



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 354

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 343 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 22/26.04.2017 г.

На основание: чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА.

По предложение на: Георги Лесов – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

Отменя Решение № 343 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 22/26.04.2017 г.

МОТИВИ

В Деловодството на Общински съвет – Раковски е постъпило писмо с Вх. № 779/15.05.2017 г. от Областен управител на област Пловдив относно връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 343 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 22/26.04.2017 г.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 355

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в детските градини на територията на Община Раковски

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 1, чл. 26, чл. 28 от ЗНА, чл. 75, ал. 2 и чл. 76, чл. 79 от АПК, чл. 4 ал. 2 от ЗЗДискр.; чл. 3 ал. 2 т. 3 и т. 4, чл. 7, чл. 55 и чл. 56 от ЗПУО.

По предложение на: Георги Лесов – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в детските градини на територията на Община Раковски, както следва:

В Приложение № 1 – „Заявление за участие в класиране за прием“, текстът в раздел „Данни за детето, подлежащо на класиране за прием“, ред – последен, където е отразено, че ако детето ще ползва точки по съответния критерий – „Детето има роднини, работещи в ДГ“, се ЗАЛИЧАВА.

Създава се нов параграф в ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ, както следва:

(Изм. с Решение No 355/31.05.2017 г.) Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в детските градини на територията на Община Раковски влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски www.rakovski.bg.

Изпълнението на настоящето решение се възлага на кмета на Община Раковски. Наредбата е приета с Решение № 223 на Общински съвет Раковски, взето с Протокол № 15/26.10.2016 г. и Решение № 235, взето с Протокол № 16/30.11.2016 г.

МОТИВИ

I. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:

На **04.05.2017 г.** в деловодството на Общински съвет - Раковски е постъпило Предложение от Окръжна прокуратура – Пловдив с № **6474/2017 г.** и наш. Вх. № **763/04.05.2017 г.** против Наредбата за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в детските градини на територията на Община Раковски. Като основание е отразено: чл. 145 ал. 1 т. 6 от ЗСВ. Сочи се, че е констатирано несъответствие между Приложение № 1 от посочената наредба в частта относно: „Детето има роднини, работещи в ДГ“ с разпоредбите на чл. 4 ал. 2 от ЗЗДискр; чл. 3 ал. 2 т. 3 и т. 4, чл. 7, чл. 55 и чл. 56 от ЗПУО и се предлага да бъде внесено предложение за приемане на наредба за изменение на НУРЗОПДДГ – за отстраняване на описаното несъответствие с нормативни актове от по-висока степен – ЗЗДискр. и ЗПУО.

Обсъжданият случай касае наличието на текст в раздел „Данни за детето, подлежащо на класиране за прием“, ред – последен, където е отразено, че ако детето ще ползва точки по съответния критерий – „Детето има роднини, работещи в ДГ“, следва да бъде отбелязано в графата с „да“ или „не“ и респ. оценено с № на критерия в приложение № 2 – 3.5.

Видно от Приложение № 2 към Наредбата, критерии 3.5 не съществува, същият е премахнат от проекта, още при първоначалното приемане на Наредбата. Ето защо, в настоящия случай се касае за пропуск при прецениране на текста на Приложение № 1, където следва да бъде премахнат текстът на ред последен в раздел „Данни за детето, подлежащо на класиране за прием“ – „Детето има роднини, работещи в ДГ“, тъй като в Приложение № 2 не съществува критерий за оценка „Детето има роднина, работещ в съответната ДГ“.

Съгласно **чл. 15, ал. 1 от ЗНА** „Нормативният акт трябва да съответствува на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен.“

С оглед казаното, текстът в раздел „Данни за детето, подлежащо на класиране за прием“, ред – последен, където е отразено, че ако детето ще ползва точки по съответния критерий – „Детето има роднини, работещи в ДГ“, следва да бъде заличен, предвид че е незаконосъобразен.

Доколкото в настоящия случай се касае за изменение в Наредба – за привеждането ѝ в съответствие с нормативен акт от по-висока степен – закона, ето защо промяната е продиктувана от обстоятелства от обективен характер. При това положение и с цел по-голяма бързина в постигане на желания резултат, а именно – законосъобразна подзаконова нормативна база, то следва обществената консултация, съгласно чл. 26, ал. 4 от ЗНА, да бъде проведена в по-кратък срок от 30-дневния, а именно: предвидения за „изключителни случаи“ 14-дневен срок. Изключителността се налага и поради друго обстоятелство, свързано със самия предмет на обществената консултация. Законодателят въвежда инструмента на обществена консултация, за да се даде възможност на обществото, което е пряко засегнато от нормативните промени, да вземе отношение в регулирането на обществените отношения с цел да се разгледат в дълбочина същността и причините за изменението, подпомагайки законодателя да вземе своето целесъобразно решение. В тази връзка, промените, които се налагат в настоящия случай са продиктувани от една незаконосъобразност, попаднала в обхвата на прокурорския надзор, която категорично следва да бъде приведена във вид изцяло съответстващ на този от ЗЗДискр. и ЗПУО, поради което ролята на обществената консултация е по-слабо изразена, тъй като тук направлението за промяна е недвусмислено и ясно, обществеността няма интерес да изисква от местния орган друго, освен съобразяване на местните норми със законите. Поради това, с оглед предстоящо насрочване на дело по отмяна на разпоредбите – предмет на настоящото изменение, е достатъчно предоставянето на 14-дневен срок за обществена консултация.

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в детските градини на територията на Община Раковски са спазени **принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.**

Принцип на необходимост – необходимо е приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в детските градини на територията на Община Раковски за осигуряване липсата на противоречие на атакуваните разпоредби с разпоредбите на чл. 4 ал. 2 от ЗЗДискр.; чл. 3 ал. 2 т. 3 и т. 4, чл. 7, чл. 55 и чл. 56 от ЗПУО.

Принцип на обоснованост - съгласно чл. 76, ал. 3 от АПК, общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат, съобразно нормативни актове от по – висока степен, обществени отношения с местно значение. Разпоредбата на чл. 75, ал. 2 от АПК предвижда, че нормативните административни актове се издават по прилагане на закон или подзаконов нормативен акт от по – висока степен. Критерият „Детето има роднина, работещ в съответната ДГ“ е съществен признак за наличие на пряка дискриминация, тъй като при сравними сходни обстоятелства поставя в по-благоприятно положение една група деца вследствие личното им положение като роднина с лице, заемащо определено обществено положение. Казано по друг начин, прилагането на процесния критерий рефлектира пряко и непосредствено върху правните сфери на децата, подали заявление за прием в детско заведение, като при равни други условия поставя в значително по-неблагоприятно положение онези, чиито близки не заемат определено обществено положение. Тъй като този критерий не

съществува в Приложение № 2 като критерий за оценка, следва да се премахне и от отразяването му в Приложение № 1 – Заявление за участие в класиране за прием.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с доклада и мотивите ще бъдат качени на официалната интернет страница на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване в Правен отдел.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – Съгласно ЗНА „Нормативните актове се отменят, изменят или допълват с изрична разпоредба на новия, изменящия или допълващия акт.“ Органът, който е компетентен да измени нормативен акт на местно ниво е Общински съвет – Раковски. Съгласно ЗМСМА, гражданите могат да присъстват на заседанията на общинския съвет и на неговите комисии, да се изказват и да отправят питания, като заемат специално определените за тях места.

