

АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОТДЕЛ „ТСУ”

При ОбА-гр.Раковски с Решение №46 взето с Протокол №6/27.02.2008г.,нова –Решение №258/27.03.2009г.от заседание на Общински съвет на Община Раковски

N	НАИМЕНОВАНИЕ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА УСЛУГА	СРОК	ЦЕНА
1.	Издаване на разрешение за проектиране на подробни устройствени планове с извадка на действащия ЗРП-Становище на Гл.архитект.	14 дни	20 лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец-подава се от собствениците на поземления имот или от упълномощено за това лице; • Скица; • Актуален документ за собственост-нотариален акт,договор и др. • Удостоверение за наследници /по необходимост/; <p>Таксата се заплаща след изготвяне на документа.</p>		
2.	Разглеждане и процедуране на подробни устройствени планове. 1. В жилищна зона - 1.1.За 1 УПИ – 30,00 лв. 1.2.Над 1 УПИ /n=брой УПИ/ – 30,00 + n*10 лв. 2. В промишлена зона За 1 УПИ – 50,00 лв. 2.2.Над 1 УПИ /n=брой УПИ/ – 50,00+n*10 лв. Таксата се заплаща след приемане на ЕСУТ.	14 дни	30лв. За едно УПИ,всяко следващо по 10лв. 50лв. За едно УПИ,всяко следващо по 10лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец-подава се от собствениците на поземления имот или от упълномощено за това лице; • Скица; • Актуален документ за собственост-нотариален акт,договор и др.; • Удостоверение за наследници при наследствени имоти; • Разрешение за проектиране на подробни устройствени планове-Становище на Гл.арх. 		
3.	Разглеждане и процедуране само на План застрояване или План регулация	14 дни	30 лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец-подава се от собствениците на имота или от упълномощено за това лице; • Скица; • Актуален документ за собственост-нотариален акт,договор и др.; • Удостоверение за наследници при наследствени имоти; • Разрешение за проектиране на подробни устройствени планове-Становище на Гл. арх. <p>Таксата се заплаща след приемане на ЕСУТ.</p>		
4.	Процедуране и разглеждане на ПУП по чл.128,ал.3,чл.58,59,60 смяна предназначението на земеделска земя 1.До 10 дка – 40 лв. 2.Над 10 дка – 40,00лв. +n *10лв., но не повече от 300 лв.	14 дни	от 40 до 300 лв.

Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец-подава се от собствениците на поземления имот или от упълномощено за това лице; • Скица от Общинска служба по земеделие; • Актуален документ за собственост-нотариален акт, договор и др.; • Удостоверение за наследници при наследствени имоти; • Разрешение за проектиране на подробни устройствени планове-Становище на Гл. арх. Таксата се заплаща след приемане на ЕСУТ.		
5.	Разглеждане и процедиране на Работен устройствен план	14 дни	30 лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец-подава се от собствениците на поземления имот или от упълномощено за това лице; • Скица; • Актуален документ за собственост-нотариален акт, договор и др.; • Удостоверение за наследници при наследствени имоти; • Разрешение за проектиране на подробни устройствени планове-Становище на Гл. арх. Таксата се заплаща след приемане на ЕСУТ.		
6.	Издаване на скица с виза за проучване и проектиране и нанесен подземен кадастър	14 дни	35 лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец-подава се от собствениците на поземления имот или от упълномощено за това лице; • Геодезическо заснемане. Таксата се заплаща предварително.		
7.	Издаване на ксерокопия от план	7 дни	5 лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец - подава се от собствениците на поземления имот или от упълномощено за това лице; Таксата се заплаща предварително.		
8.	Удостоверение за съда, нотариуса и други държавни органи	Срок 7 дни Срок 3 дни В рамките на един работен ден	10 лв. 15 лв. 20 лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец-подава се от собствениците на поземления имот или от упълномощено за това лице; • Скица; • Актуален документ за собственост-нотариален акт, договор и др. Таксата се заплаща след изготвяне на документа.		
9.	Скица и удостоверение по чл.13 от ППЗСПЗЗ	7 дни	30 лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец; • Скица; • Документ за собственост-нотариален акт, договор и др. 		

