УТВЪРДИЛ: /п/

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

П Р О Т О К О Л

Днес, 10.01.2017 г. се проведе среща между Отдел „Териториално-селищно устройство“, Отдел „Местни данъци и такси“, Правен отдел и Главният счетоводител на Община Раковски. На срещата се обсъдиха нужните допълнения и изменения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите към територията на Община Раковски.

Анализиран бе чл. 4, ал. 1 от Наредбата, и конкретно принципите, прогласени в т. 4 и т. 5. Установи се, че е налице противоречие на точките от посочения текст с разпоредбите на чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ. Разпоредбите на чл. 4, ал. 1 т. 4 и т. 5 от Наредбата разширяват кръга на принципите, които ЗМДТ (чл. 8, ал. 1 т. 1-3) разпорежда да бъдат спазени при определяне размера на местните такси и цени на услуги в общината. Съгласно нормите на чл. 75, ал. 2 и чл. 76, ал. 1 и ал. 2 от АПК недопустимо е да се уреждат с наредба обществени отношения, уредени вече с нормативен акт от по–висока степен. Следователно, незаконосъобразно е с подзаконов нормативен акт на общински съвет да се дописват и други принципи, определящи размера на местните такси и цени на услуги, освен изрично посочените в закона. Предложено бе текстовете на т. 4 и т. 5 от чл. 4, ал. 1 от Наредбата да бъдат отменени.

Констатира се и необходимостта от създаване на нова алинея в чл. 20 от Наредбата, с цел изрично да се оповести на гражданите и на юридическите лица, че ползвайки услугите на чл. 18 от Наредбата заплащат такси, в които е начислен ДДС. Последното е свързано с факта, че Община Раковски е регистрирано лице по ЗДДС.

Предвижда се и актуализация на чл. 35а от Наредбата, конкретно в точка 11 и подточките ѝ. Към настоящия момент точка 11 от чл. 35а от НОАМТЦУ обединява услугите за разглеждане и одобряване на технически и работни проекти и издаване на разрешение за строеж. Констатира се, че е нужно услугата за разглеждане на технически и работни проекти да бъде отделена в самостоятелна точка, респ. с подточки за видовете застрояване, с оглед на това, че таксите за разглеждане на проекти следва да бъдат по – ниски от таксите за одобряване на проекти и издаване разрешение за строеж.

Разгледаха се таксите и на другите услуги, като внимание се обърна на услугата за одобряване на технически и работни проекти за нежилищни сгради (т. 11.2 от чл.

35а), чиято такса, и конкретно горната ѝ граница, с оглед изчислението на квадратен метър за бруто застроена площ, е нереалистична спрямо големия обем работа от страна на общински експертен съвет. Имотите на територията на Община Раковски, в които се строят нежилищни сгради са предимно с голяма площ и това създава условия за по-големи строежи, което непременно води до повече работа по одобряване на съответните проекти. Тъй като таксите са възмездна форма за потребление на публични услуги, размерът им следва да бъде справедливо определен от общинска администрация. При вдигане горната граница на таксата за посочената услуга се създава възможност за генериране на по – висок приход за Община Раковски, като по този начин биха могли да се извършат повече дейности и мероприятия с благоустройствен и друг характер, насочени към подобряване условията на живот в общината.

Друго, което се разгледа беше административно-наказателната разпоредба на чл. 53, ал. 1 от наредбата, която определя за деклариралите неверни данни и обстоятелства, водещи до намаляване или освобождаване от такса, наказание глоба от 50 до 400 лв., а за юридическите лица и едноличните търговци – имуществена санкция в размер от 100 до 700 лв. Съгласно ЗМДТ глобата и имуществената санкция са в по – нисък размер (глоба от 50 до 200 лв. и имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв.), поради което се налага изменение на текстовете в наредбата с цел привеждането ѝ в законосъобразен вид.

Във връзка с прието изменение в Закона за местните данъци и такси, и конкретно в чл. 3, ал. 1 от Приложение № 2 към закона в сила от 01.01.2017 г., с което се намаля срока за издаване на удостоверение за данъчна оценка на недвижимите имоти от 2-седмичен срок на 5-дневен срок, се обсъди фактът, че с оглед предоставянето на бърза услуга за издаване на удостоверение за данъчна оценка на недвижимит имот, чийто срок е 3 работни дни според наредбата, се констатира, че служителите от общинска администрация следва да изразходват средства, енергия, действия по справки и проверки, техника и др. за време, близко до времето, за което се предоставя обикновена услуга. Съгласно казаното, решение на проблема се потърси, като се предложи цената на обикновената услуга да бъде вдигната, съобразно работния процес, който неминуемо ще бъде обременен, поради по – краткия срок.

Представителите на проведената среща предлагат настоящите промени да бъдат разгледани и приети, водейки се от факта, че таксата е публично вземане във връзка с предоставената услуга, което формира основни приходи в общинския бюджет.

Присъствали на срещата:

Отдел „Териториално-селищно устройство“ – Петър Терзийски /п/

Отдел „Местни данъци и такси“ – Мария Ячева /п/

Правен отдел – Мирослав Милев /п/

Главен счетоводител – Ана Маджарска /п/

Изготвил протокола – Мирослав Милев