II. Цел на изменението и допълнението на наредбата:

Целта на изменението е да бъде отменен противоречащия на закона текст, а именно: текстът на Приложение № 1 – Заявление за участие в класиране за прием, в раздел: „Данни за детето, подлежащо на класиране за прием“, ред – последен, където е отразено, че ако детето ще ползва точки по съответния критерий – „Детето има роднини, работещи в ДГ“, от Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в детските градини на територията на Община Раковски.

III. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в детските градини на територията на Община Раковски не са необходими финансови средства.

IV. Очаквани резултати:

Очакваните резултати се изразяват в постигане липса на противоречивия с по-висшестоящите по степен нормативни актове.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в детските градини на територията на Община Раковски съответства с българското законодателство, както и с правото на Европейския съюз.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – възд. се	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 356

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски

На основание: чл. 10 от НОАМТЦУ, чл. 21, ал. 1, т. 7, и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 123, ал. 3 от ЗМДТ, чл. 72, ал. 1 т. 1, чл. 156б, ал. 1 и чл. 157, ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, ал. 2, чл. 76 от АПК.

По предложение на: Георги Лесов – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски, както следва:

- 1. Чл. 17а, ал. 5 се ОТМЕНЯ.**
- 2. Чл. 21, ал. 1, т. 3 се ОТМЕНЯ.**
- 3. Създава се нова точка 11.4. в чл. 35а, както следва:**

За площни, линейни или обемни обекти 0,2 лв./ кв. м или 0,2 лв./л. м. или 0,2 лв./ куб. м., но не по-малко от 20 лв.

- 4. Създава се нова точка 11.а.6. в чл. 35а, както следва:**

Одобряване на План за управление на строителните отпадъци (ПУСО) и План за безопасност и здраве (ПБЗ) – 50 лв.

- 5. Изречение първо на чл. 36 остава, а останалата част се ЗАЛИЧАВА.**
- 6. В Глава Пета ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ се създава нов параграф, както следва:**

(С Решение № 356, взето с Протокол № 23/31.05.2017 г.)

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски, приета с Решение № 85 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 9/27.05.2008 г., влиза в сила три дни след публикуването и на официалната интернет страница на Община Раковски - www.rakovski.bg.

МОТИВИ

- 1. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:**

След извършен преглед и анализ на действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски (НОАМТЦУ) се установи, че възниква необходимост от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски. Съгласно чл. 76, ал. 3 от АПК, общинските съвети

издават нормативни актове, с които уреждат, съобразно нормативни актове от по – висока степен, обществени отношения с местно значение. Разпоредбата на чл. 75, ал. 2 от АПК предвижда, че нормативните административни актове се издават по прилагане на закон или подзаконен нормативен акт от по – висока степен. В тази връзка следва да се отбележи, че Наредбата е приета от общински съвет съгласно делегацията на чл. 9 от ЗМДТ.

На първо място, нуждата по приемане на Наредба за изменение и допълнение на НОАМТЦУ възниква във връзка с **чл. 17а, ал. 5** от настоящата, който визира глоба налагана на лице, което е декларирало имот като неползван или новопостроен, а в последствие и след проверка се установява, че това не е вярно, тъй като имота се ползва или има открита партида във ВиК, Енергоразпределителната, Топлофикационната и БТК мрежа. Текстът сочи, че глобата се налага по реда на ЗАНН в размер на двукратния размер на годишната такса за сметосъбиране и сметоизвозване за имота (**чл. 17а, ал. 5 от Наредбата**).

Основанието за приемането на НОАМТЦУ се съдържа в специалния по отношение на нея ЗМДТ, а именно чл. 9 от същия, според който: „Общинският съвет приема наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги“. Оттук се налага разбирането, че компетентността на общинския съвет следва да се съсредоточи в определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, а не да се навлиза в сферата на налагане на административни наказания за нарушения, свързани с местни данъци и такси. От друга страна, въпросът за налагане на санкция за деклариране на неверни данни е своеобразно уреден вече в текста на чл. 53 от Наредбата във връзка с чл. 123, ал. 3 от ЗМДТ, според които лице, което декларира неверни данни и обстоятелства, водещи до намаляване или освобождаване от такса, се наказва с глоба от 50 до 200 лв., а юридическите лица и едноличните търговци – с имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв. В чл. 128, ал. 1 ЗМДТ е определено, че актовете за установяване на нарушения се съставят от служителите на общинската администрация, а наказателните постановления се издават от кмета на общината или от упълномощени от него длъжностни лица. С уреждане на въпроса по повод деклариране на неверни данни и обстоятелства в чл. 123, ал. 3 ЗМДТ, респ. чл. 53 от наредбата, е напълно излишно да съществува разпоредба (тази на чл. 17а, ал. 5 от наредбата), която излиза от законовоопределените правомощия на общински съвет и е в противоречие с вече регламентиращ въпросната материя текст. Съгласно казаното разпоредбата на чл. 17а, ал. 5 от наредбата е излишна, от което следва последната да бъде отменена.

На следващо място, разглежда се текстът на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредбата**, който се отнася до изискването за внасяне на депозитна вноска при постъпване на дете в детска ясла или дете в детска градина в размер, определен като за „ползване на пълен месец“. Конкретният текст насочва към презумпцията, че невнасянето на посочената „депозитна вноска“ е пречка за постъпване на детето в детска ясла или градина. В Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), с който се уреждат обществените отношения по повод правото на предучилищно и училищно образование, както и организацията, управлението и финансирането на системата на предучилищно и училищно образование в държавата, приемането на дете в детска ясла или детска градина не е обвързано с дадено условие. Освен това, подобен текст липсва и в ЗМДТ, който изброява видовете местни такси. От казаното следва, че не е налице законово основание, което да бъде взаимствано в разпоредбите на наредбата във връзка с определянето на подобна такса (депозитна вноска), а както е видно от чл. 76, ал. 3 от АПК и чл. 8 от ЗНА, нормативните актове, приемани от общинските съвети, следва да се основават на нормативни актове от по-висока степен при уреждането на обществени отношения от местно значение. Незаконосъобразно е в местна наредба да се създават нови неуредени от по-високите по степен актове предпоставки за приемане на дете в детска ясла или градина. От казаното, следва разпоредбата на **чл. 21, ал. 3, т. 3 от НОАМТЦУ** да бъде отменена.

Третият въпрос, който подлежи на разискване е разпоредбата на **чл. 36 от Наредбата**, която се отнася до изискването за внасяне на депозит в касата на Община Раковски, за да бъде издадено разрешение за строеж, свързано с разкопаване на улици, тротоари и зелени площи, както и размера му в зависимост от това дали се възстановява „тротоарна настилка“, за което е 40 лв./кв.м., „асфалтова настилка“, за което е 110 лв./кв.м., „бетонен бордюр“, за което е 25 лв./кв.м. или „зелени площи“, за което е 20 лв./кв.м. (**чл. 36 от Наредбата**). Налага се презумпция, че при невнасяне на „депозита“ ще е налице пречка да бъде издадено разрешение за строеж за посочените дейности, а разрешението е нужно с оглед чл. 72 от ЗУТ, който гласи: „Работите, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства, се извършват въз основа на разрешение за строеж.“ За издаването на разрешението за строеж, както и за други административни и технически услуги по ЗУТ, се събират такси по ЗМДТ и ЗДТ, съгласно §3 от ДР на ЗУТ. Така законодателят изрично е регламентирал, че за разкопаване на улични настилки се изисква разрешение за строеж, издаването на което е техническа услуга, за която се събира такса по силата на чл.6,

ал.1, б. „д“ от ЗМДТ. В този смисъл, за извършване на дейностите, свързани с разкопаване на тротоарни и улични настилки, и след като нормата на чл. 72, ал. 1 т. 1 от ЗУТ изрично предвижда, че същите се извършват въз основа на разрешение за строеж, следва, че не се изисква внасяне на депозит, който не е предвиден в закона. Подобен текст не се среща и в чл. 74 от ЗУТ, който определя задълженията на строителя на улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Текстът на **чл. 36 от НОАМТЦУ** следва да бъде заличен в частта, отнасяща се за депозитната вноска.