10.	Копие на кадастрален план на подземни проводни 1.Ксерокопие – 3 лв. 2.Хелиографско копие – 5 лв.	Срок 7 дни Срок 3 дни В рамките на един работен ден	
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец-подава се от собствениците на поземления имот или от упълномощено за това лице; <p>Таксата се заплаща предварително.</p>		
11.	Удостоверение по чл.74 от ЗУТ 1. До 50м.- 5 лв. 2. Над 50м. До 150 м. – 12 лв. 3. от 150м до 250 м – 15 лв. 4. от 250м до 500м – 20 лв. 5. над 500м – 25 лв.	Срок 7 дни Срок 3 дни В рамките на един работен ден	
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец-подава се от собствениците на поземления имот или от упълномощено за това лице; • Скица; • Актуален документ за собственост-нотариален акт,договор и др.; • Геодезическо заснемане с диск; • Копие от строително разрешение; <p>Таксата се заплаща след изготвяне на документа.</p>		
12.	Удостоверение по чл.116 от ЗУТ	Срок 7 дни Срок 3 дни В рамките на един работен ден	20 лв. 30лв. 40лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец-подава се от собствениците на поземления имот или от упълномощено за това лице; • Скица; • Актуален документ за собственост-нотариален акт,договор и др.; • Геодезическо заснемане с диск; • Копие от разрешение за строеж. <p>Таксата се заплаща след изготвяне на документа.</p>		
13.	Съгласуване на схема по чл.56 от ЗУТ	7 дни	20лв.

<p>Необходими документи :</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец-подава се от собствениците на поземления имот или от упълномощено за това лице; • Скица ; • Актуален документ за собственост. <p>Таксата се заплаща предварително.</p>		
<p>14.</p>	<p>Разглеждане, одобряване /съгласуване/ и процедуране на инвестиционни проекти архитектурни, конструктивни, инсталационни проекти. Срокът по т.14 е 20 дни, доколкото изрично не е посочен друг срок.</p> <p>14.1. За жилищни сгради /вкл. пристройки, надстройки и реконструкция със смяна на конструктивната система/ лв. на кв.м. за бруто застроена площ – 0,80 лв./кв.м., но не по-малко от 10 лв. и не повече от 2000 лв.</p> <p>14.2. За не жилищни сгради /вкл. пристройки, надстройки и реконструкция със смяна на конструктивната система/ лв. на кв.м. за бруто застроена площ – 1,50 лв./кв.м., но не по-малко от 20 лв. И не повече от 3500 лв.</p> <p>14.3. За гаражи, навеси и обслужващи постройки с нестопанска цел – 20,00 лв.</p> <p>14.4. Реконструкция без смяна на конструктивната система - лв. на кв.м. бруто застроена площ - 75% от т.14, 14.1 или 14.2.</p> <p>14.5. Идеен проект – 30% от т.14, 14.1 или 14.2.</p> <p>14.6. Процедуране и разглеждане на генерален план /като част от инвестиционен проект/</p> <p>14.6.1 В регулация до 2 дка – 30лв.</p> <p>14.6.2 В регулация над 2 дка – 30,00лв. + n*10,00 лева</p> <p>14.7. Съгласуване на ексекутиви съгласно чл.175 от ЗУТ и становище на държавно приемане на обекти – 10% от таксата по т.14, 14.1., 14.2. или 14.4. от 20,00 лв. Срок 14 дни.</p> <p>14.8. Одобряване и съгласуване на комплексен инвестиционен проект – коефициент т.14, 14.1 или 14.2.</p> <p>14.9. Издаване на разрешение за строеж по реда на чл.148, ал.3 от ЗУТ т.14, 14.1, 14.2 или 14.4., но не по-малко от 15,00 лв. и не повече от 350 лв. Срок 7 дни.</p> <p>14.10. Издаване на разрешение за строеж по одобрен комплексен проект за инвестиционна инициатива – коефициент 1,3 от т.14, 14.9.</p> <p>14.11. За презаверяване на разрешение за строеж по реда на чл.153, ал.3 от ЗУТ 50% от т.14, 14.9. Срок 7 дни.</p> <p>14.12. Издаване на писмо-разрешение за проектиране на вътрешно преустройство, предназначение и др. – 20,00 лв.</p> <p>14.13. Съгласуване на схема за поставяне на РИЕ – 40,00 лв./брой</p> <p>14.14. Удостоверение за строително разрешение – 10,00 лв. Срок 7 дни.</p> <p>14.15. За удостоверение по чл.4, ал.2 от Наредба №6 на МРРБ</p> <p>14.15.1. До 100м – 15 лв.</p> <p>14.15.2. Над 100 м. – 25 лв.</p> <p>14.16. За самостоятелни сградни проекти /ОВ, ВК и Електро/ за всеки вид инсталация поотделно:</p> <p>14.16.1. За жилищна сграда – 0,04 лв./кв.м., но не по-малко от 20,00лв.</p> <p>14.16.2. За нежилищна сграда – 0,05 лв./кв.м., но не по-малко от 30,00лв.</p> <p>14.16.3. За реконструкция – 75% от таксата по т.14, т.14.16.1 или т.14.16.2</p> <p>14.17. Идеен проект на самостоятелни сградни проекти /ОВ, ВК и Електро/ за всеки вид инсталация поотделно. – 30% от т.14, т.14.16.</p> <p>14.18. За трафопостове и електрически уреди – 0,15лв/kVa/kW, но не</p>	<p>Виж т.14</p>	<p>Виж т.14</p>