Следващият въпрос, който ще се разгледа е във връзка с устройството на територията и издаването на разрешение за строеж, и конкретно таксите, които са определени за съгласуване на инвестиционни проекти, тяхното разглеждане и одобряване. Всичко това касае работата на общински експертен съвет - колективен орган, компетентен да се произнесе по специфични въпроси, засягащи устройството на територията. В Наредбата не са посочени някои такси за услуга, която Общината предоставя във връзка с периодичното провеждане на заседания на общински експертен съвет, и по – точно таксите на услугата разглеждане на технически и работни инвестиционни проекти, отнасящи се за линейни, обемни и площни обекти. В приложимата към настоящия момент разпоредба на чл.35а, т. 11.а.4 от Наредбата е посочена услугата за одобряване на проект за площни и линейни обекти, като не е предвиден текст за услугата разглеждане на проект за посочените обекти. Необходимо е услугите да бъдат конкретизирани в отделни точки, тъй като за разглеждане на инвестиционни проекти се предвиждат съответни такси, чиито размер е по – нисък от този за одобряване на проекти и издаване разрешение за строеж. Належащо е да се създаде нова точка 11.4, в която да се определи такса за разглеждане на проекти за линейни, обемни и площни обекти. Таксите следва да не бъдат прекомерно високи.

Не на последно място, с оглед нововъведенията в ЗУТ, касаещи откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, възниква нуждата от още една промяна в наредбата. Съгласно разпоредбите на ЗУТ „откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж“ и „след представяне от възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве“ (чл. 157, ал. 2). Чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ гласи: „Преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на строеж възложителят **внася за одобряване в общината:** 1. план за управление на строителните отпадъци в случаите, когато се изисква по Закона за управление на отпадъците; 2. план за безопасност и здраве.“ Тъй като услугите по ЗУТ са технически услуги (извлечено от §3от ДР на ЗУТ, във връзка с чл. 6, ал. 1, б. „д“ от ЗМДТ), възниква необходимост от създаване на текст в наредбата, който да регламентира услугата одобряване на ПУСО и ПБЗ, съгласно чл. 156б, ал. 1 и чл. 157, ал. 2 от ЗУТ.

При изработването на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – необходимо е приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски – за осигуряване спазване на нормативните актове от по-висока степен във връзка с подобряване условията на работа от страна на общинска администрация за ефективно предоставяне на услугите.

Принцип на обосновааност – Предлаганите промени ще приведат наредбата в законосъобразен вид и ще създадат по – добри условия за работа, от една страна, а също така ще улеснят ползвателите на услугите. С въвеждане на предлаганите промени, обосновани по – горе, ще се извърши актуализация на съществуващите услуги и ще се допринесе за повишаване приходната част на бюджета на Община Раковски.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени –проект на изменението ще бъде качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между Отдел „Териториално-селищно устройство“ и Правен отдел на Община Раковски.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, законът делегира правото на общински съвет да определя размера на местните такси в общината. Предлаганите промени са в съответствие с целта на закона и принципите, прогласени в чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ.

При изработване на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски е спазен чл. 18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от същия.

2. Цел на изменението и допълнението на наредбата:

Основната цел на предложените промени се изразява в привеждане на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски в актуално състояние, което се съобразява с правилата на нормативните актове от по-висока степен, както и със съпътстващите действия от процедурата по издаване на разрешение за строеж и откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати:

Отпадане на несъответствията по отношение на закона. Постъпване в бюджета на Община Раковски на следващи се такси за действително предоставяни услуги.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 17

Против: 0

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – възд. се	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – възд. се	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 357

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 283 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 19/25.01.2017 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 46, ал. 3 и чл. 47 от НРПУРОИ на ОБС - Раковски

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2017 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост", следният имот - ЧОС:

УПИ XII-дванадесети/ - 1 847 /хиляда осемстотин четиридесет и седми/, кв.106 /сто и шести/, отреден за „жилищно строителство“, актуван с АОС № 3313/05.08.2011 г., състоящ се от 1 263 /хиляда двеста шейсет и три/ кв. м., находящ се в гр. Раковски, кв. Секирово.

2. Дава съгласие за продажба на общински имот - УПИ XII- /дванадесети/ - 1 847 /хиляда осемстотин четиридесет и седми/, кв. 106/сто и шести/, отреден за „Жилищно строителство“, актуван с АОС № 3313/05.08.2011г., състоящ се от 1 263 /хиляда двеста шейсет и три/ кв. м., находящ се в гр. Раковски, кв. Секирово, Община Раковски на лицето Петър Иванов Изевков от гр. Раковски.

3. ОБС одобрява пазарна оценка в размер на 7 957 лв. (седем хиляди деветстотин петдесет и седем лева), определена въз основа на пазарната оценка на земята, изготвена от лицензиран оценител.

МОТИВИ

В Община Раковски е постъпила Молба Вх. № 94П-963-2/06.07.2016 г. от Петър Иванов Изевков от гр. Раковски, ул. "П.Славейков" № 7 за закупуване на общински имот, върху който има отстъпено право на строеж в полза на Иван Петров Изевков с Решение № 7, взето с Протокол № 3/17.02.1965 г. на ИК на ОБНС. Правото на строеж е реализирано, лицето Петър Иванов Изевков е придобил право на собственост върху двуетажна жилищна сграда, лятна кухня, гараж и селкостопанска постройка с нотариален акт за дарение № 159, т. IV., дело 538/2005 г. по описа на Нотариус Иван Иванов, вписан в Нотариалната камара под № 230 с район на действие – Районен съд, гр. Пловдив.

На основание чл. 35 ал. 3 от ЗОС, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. На основание чл. 46 ал. 3 от НРПУРОИ, собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия ѝ терен, ако същият е урегулиран съгласно изискванията на ЗУТ в самостоятелен урегулиран поземлен имот. На основание чл. 47 от същата наредба, разпореждането с имоти частна общинска собственост или учредяването на ограничени вещни права върху недвижими имоти общинска собственост се извършва от Кмета на общината след решение на Общински съвет. Съгласно чл. 58 ал. 1 от НРПУРОИ, разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти - общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на

имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. "България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 358

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 283 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 19/25.01.2017г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2017г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.", следните имоти - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ № 502.2221, за който е образуван УПИ XIX-2221, кв.152 по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово, общ. Раковски.	Жил. строителство	309	3111/05.03.2010 г.
ПИ № 501.2628, за който е образуван УПИ II-2628, кв.142 по ПУП на гр. Раковски, кв. Генерал Николаево, общ. Раковски.	Жил. строителство	511	3030/16.02.2010 г.
ПИ № 501.638 за който е образувано УПИ 73.285, отреден за жил. строителство по кадастралния план на с. Момино село.	Жил. строителство	518	4064/26.01.2017г.
ПИ № 501.639 за който е образувано УПИ 73.288, отреден за жил. строителство по кадастралния план на с. Момино село.	Жил. строителство	533	4066/26.01.2017г.
ПИ № 501.640 за който е образувано УПИ 73.286, отреден за жил. строителство по кадастралния план на с. Момино село.	Жил. строителство	551	4071/26.01.2017г.
ПИ № 501.641 за който е образувано УПИ 73.289, отреден за жил. строителство по кадастралния план на с. Момино село.	Жил. строителство	570	4072/26.01.2017г.