	<p>по-малко от 50 лв.</p> <p>14.19. За абонатни станции и самостоятелни котелни - 100лв./MW, но не по-малко от 20 лв.</p> <p>14.20. За водоснабдителни съоръжения за повишаване на напора и канализационни помпени станции - 10лв./kW, но не по-малко от 30 лв.</p> <p>14.21. За пречиствателни съоръжения за отпадъчни води – 20лв./куб.м., но не по-малко от 40 лв.</p> <p>14.22. За издаване на скици с указан начин на преминаване на подземни и надземни проводни:</p> <p>14.22.1. До 100 м. – 20,00лв.</p> <p>14.22.2. До 500 м. – 10лв.+ 0,20 лв./м.</p> <p>14.22.3. До 1000 м. – 35 лв. + 0,10 лв./м.</p> <p>14.22.4. Над 1000 м. – 35 лв.+ 0,05 лв./м.</p>		
--	---	--	--

<p>Необходими документи :</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец от възложителя или от упълномощено за това лице ; • Скица ; • Виза за проектиране; • Актуален документ за собственост-нотариален акт, договор /отстъпено право на строеж/ и др. ; • Удостоверение за наследници при наследствени имоти; • Документи ,доказващи наличието на съгласия; • Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поземлен имот, при обекти на допълващо застрояване; • Положително становище от съответните инстанции за съгласуване; • Оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществуващите изисквания към строежите изготвена от съответното лице по чл.142,ал.6 от ЗУТ-за обекти от I-ва I I-ра категория, задължително комплексен доклад, а за обекти от по-ниска категория – по желание на възложителя; • Предварителна оценка на идейните инвестиционни проекти за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормите по устройство на територията, с изискванията към строежите, съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравна защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта, съгласно чл.142,ал.2 от ЗУТ; • Оценка за съответствието на част „Конструктивна” извършена от физически лица изпълняващи технически контрол по част „Конструктивна”, включени в списъка на Камарата на инженерите; • Три копия от инвестиционния проект с обхват и съдържание, определени с Наредба №4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: архитектурна, конструктивна (конструктивно заключение), трасировъчен план и вертикална планировка, инсталационни проекти за (ЕЛ., В и К, ОВК и др.), ПОИС, технологична и др. <p>Таксата се заплаща след приемане на ЕСУТ.</p>
--------------------------------------	--