2. Дава съгласие да бъдат продадени следните имоти - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ № 502.2221, за който е образуван УПИ XIX-2221, кв.152 по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово, общ. Раковски.	Жил. строителство	309	3111/05.03.2010 г.
ПИ № 501.2628, за който е образуван УПИ II-2628, кв.142 по ПУП на гр. Раковски, кв. Генерал Николаево, общ. Раковски.	Жил. строителство	511	3030/16.02.2010 г.
ПИ № 501.638 за който е образувано УПИ 73.285, отреден за жил. строителство по кадастралния план на с.Момино село.	Жил. строителство	518	4064/26.01.2017г.
ПИ № 501.639 за който е образувано УПИ 73.288, отреден за жил. строителство по кадастралния план на с.Момино село.	Жил. строителство	533	4066/26.01.2017г.
ПИ № 501.640 за който е образувано УПИ 73.286, отреден за жил. строителство по кадастралния план на с.Момино село.	Жил. строителство	551	4071/26.01.2017г.
ПИ № 501.641 за който е образувано УПИ 73.289, отреден за жил. строителство по кадастралния план на с. Момино село.	Жил. строителство	570	4072/26.01.2017г.

3. Продажбата на имотите да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Определя начална тръжна цена на гореописаните имоти, съгласно пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Начална тръжна цена
ПИ № 502.2221, за който е образуван УПИ XIX-2221, кв.152 по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово, общ. Раковски.	Жил. строителство	309	2 163
ПИ № 501.2628, за който е образуван УПИ II-2628, кв.142 по ПУП на гр. Раковски, кв. Генерал Николаево, общ. Раковски.	Жил. строителство	511	3 577
ПИ № 501.638 за който е образувано УПИ 73.285, отреден за жил. строителство по кадастралния план на с. Момино село.	Жил. строителство	518	2 072
ПИ № 501.639 за който е образувано УПИ 73.288, отреден за жил. строителство по кадастралния план на с. Момино село.	Жил. строителство	533	2 132
ПИ № 501.640 за който е образувано УПИ 73.286, отреден за жил. строителство по кадастралния план на с. Момино село.	Жил. строителство	551	2 204
ПИ № 501.641 за който е образувано УПИ 73.289, отреден за жил. строителство по кадастралния план на с. Момино село.	Жил. строителство	570	2 280

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ

В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили заявления с:

1. Вх. № 94Г-1346-3/08.02.2017 г. от **Гинка Ботева Маркова**, гр. Раковски, ул. „Ереван“ № 9Ж, - за закупуване на общински имот УПИ XIX-2221, кв.152 по ПУП на гр. Раковски, кв. Секирово, общ. Раковски.
2. Вх. № 94И-1693-2/21.02.2017 г. от **Илия Миленов Маринов**, гр. Раковски, ул. „Бунар“ № 2 - за закупуване на общински имот УПИ II-2628, кв.142 по ПУП на гр.Раковски, кв. Генерал Николаево, общ. Раковски.
3. Вх. № 94Б-758-1/27.02.2017 г. от **Борислав Стайков Лалев**, с. Момино село, ул. „21-ва“ № 41 – за закупуване на общински имоти: ПИ № 501.638 за който е образувано УПИ 73.285, отреден за „жил. строителство“, и ПИ № 501.639 за който е образуван УПИ 73.288, отреден за „жил. строителство“.
4. Вх. № 94Я-321-1/27.02.2017 г. от **Янко Спасов Маринов**, с. Момино село, ул. „21-ва“ №43 – за закупуване на общински имоти: ПИ 501.640 за който е образувано УПИ 73.286, отреден за „жил. строителство“, и ПИ 501.641 за който е образуван УПИ 73.289 отреден за „жил. строителство“.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и не е налице обществено значим интерес от ползването им от страна на населението на Община Раковски. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. "България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 359

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, за периода 01.01.2016 - 31.12.2016 г.

На основание: чл. 66 а от ЗОС

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

ОбС - Раковски приема "Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, съгласно чл. 66а от ЗОС за периода 01.01.2016 - 31.12.2016 г."

МОТИВИ

Изпълнение изискването на чл. 66 а от ЗОС.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 17

Против: 0

Възд.се: 2

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – възд. се	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – възд. се	14. Запрян Петков Запрянов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 360

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Възмездно придобиване право на собственост на имот, собственост на физическо лице чрез замяна с общински имот

На основание: чл. 21, ал. 4, във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски (НРПУРОИ)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие Община Раковски да придобие възмездно собствеността върху следният имот - частна собственост:

1.1 За реализиране на второстепенна улица „25-та“, находяща се кв. Ген. Николаево, гр. Раковски както следва:

- 413 кв. м, представляващи ПИ № 501.2912, кв. 5, собственост на Венцеслав Данчев Айлов от гр. Раковски, бул. „Г. С. Раковски“ № 106, вх. "Б", ет. 5, ап. 37, с пазарна стойност от 7 434 лв. /седем хиляди четиристотин тридесет и четири лева/, съгласно пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител, в замяна на което Община Раковски да прехвърли общински УПИ XII-2683, кв. 512 по плана на гр. Раковски, кв. Ген. Николаево с площ 697 кв. м., отреден за „Жилищно строителство“, АОС № 2187/27.04.2009 г. на лицето Венцеслав Данчев Айлов от гр. Раковски, бул. „Г. С. Раковски“ №106, вх. "Б", ет. 5, ап. 37. Стойността на общинския УПИ XII-2683, кв. 512 съгласно изготвена от лицензиран оценител пазарна оценка е 12 546 лв. /дванадесет хиляди петстотин четиридесет и шест лева/.

2. За уравниване на дяловете, предмет на заменителната сделка, Венцеслав Данчев Айлов от гр. Раковски да заплати разликата от 284 кв. м. за сумата от 5 112 лв. /пет хиляди сто и дванадесет лева/, определена от разликата в пазарните оценки на двата имота.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да сключи договор за замяна с предмет гореописаните имоти с лицето – Венцеслав Данчев Айлов. Всички дължими данъци и такси са за сметка на Община Раковски.

МОТИВИ

Във връзка с постъпила в Деловодството на ОБА Молба с Вх. № 94В-43-1/24.04.2017 г. от Венцеслав Данчев Айлов от гр. Раковски и съгласно влязъл в сила ПУП на гр. Раковски, одобрен със заповед № АБ-129/27.09.2016 г. на Кмета на Община Раковски е образуван нов ПИ № 501.2912, кв. 5 с площ 413 кв. м., същия произхождащ от стар ПИ № 1327(нов 2913), кв. 5 по плана, находящ се в кв. Ген. Николаево, гр. Раковски. ПИ № 2912 е отреден за „второстепенна улица“ за обслужване на съседни имоти, за които няма друг достъп.

С оглед реализирането на гореописаната улица, възниква необходимост от придобиване на отредения за второстепенна улица ПИ № 2912, кв. 5, собственост на Венцеслав Данчев Айлов от гр. Раковски, бул. „Г. С. Раковски“ № 106, вх. "Б", ет. 5, ап. 37.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 361

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за заустване на пречистени отпадни и повърхностни води за изграждане на обект: "Основно застрояване - Производствена и складова сграда за електро компоненти с Административно-битова част от УПИ- 036 073- Производствена и складова и търговска дейност, през отводнителен канал 1-К-6 /ПИ-000878-отводнителен канал/, собственост на Община Раковски до отводнителен канал ГОК-1, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, местност „Ангелиница“ в землището на с. Белозем

На основание: чл. 21, ал. 1 т. 11, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

Да се заустват пречистени отпадни и повърхностни води за изграждане на обект: "Основно застрояване - Производствена и складова сграда за електро компоненти с Административно-битова част от УПИ- 036 073-Производствена и складова и търговска дейност, през отводнителен канал 1-К-6 /ПИ-000878-отводнителен канал/, собственост на Община Раковски до отводнителен канал ГОК-1, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, местност „Ангелиница“ в землището на с. Белозем.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал.2 от ЗУТ/.

МОТИВИ

В Деловодството на ОБА - Раковски е постъпило Искане с Вх. №26-577-3/12.05.2017 г. на Златан Методиев Китанов, управител на „Вюрт Електроник ИБЕ БГ“ ЕООД, за разрешение за заустване на пречистени отпадни и повърхностни води за изграждане на обект: "Основно застрояване- Производствена и складова сграда за електро компоненти с Административно-битова част от УПИ- 036 073-Производствена и складова и търговска дейност, през отводнителен канал 1-К-6 /ПИ-000878-отводнителен канал/, собственост на Община Раковски до отводнителен канал ГОК-1, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, местност „Ангелиница“ в землището на с. Белозем.

Към искането са приложени следните документи: Скица на отводнителния канал и Писмо Изх. № ОВОС -322/28.04.2016 г.на МОСВ, РИ Пловдив.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

<ol style="list-style-type: none">1. Петър Милков Антонов2. Ралица Костадинова Сатанска – за3. Йордан Христов Неделчев – за4. Татяна Янкова Изевкова – за5. Мария Георгиева Джатова – възд. се6. Стефан Йозов Пенсов – за7. Димитър Йорданов Димитров – за8. Любов Степановна Кориновска – за9. Рангел Георгиев Матански – за10. Мария Димитрова Нанчева – за	<ol style="list-style-type: none">11. Георги Борисов Панов – за12. Георги Николаев Лесов – за13. Иван Рангелов Рангелов – за14. Запрян Петков Запрян – за15. Петър Григоров Терзийски – за16. Виктор Петров Узунов17. Младен Минчев Мандраджийски – за18. Йосиф Серафимов Ячев – за19. Донка Неделчева Неделчева – за20. Божидар Георгиев Замярски – за21. Славейко Милков Белчев – за
--	--



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 362

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-ПРЗ и ПУП-ПП, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, за ПИ- 044007, местност „Скелето“ в землището на гр.Раковски, за образуване на УПИ-044 007 –Производствена и складова дейност, Магазин и склад за строителни материали, транспортен достъп; трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване

На основание: чл.124а от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

Изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-ПРЗ и ПУП- Парцеларен план на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за ПИ- 044007, местност „Скелето“ в землището на гр. Раковски, за образуване на УПИ-044 007 – Производствена и складова дейност, Магазин и склад за строителни материали.

Обхват: ПИ- 044007, местност „Скелето“ в землището на гр. Раковски

Контактна зона: ПИ- 044 006- нива, ПИ- 044 008- нива, ПИ- 037 043- нива, ПИ- 037 042- нива и ПИ- 044 038- полски път

Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за ПИ- 044007, местност „Скелето“ в землището на гр. Раковски, като се предвижда предназначението му да бъде за „Магазин и склад за строителни материали“.

Да се предвиди връзка с ПИ- 044 038-полски път от североизток, за сметка на имота на инвеститора.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се комплектува с актуални скици и ситуация на имота и транспортно-комуникационна схема - пътна част, съгласувана със с-р ПП-КАТ при ОДП Пловдив. С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните му ивици.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9 м., улици тупик – 6 м. Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1: 1000.

2. ОДОБРЯВА:

На основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП

3. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ:

За провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21 ал. 2 и чл. 29 ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет Раковски:

3.1. Дава предварително съгласие за утвърждаване на транспортен достъп за УПИ-044 007 – Производствена и складова дейност, Магазин и склад за строителни материали, образуван от ПИ- 044007, местност „Скелето” в землището на гр. Раковски, през 044 038-полски път - публична общинска собственост.

3.2. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на част от ПИ- 044 038- публична общинска собственост, за промяна на предназначението в път с трайна настилка.

3.3. Възлага на Йовко Павлов Арлашки, административен адрес, гр. Раковски, ул. “Завет“ № 10, собственик на ПИ- 044007, местност „Скелето” в землището на гр. Раковски, за образуване на УПИ-044 007 - Производствена и складова дейност, Магазин и склад за строителни материали, да проведе процедурата за промяна на предназначението на частите от ПИ- 044 038- публична общинска собственост

3.4. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ/.

МОТИВИ

В Деловодството на ОБА - Раковски е постъпило Искане с Вх. № 94Й-12-2/03.05.2017 г. на Йовко Павлов Арлашки от гр. Раковски, ул. “Завет“ № 10, чрез пълномощник инж. Недялка Коева, за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-ПРЗ и ПУП- ПП, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, за ПИ- 044007, местност „Скелето” в землището на гр. Раковски, за образуване на УПИ-044007– Производствена и складова дейност, Магазин и склад за строителни материали, транспортен достъп; трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване.

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, Скица предложение за ПУП-ПРЗ, Скици на имота, Основни данни за имотите, съществуващо положение, Документ за собственост и Пълномощно.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

<ol style="list-style-type: none">1. Петър Милков Антонов2. Ралица Костадинова Сатанска – за3. Йордан Христов Неделчев – за4. Татьяна Янкова Изевкова – за5. Мария Георгиева Джатова – за6. Стефан Йозов Пенсов – за7. Димитър Йорданов Димитров – за8. Любов Степановна Кориновска – за9. Рангел Георгиев Матански – за10. Мария Димитрова Нанчева – за	<ol style="list-style-type: none">11. Георги Борисов Панов – за12. Георги Николаев Лесов – за13. Иван Рангелов Рангелов – за14. Запрян Петков Запрянков – за15. Петър Григоров Терзийски – за16. Виктор Петров Узунов17. Младен Минчев Мандраджийски – за18. Йосиф Серафимов Ячев – за19. Донка Неделчева Неделчева – за20. Божидар Георгиев Замярски – за21. Славейко Милков Белчев – за
---	---



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. "България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 363

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост, представляващ ПИ № 060069, с площ 0,523 дка, находящ се в с. Шишманци, община Раковски, област Пловдив, местността "Каменица" от имот с НТП „Полски път“ на „Друга селск. територия“

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 78а от ППЗСПЗЗ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Полски път“ на „Др. селск. територия“ на следния имот – публична общинска собственост, а именно:
- ПИ № 060069, с площ 0,523 дка, находящ се в с. Шишманци, община Раковски, област Пловдив, местността "Каменица".