15.	<p>Разглеждане, одобряване /съгласуване/ и процедуране на проекти от инженерната инфраструктура</p> <p>15.1. За топло-преносни, газопроводни, водопроводни и канализационни мрежи:</p> <p>15.1.1. До 40м.- 30,00лв.</p> <p>15.1.2. До 500 м.-30,00 лв. + 0,50 лв./м.</p> <p>15.1.3. До 1000 м. – 170 лв. +0,30 лв./м.</p> <p>15.1.4. Над 1000 м. – 270лв. + 0,10 лв./м.</p> <p>15.2. За електрически и съобщителни кабелни и въздушни мрежи:</p> <p>15.2.1. До 100 м. – 50,00 лв.</p> <p>15.2.2. До 500 м. – 60,00лв. + 0,30лв./м.</p> <p>15.2.3. До 1000м. – 80,00 лв. + 0,20 лв./м.</p> <p>15.2.4. Над 1000м. – 100,00лв. + 0,10 лв./м.</p>	30 дни	Виж т.14
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец от възложителя или от упълномощено за това лице; • Скица ; • Виза за проектиране; • Актуален документ за собственост-нотариален акт, договор /отстъпено право на строеж/ и др. ; • Положително становище от съответните инстанции за съгласуване . <p>Таксата се заплаща след приемане на ЕСУТ.</p>		
16.	<p>Разглеждане, одобряване /съгласуване/ и процедуране на комуникационно-транспортни проекти.</p> <p>16.1. Улици лв./м. Линеен – 1лв./м.линеен, но не по-малко от 50 лв.</p> <p>16.2. Ж.П.колонове лв./м. – 1 лв./м.линеен, но не по-малко от 50лв.</p> <p>16.3. Кръстовища/за площ ограничена от стоп-линиите – 0,50 лв./кв.м.,</p> <p>16.4. Площадки – проекти за благоустрояване и озеленяване – 0,20 лв./кв.м., но не по-малко от 30лв.</p>	30 дни	Виж т.14
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец от възложителя или от упълномощено за това лице; • Скица ; • Виза за проектиране; • Актуален документ за собственост-нотариален акт, договор и др. ; • Положително становище от съответните инстанции за съгласуване; • Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите. <p>Таксата се заплаща след приемане на ЕСУТ.</p>		
17.	<p>Издаване на скици за недвижим имот.</p> <p>17.1. За 1 УПИ – 15,00лв.</p> <p>17.2. За над 1 УПИ – 15,00 + n*5,00 лв.</p>	<p>Срок 7 дни</p> <p>Срок 3 дни</p> <p>В рамките на един работен ден</p>	<p>15,00лв.</p> <p>22,50лв.</p> <p>30,00лв.</p>
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец –подава се от собствениците на имота или упълномощено за това лице; • Актуален документ за собственост-нотариален акт, договор и др. • Удостоверение за наследници при наследствени имоти; <p>Таксата се заплаща предварително.</p>		

18.	Издаване на скици за недвижим имот с указан начин на застрояване	7 дни	25 лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец - подава се от собствениците на имота или упълномощено за това лице; • Актуален документ за собственост-нотариален акт, договор и др. • Удостоверение за наследници при наследствени имоти; <p>Таксата се заплаща предварително.</p>		
19.	Презаверяване на скици, от издаването, на които са изтекли 6 месеца	14 дни	5лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец - подава се от собствениците на имота или упълномощено за това лице; • Актуален документ за собственост-нотариален акт, договор и др. • Удостоверение за наследници при наследствени имоти; <p>Таксата се заплаща предварително.</p>		
20.	Заверяване на строителна линия и ниво на строеж	7 дни	20 лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Протокол за строителна линия; • Протокол за откриване на строителна площадка. <p>Таксата се заплаща предварително.</p>		
21.	Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по ТСУ Таксата се заплаща след изготвяне на документа.	Срок 7 дни Срок 3 дни В рамките на един работен ден	20 лв. 30лв. 40лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец- подава се от собствениците на имота или упълномощено за това лице; • Скица ; • Актуален документ за собственост-нотариален акт, договор и др. 		
22.	Заверяване на преписи от документи и на копия от планове и документацията към тях 22.1. За преписи от документи: - за първа страница 2 лв., за всяка следваща 1л 22.1.1. За копия от планове с формат А4 – 5лв. 22.1.2. За копия от планове с формат до А3 – 7лв. Таксата се заплаща предварително.	3 дни	От 2 До 7 лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец- подава се от собствениците на имота или упълномощено за това лица 		

<p>23.</p>	<p>Издаване на разрешения за ползване</p> <p>23.1.Разрешение за ползване на жилищни сгради с височина да 10 м., както и сградни отклонения на инженерната мрежа към тях, както и за основните преустройствата им без промяна на предназначението – 70,00 лв.</p> <p>23.2.Разрешение за ползване на строежите с обществен характер с разгърната площ до 30 кв.м. 100 /сто/ лева , за строежите с производствено предназначение с капацитет до 100 работни места, както и за основните ремонти и преустройствата им – 300 /триста/ лв.</p> <p>23.3. Разрешение за ползване на жилищни сгради с височина да 15 м. и смесени сгради със средно застрояване, от които 60 % е с жилищно предназначение, както и за основните ремонти и преустройствата им, без промяна на предназначението, както и сградните отклонения към тях – 250 лв.</p> <p>23.4. Разрешение за ползване на строежите с обществен характер с разгърната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м. или с капацитет от 100 до 200 работни места, за строежите с производствено предназначение 100 раб. места , както и за основните ремонти и преустройствата им – 500 лв.</p> <p>23.5. Становище на главния архитект за държавна приемателна комисия на I, II и III категория строежи – 30/тридесет/ лева;</p> <p>23.6. Приемане на сградни отклонения на инженерната мрежа към всички видове строежи – 50 /петдесет/лева;</p> <p>23.7. Издаване на удостоверение за нанасяне на изменения в кадастъра – 20 /двадесет/ лева.</p>	<p>7 дни</p>	<p>Виж т. 24</p>
-------------------	---	---------------------	-------------------------

<p>Необходими документи :</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец- подава се от собствениците на имота или упълномощено за това лице • Скица • Актуален документ за собственост - нотариален акт, договор и др. • Документ за учредено право на строеж в чужд имот или документ за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон • Окончателен доклад на лицето,упражняващо строителен надзор, придружен от свидетелство за оправомощаване или лиценз за упражняване на дейността, към който се прилагат: <ul style="list-style-type: none"> - разрешение за строеж (акт за узаконяване) - протокол за определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива - заверена заповедна книга - акт бр.14 за приемане на конструкцията - констативен акт по чл.176,ал.1 ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, с приложени към него протоколи за успешно проведени единични изпитвания на машини и съоръжения - документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите - документ от Агенцията по кадастъра за изпълнение на изискванията по чл.175,ал.5 от ЗУТ за предадена ексекутивна документация, ако такава е необходима • Договор с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура • Други документи, изискващи по закон, съобразно спецификата на строежа • Геодезическо заснемане с диск <p>Таксата се заплаща след изготвяне на документа.</p>
--------------------------------------	---