МОТИВИ

В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпила Молба с Вх. № 26-1275-3/03.05.2017 г. от „ЛИМП“ ООД, с искане за промяна начина на трайно ползване на ПИ № 060069, с площ 0,523 дка, находящ се в с. Шишманци, община Раковски, област Пловдив в местността "Каменица", НТП „Полски път“ с цел комасация и осъществяване на инвестиционните намерения на дружеството, а именно обособяване на самостоятелна ферма за птици.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

<ol style="list-style-type: none">1. Петър Милков Антонов2. Ралица Костадинова Сатанска – за3. Йордан Христов Неделчев – за4. Татяна Янкова Изевкова – за5. Мария Георгиева Джатова – за6. Стефан Йозов Пенсов – за7. Димитър Йорданов Димитров – за8. Любов Степановна Кориновска – за9. Рангел Георгиев Матански – за10. Мария Димитрова Нанчева – за	<ol style="list-style-type: none">11. Георги Борисов Панов – за12. Георги Николаев Лесов – за13. Иван Рангелов Рангелов – за14. Запрян Петков Запрянков – за15. Петър Григоров Терзийски – за16. Виктор Петров Узун17. Младен Минчев Мандраджийски – за18. Йосиф Серафимов Ячев – за19. Донка Неделчева Неделчева – за20. Божидар Георгиев Замярски – за21. Славейко Милков Белчев – за
--	---



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. "България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 364

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Удължаване срока на договор за наем на недвижим имот, сключен на 01.07.2009 г. след проведен търг за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, последно анексиран с допълнително споразумение от 01.07.2016 г., между Община Раковски (наемодател) и „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД (наемател)

На основание: чл.14, ал.1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 21а от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде удължен срокът на договор за наем на недвижим имот, сключен на 01.07.2009 г. след проведен търг за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, последно анексиран с допълнително споразумение от 01.07.2016 г., между Община Раковски (наемодател) и „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД (наемател).

2. Договорът да бъде удължен с 1 /една/ година.

3. Възлага на кмета на Община Раковски да подготви и сключи анекс за удължаване срока на договора, като всички останали клаузи от него останат непроменени.

МОТИВИ

В Деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 26-529-28/11.05.2017 г. от Белослав Стоев - Р-ел отдел „Снабдяване, управление на базата и автопарка“ и Костадин Величков – Изпълнителен член на Съвета на директорите на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, с което е заявено желание за удължаване срока на договор за наем на недвижим имот, сключен на 01.07.2009 г. след проведен търг за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, последно анексиран с допълнително споразумение от 01.07.2016 г., между Община Раковски (наемодател) и „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД (наемател).

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 1

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрянков – за
5. Мария Георгиева Джатова – против	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 365

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Удължаване срока на договор за наем на недвижим имот, сключен на 28.04.2014 г. след проведен търг за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, в сила от 01.05.2014 г. до 01.05.2017 г., между Община Раковски (наемодател) и Радослав Димитров Минчев (наемател)

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21а от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Раковски

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да бъде удължен срокът на договор за наем на недвижим имот, сключен на 28.04.2014 г. след проведен търг за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, в сила от 01.05.2014 г. до 01.05.2017 г., между Община Раковски (наемодател) и Радослав Димитров Минчев (наемател).

2. Договорът да бъде удължен за срок от 3 /три/ години.

3. Възлага на кмета на Община Раковски да подготви и сключи анекс за удължаване срока на договора, като всички останали клаузи от него останат непроменени.

МОТИВИ

В Деловодството на Община Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 94Р-466-2/01.04.2017 г. от Радослав Димитров Минчев, ЕГН 9312224468, с адрес: с. Белозем, ул. "Райна Княгиня" № 6, с което е заявено желание за удължаване срока на договор за наем на недвижим имот, сключен на 28.04.2014 г. след проведен търг за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, в сила от 01.05.2014 г. до 01.05.2017 г., между Община Раковски (наемодател) и Радослав Димитров Минчев (наемател).

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрянков – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узун
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 366

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Изменение на КП и ПУП за ПИ № 1545, образуван от улица с о.т. 209а и 226 по плана на с. Стряма, общ. Раковски, Пловдивска област, обявяване от публична в частна общинска собственост на новообразувания ПИ № 1545 с площ 414 кв.м. и сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на съседни урегулирани имоти

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл.56 от НРПУРОИ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се изготви проект за изменение на кадастралния план и на ПУП-ПР на с. Стряма, общ. Раковски, Пловдивска област, като от новообразуван ПИ №1545 и ПИ № 1704 се образува нов УПИ ХХ-1704,1545, кв. 98, съгласно предложение (техническо задание) и обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост ПИ 1545 с площ 414 кв.м., считано от влизането в сила на изменението на ПУП-а.

2. Дава съгласие Община Раковски (продавач) след съставяне на акт за общинска собственост на гореописаният ПИ № 1545, да сключи предварителен договор за възмездно прехвърляне в собственост на „ГЕОСЕМСЕЛЕКТ“ ООД, гр. София (купувач), на площ от 414 кв. м. (четиристотин и четиринадесет квадратни метра) от имот - общинска собственост, представляващ: ПИ № 1545, кв. 98, съгласно предложение (техническо задание) за изменение на подробен устройствен план на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за сумата от 2 000 лв. /две хиляди лева/.

3. Предварителният и окончателен договор да бъдат сключени с „ГЕОСЕМСЕЛЕКТ“ ООД, ЕИК 121157931, гр.София, ЖК „Младост“ 3, бл.314, вх.4, в качеството им на собственици на съседния УПИ I-1704 в кв. 98 по плана на с. Стряма.

4. Изработването и процедурането на проекта за изменение на ПУП да бъде извършено за сметка на „ГЕОСЕМСЕЛЕКТ“ ООД, гр.София, ЖК „Младост“ 3, бл. 314, вх. 4, ЕИК 121157931.

5. Окончателният договор за прехвърляне в собственост на описаната в т. 1 част от имот да бъде сключен в срок от един месец, след влизане в сила на заповедта за изменението на ПУП.

6. Упълномощава Кмета на Община Раковски да сключи предварителен и окончателен договор.

МОТИВИ

В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е подадена Молба с Вх. 26-1904-2/10.05.2017 г. от „ГЕОСЕМСЕЛЕКТ“ ООД, ЕИК 121157931, гр. София, ЖК „Младост“ 3, бл. 314, вх. 4, представлявано от Иван Ганчев Ганев с нот. заверено пълномощно от 2014 г. при нотариус Ралица Янкова с район на действие РС гр. София, рег. № 383 на Нотариалната камара, за закупуване на ПИ № 1545, кв.98, представляващ улчна отсечка между осови точки 209а и 226 поради отпаднала необходимост от същата с площ 414 (четиристотин и четиринадесет) кв. м. по плана на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив, собственост на Община Раковски, съгласно изготвено от дружеството предложение (техническо задание).

С прехвърлянето на собствеността върху посочения имот ще се извърши промяна на границите на съседните поземлени имоти: ПИ № 1545 в кв. 98 (съгласно скица-проект за изменение на ПУП) по регулационния план на с. Стряма, община Раковски, област Пловдив и

УПИ I-1704 в кв. 98 (съгласно скица-проект за изменение на ПУП) по регулационния план на с. Стряма, Община Раковски, с цел разширяване дейността на дружеството. Изменението няма да попречи по никакъв начин на организацията на движението в района.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 367

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 283 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 19/25.01.2017г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2017г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017г.", следните имоти - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
УПИ XI, кв.88 по ПУП на с. Белозем, общ. Раковски	Жил. строителство	477	3437/29.11.2012 г.
ПИ № 501.2575, за който е образуван УПИ XI, кв.145 по ПУП на гр. Раковски, кв. Генерал Николаево, общ. Раковски	Жил. строителство	422	2979/10.02.2010 г.
ПИ № 48948.73.291 за който е образувано УПИ 73.291, по кадастралния план на с. Момино село	Жил. строителство	1470	4068/26.01.2017г.

2. Дава съгласие да бъдат продадени следните имоти - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
УПИ XI, кв.88 по ПУП на с. Белозем, общ. Раковски	Жил. строителство	477	3437/29.11.2012 г.
ПИ № 501.2575, за който е образуван УПИ XI, кв.145 по ПУП на гр. Раковски, кв. Генерал Николаево, общ. Раковски	Жил. строителство	422	2979/10.02.2010 г.
ПИ № 48948.73.291 за който е образувано УПИ 73.291, по кадастралния план на с. Момино село	Жил. строителство	1470	4068/26.01.2017г.

3. Продажбата на имотите да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Определя начална тръжна цена на гореописаните имоти, съгласно пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Нач. тръжна цена
УПИ XI, кв.88 по ПУП на с. Белозем, общ. Раковски	Жил. строителство	477	2 862 лв.
ПИ № 501.2575, за който е образуван УПИ XI, кв.145 по ПУП на гр. Раковски, кв. Генерал Николаево, общ. Раковски	Жил. строителство	422	2 954 лв.
ПИ № 48948.73.291 за който е образувано УПИ 73.291, по кадастралния план на с. Момино село	Жил. строителство	1470	4 116 лв.

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ

В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили заявления с:

1. Вх. № 94Т-1171-1/04.04.2017г. от **Тотьо Кирилов Велиев**, с. Белозем, ул. „Орхидея“ № 2, - за закупуване на общински имот УПИ XI, кв. 88 по ПУП на с. Белозем, общ. Раковски.

2. Вх. № 94В-1865-1/20.04.2017 г. от **Величко Гинков Евтимов**, гр. Раковски, ул. „Река Струма“ № 20 - за закупуване на общински имот УПИ XI-2575, кв.145 по ПУП на гр. Раковски, кв. Генерал Николаево, общ. Раковски.

3. Вх. № 94С-975-1/17.03.2015 г. от **Славчо Александров Лалев**, с. Момино село, ул. „21-ва“ № 41 – за закупуване на общински имот: ПИ № 48948.73.291, за който е образувано УПИ 73.291, отреден за „Жил. строителство“

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и не е налице обществено значим интерес от ползването им от страна на населението на Община Раковски. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл. "България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 368

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на имоти от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски обявява за частна общинска собственост следните имоти:

- ПИ № 043154 с площ 3,303 дка, находящ се в с. Белозем, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Саите”, АОС № 2004/30.03.2009 г.
- ПИ № 043155 с площ 5,280 дка, находящ се в с. Белозем, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Саите”, АОС № 1986/27.03.2009 г.
- ПИ № 066001 с площ 29,741 дка, находящ се в с. Белозем, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Джатов мост”, АОС № 2029/31.03.2009 г.

МОТИВИ

С Решения № 331 и № 332 на Общински съвет – Раковски, взети с протокол № 21/29.03.2017 г., е дадено съгласие за промяна НТП на гореописаните имоти - ПОС съгласно чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

В тази връзка Началника на ОСЗ - Раковски на основание чл. 78а от ППЗСПЗЗ назначава комисия и след извършена проверка на място и съставен констативен протокол от 13.04.2017 г. на комисия е извършена промяна в НТП на имотите, описани по-горе от “Пасище, мера” в „Др.неизползв.нива” и “Др.селкост.т.”

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 369

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Отпускане на персонална пенсия по чл. 92 от КСО, във връзка с чл. 7, ал. 2, т. 1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж

На основание: чл. 7, ал. 2, т. 1 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия на:
 - **Рангел Александров Янков**, ЕГН 055216****;
 - **Наталия Александрова Янкова**, ЕГН 055216****;
 - **Севда Александрова Янкова**, ЕГН 034209****.
2. Предлага на Министъра на труда и социалната политика да внесе предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия на лицата по т. 1 от настоящото решение.

МОТИВИ

В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 94С-2343-1/28.04.2017 г. от София Сашева Янкова от с. Стряма, общ. Раковски, ул. „Гъба“ № 30, в качеството си на законен представител на Рангел Александров Янков, ЕГН 0552164380, Наталия Александрова Янкова, ЕГН 0552164414, Севда Александрова Янкова, ЕГН 0342094570, за отпускане на персонална пенсия. Съгласно действащата в Република България нормативна уредба, персонални пенсии в изключителни случаи по смисъла на чл. 92 от КСО могат да бъдат отпуснати на определени категории лица. Една от тези категории лица, съгласно чл. 7, ал. 2, т. 1 от НПОС са деца без право на наследствена пенсия от починал родител. Персонални пенсии по чл. 92 от КСО се отпускат с решение на Министерски съвет по предложение на министъра на труда и социалната политика съгласувано с министъра на финансите. Предложението за отпускане на персонална пенсия се изготвя въз основа на решение, прието на сесия на общинския съвет, за внасяне на предложение в Министерски съвет и копие от заявлението на лицето до кметството/общината или общинския съвет.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд. се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татьяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п. к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 370

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Закупуване и даряване на 40 бр. еднократни полеви тестове за проверка за употреба на наркотични вещества и упойващи средства, същите необходими за работата на РУ-Раковски, Областна Дирекция Полиция – Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 249, ал. 9, т. 1 от ЗМВР и чл. 225 от ЗЗД

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски дава съгласие Община Раковски да закупи и дари на РУ-Раковски – 40 бр. („Дръг Чек 3000“ - 2бр. кутии от по 20бр. всяка кутия) еднократни полеви тестове за проверка за употреба на наркотични вещества и упойващи средства, същите необходими за текущата работа на Районното управление.

Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението и сключването на договор за дарение.

МОТИВИ

В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Писмо с Вх. № 66-25-16/23.05.2017 г. от Началника на РУ-Раковски - Георги Илиев, с което е поискано общината да подпомогне материално районното управление. Във връзка с превантивната дейност на РУ – Раковски за подобряване на безопасността на движението, намаляване на предпоставките за ПТП, и намаляване на престъпността по линия разпространяване и употреба на наркотични вещества. Необходимо е да бъдат закупени и дарени 40 бр. („Дръг Чек 3000“ – 2 бр. кутии от по 20 бр. всяка кутия) еднократни полеви тестове за проверка за употреба на наркотични вещества и упойващи средства, същите необходими за работата на РУ-Раковски, Областна Дирекция Полиция – Пловдив, поради липса на такива технически средства в МВР.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд. се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 371

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост, представляващ ПИ № 48948.4.31, с площ 9.004 кв. м., находящ се в с. Момино село, община Раковски, област Пловдив, в местността "Савака" от имот с НТП „Пасище" на „Друга селск. територия"

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 ЗСПЗЗ и чл. 78а от ППЗСПЗЗ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Пасище" на „Др. селск. територия" на следния имот – публична общинска собственост, а именно:

- ПИ № 48948.4.31, с площ 9.004 кв. м., находящ се в с. Момино село, община Раковски, област Пловдив в местността "Савака".