24.	<p>Тестване, координиране, съгласуване и обобщаване на представени в Общината устройствени проекти, геодезически заснемания на проводи, съоръжения и др.</p> <p>24.1. Извадка от действащия ПРЗ и КВС</p> <p>24.1.1. Върху хартиен носител - 8,00 лв./ха</p> <p>24.1.2. Върху магнитен носител – 30,00 лв./ха</p> <p>24.2. Извадка от кадастъра на подземната инфраструктура и КВС</p> <p>24.2.1. Върху хартиен носител - 8,00 лв./ха</p> <p>24.2.2. Върху магнитен носител – 30,00 лв./ха</p> <p>24.3. Извадка от ПРЗ с нанесени КВС и подземна инфраструктура за виза върху хартиен носител – 12,00 лв./ха</p> <p>24.4. Нанасяне на изменения на ПУП или нови ПУП</p> <p>24.4.1. За предоставени данни в цифров вид - 20,00 лв./засегнат имот</p> <p>24.4.2. За предоставени данни само в графичен вид – 20,00 лв./засегнат имот + 6,00 лв./точка – чупка на линиите на регулация и застроявка.</p> <p>24.5. Нанасяне на заснемания за удостоверение по чл. 116 от ЗУТ – 6,00 лв./точка, но не по-малко от 50,00 лв.</p> <p>24.6. Съгласуване на трасета на проекти за линейни обекти – 6,00 лв./точка, но не по-малко от 50,00 лв.</p>	7 дни	Виж т.24
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец- подава се от собствениците на имота или упълномощено за това лице; • Геодезическо заснемане с диск. <p>Таксата се заплаща след изготвяне на документа.</p>		
26.	Регистриране на технически паспорт	7 дни	5 лв.
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец- подава се от собствениците на имота или упълномощено за това лице; • Технически паспорт. <p>Таксата се заплаща след изготвяне на документа.</p>		
27.	<p>Разкопаване на улици, тротоари и зелени площи – извършва се само въз основа на Разрешение за строеж и/или разрешение за разкопаване, издадени от отдел ТСУ при общинска администрация.</p> <p>27.1. За възстановяване на тротоарна настилка – 40 лв./кв.м;</p> <p>27.2. За възстановяване на асфалтова настилка – 110 лв./кв.м.;</p> <p>27.3. За възстановяване на бетонен бордюр – 25 лв./м.;</p> <p>27.4. За възстановяване на зелени площи – 20 лв./кв.м.</p>	7 дни	От 20 до 110 лв./кв.м
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец- подава се от собствениците на имота или упълномощено за това лице; • Разрешение за строеж и/или разрешение за разкопаване; • Схема за преминаване. <p>Таксата се заплаща след изготвяне на документа.</p>		
27а.	За учредено право на преминаване (покриване) по чл.192 и чл.193 от ЗУТ се заплаща такса от размер на 1,50 лв./л.м.	30 дни	Виж т.14
Необходими документи :	<ul style="list-style-type: none"> • Заявление по образец от възложителя или от упълномощено за това лице ; • Скица ; • Виза за проектиране; • Актуален документ за собственост-нотариален акт, договор /отстъпено право на строеж/ и др. ; • Удостоверение за наследници при наследствени имоти; • Документи ,доказващи наличието на съгласия; • Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поземлен имот, при обекти на допълващо застрояване; 		

- Положително становище от съответните инстанции за съгласуване;
- Оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществуващите изисквания към строежите изготвена от съответното лице по чл.142,ал.6 от ЗУТ-за обекти от I-ва I I-ра категория,задължително комплексен доклад,а за обекти от по-ниска категория – по желание на възложителя;
- Предварителна оценка на идейните инвестиционни проекти за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план,с правилата и нормите по устройство на територията,с изискванията към строежите,съгласно нормативните актове за функционалност,транспортна достъпност,опазване на околната среда и здравна защита,както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта,съгласно чл.142,ал.2 от ЗУТ;
- Оценка за съответствието на част „Конструктивна” извършена от физически лица изпълняващи технически контрол по част „Конструктивна”,включени в списъка на Камарата на инженерите;
- Три копия от инвестиционния проект с обхват и съдържание,определени с Наредба №4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:архитектурна,конструктивна (конструктивно заключение),трасировъчен план и вертикална планировка,инсталационни проекти за (ЕЛ.,В и К,ОВК и др.),ПОИС,технологична и др.

Таксата се заплаща след приемане на ЕСУТ.