МОТИВИ

В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпила Молба с Вх. № 94К-550-1/24.04.2017 г. от Кирил Стефанов Кисъов, с искане за закупуване на ПИ № 48948.4.31, с площ 9.004 кв. м., находящ се в с. Момино село, община Раковски, област Пловдив, в местността "Савака", НТП „Пасище", с цел комасация и осъществяване на инвестиционните намерения.

Съгласно писмо Изх. №1503/16.05.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Пловдив е видно, че имота не попада в границите на защитените зони по смисъла на Закона за защитените територии.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – възд. се	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 372

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 283 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 19/25.01.2017г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2017г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017г.", следните имоти - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
УПИ I, кв.25 по ПУП на с. Чалькови	Жил. строителство	980	236/10.01.2000 г.
УПИ IV, кв.25 по ПУП на с. Чалькови	Жил. строителство	885	239/10.01.2000 г.

2. Дава съгласие да бъдат продадени следните имоти - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
УПИ I, кв.25 по ПУП на с. Чалькови	Жил. строителство	980	236/10.01.2000 г.
УПИ IV, кв.25 по ПУП на с. Чалькови	Жил. строителство	885	239/10.01.2000 г.

3. Продажбата на имотите да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Определя начална тръжна цена на гореописаните имоти, както следва:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Нач.тръжна цена/ лв.
УПИ I, кв.25 по ПУП на с. Чалькови	Жил. строителство	980	4 000
УПИ IV, кв.25 по ПУП на с. Чалькови	Жил. строителство	885	3700

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ

В Деловодството на Общинска администрация – Раковски са постъпили Заявления с:

- Вх. № 94X-160-1/12.05.2017 г. от **Христо Александров Георгиев**, с. Чалькови, ул. „Иван Вазов“ № 13, за закупуване на общински имоти УПИ I и УПИ IV, кв. 25 по ПУП на с. Чалькови, общ. Раковски.
- Вх. № 94K-560-1/19.05.2017 г. от **Красимира Колева Иванова**, с. Чалькови, за закупуване на общински имоти УПИ I, кв. 25 по ПУП на с. Чалькови, общ. Раковски.

Гореописаните имоти са частна общинска собственост и не е налице обществено значим интерес от ползването им от страна на населението на Община Раковски. От друга страна, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Изготвени са експертни оценки за определяне на препоръчителна пазарна стойност на имотите. Общински съвет определя продажна цена за имотите в размери, съгласно решението.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрянов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 373

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-ПРЗ, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, за ПИ-105 513, местност „Шипа“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, за образуване на УПИ-105 513 – Производствена и складова дейност, Складове за селскостопанска продукция; трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване.

На основание: чл.124а от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-ПРЗ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за ПИ-105 513, местност „Шипа“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, за образуване на УПИ-105 513 – Производствена и складова дейност, Складове за селскостопанска продукция.

Обхват: ПИ-105 513, местност „Шипа“ в землището на с. Стряма, Община Раковски

Контактна зона: ПИ- 000 048 – напоителен канал; ПИ-105 327, ПИ- 105 318 и ПИ- 105 337- улична мрежа

Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението на ПИ- 105 513, местност „Шипа“ в землището на с.Стряма, Община Раковски, за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде за „Складове за селскостопанска продукция“.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се комплектува с актуални скици и ситуация на имота.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

За достъп до имота ще се ползва съществуващата транспортна инфраструктура-прилежащи пътища от север и от юг.

Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ, мащаб 1: 1000.

2. ОДОБРЯВА:

На основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП-ПРЗ

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ/.

МОТИВИ

В Деловодството на ОБА - Раковски е постъпило Искане с Вх. № 94В-1718-1/26.05.2017 г. на Верджиния Петрова Генчева – пълномощник на „ЕС ДЖИ ИНВЕСТ-1“ ЕООД, за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-ПРЗ, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, за ПИ-105 513, местност „Шипа“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, за образуване на УПИ-105 513 – Производствена и складова дейност, Складове за селскостопанска продукция; трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване.

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ, Скица предложение за ПУП-ПРЗ, Скици на имота, Основни данни за имотите, съществуващо положение, Документ за собственост, Решение ПВ-12-ЕО/2017г. на МОСВ, РИ Пловдив и Пълномощно.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 374

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Преименуване на улица „34-та“, намираща се на територията на с. Шишманци на улица „Никола Василев“

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 18, т. 19 и ал. 2 от ЗМСМА

По предложение на: Костадин Дечев Иванов – Кмет на Кметство Шишманци

РЕШИ:

Общински съвет – Раковски преименува улица „34-та“, намираща се на територията на село Шишманци в улица „Никола Василев“.

МОТИВИ

В Деловодството на Общински съвет – Раковски е постъпило Предложение с Вх. № 810/26.05.2017 г. от Костадин Дечев Иванов – Кмет на Кметство Шишманци, за преименуване на улица „34-та“, намираща се на територията на с. Шишманци на улица „Никола Василев“. Г-н Никола Иванов Василев е бил участник в Отечествената война, многократно награждаван с ордени за храброст.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узун
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 375

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна формата на собственост от публична общинска собственост в частна общинска собственост на имот, находящ се в с. Белозем, община Раковски, област Пловдив

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет - Раковски обявява за частна общинска собственост следния имот:

- ПИ № 000880 с площ 8,161 дка, НТП „Друга селск. територия“ находящ се в с. Белозем, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Адата“, АОС № 1895/18.03.2009 г.

МОТИВИ

С Решение № 295 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 20/28.02.2017 г., е дадено съгласие за промяна НТП на гореописания имот, съгласно чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ. На същото основание Началника на ОСЗ – Раковски, назначава комисия и след извършена проверка на място и съставен Констативен протокол от 23.03.2017 г. на комисията е извършена промяна в НТП на имота, описан по-горе от “Пасище, мера” в “Др. селкост. територия.”

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрянков – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узун
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 376

Взето с Протокол № 23/31.05.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски

По предложение на: Петър Терзийски – Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. Георги Петров Изевков с ЕГН: 660522**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Георги Бенковски“ № 29, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Мария Славова Кайсарска с ЕГН: 401223**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Иван Вазов“ № 7, в размер на 100 /сто/ лева.
3. Петър Веселинов Генков с ЕГН: 124801**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Странджа“ № 18, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Иван Йозов Зенов с ЕГН: 480619**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Филип Станиславов“ № 8, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Стефка Илиева Джундрина с ЕГН: 500129**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Йордан Йовков“ № 4, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Слав Роков Белчев с ЕГН: 540919**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Тутракан“ № 4, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Антоанета Борисова Пънкина с ЕГН: 761213**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Иван Вазов“ № 28, в размер на 100 /сто/ лева.
8. Златка Стефанова Стоянова с ЕГН: 630109**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Петър Богдан“ № 90, в размер на 100 /сто/ лева.
9. Милко Антонов Романски с ЕГН: 530131**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Данаил Николаев“ № 6, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Мина Иванова Работова с ЕГН: 500514**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Лазар Добрич“ № 12, в размер на 100 /сто/ лева.
11. Йовко Милков Мекерешки с ЕГН: 640304**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Георги Павликиан“ № 5, в размер на 100 /сто/ лева.
12. Елена Николова Романова с ЕГН: 571007**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Яко Яковски“ № 19, в размер на 100 /сто/ лева.

13. Йозо Венков Рончев с ЕГН: 331105**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Москва“ № 75, в размер на 100 /сто/ лева.

14. Никол Димитрова Качарова с ЕГН: 980926**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Лайка“ № 3, в размер на 500 /пет стотин/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Славка Гълева/

1. Петър Милков Антонов	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрянов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за