



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 250

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна състава на постоянни комисии към Общински съвет – Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 1 и ал. 2, чл. 33, ал. 1, т. 1 и чл. 48, ал. 1, от ЗМСМА и във връзка с Решение № 123 от 23.11.2016 г. и Решение № 124 от 26.11.2016 г. на ОИК – Раковски.

По предложение на: Георги Лесов – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

Изменя състава на постоянните комисии към Общински съвет - Раковски, както следва:

1. Комисия по здравеопазване и социална дейност:

1. Петър Терзийски – Председател
2. Виктор Узунов – Зам. председател
3. Мария Нанчева – член
4. Донка Неделчева – член
5. Димитър Димитров – член
6. Татяна Изевкова – член
7. Мария Джатова – член

2. Комисия по управление на общинската собственост:

1. Йосиф Ячев – Председател
2. Младен Шишков – Зам. председател
3. Виктор Узунов – член
4. Иван Рангелов – член
5. Петър Терзийски – член
6. Петър Антонов – член
7. Стефан Пенсов – член

МОТИВИ: С уведомително писмо с вх. № 517/22.11.2016 г., подадено до ОИК – Раковски, чрез Председателя на ОБС – Раковски, от Мария Йосифова Гиева – общински съветник от листата на ПП „ГЕРБ“, същата е уведомила, че по отношение на нея е възникнала невъзможност да упражнява правомощията си като общински съветник. С Решение № 123, взето на 23.11.2016 г. ОИК – Раковски на основание чл. 30, ал. 4, т. 3 от ЗМСМА прекратява пълномощията на Мария Йосифова Гиева като общински съветник и обявява за избран общински съветник следващия в списъка от листата на ПП „ГЕРБ“ – Татяна Серафимова Бакова. След издаване на Удостоверение за избран общински съветник с № 551/23.11.2016 г., в ОИК – Раковски е постъпило уведомително писмо с вх. № 525/24.11.2016 г., подадено от Татяна Серафимова Бакова, с което същата уведомява за невъзможност да упражнява правомощията си като общински съветник и моли те да бъдат прекратени, поради несъвместимост, възникнала с оглед назначаването и за Заместник-кмет на община Раковски, област Пловдив. С Решение № 124 от 26.11.2016 г. ОИК – Раковски на основание чл. 30, ал. 4, т. 4 от ЗМСМА прекратява пълномощията на Татяна Серафимова Бакова като общински съветник

и обявява за избран следващия в списъка от листата на ПП „ГЕРБ“ – Виктор Петров Узунов. На последният е издадено Удостоверение за избран общински съветник с № 552/26.11.2016 г. Промяната в състава на Общински съвет - Раковски налага промяна в съставите на постоянните комисии, в които е членувала Мария Гиева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 251

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ 034261 - пасище, мера и ПИ 034290 - пасище, мера, в местността „Перселик” в землището на с. Стряма, община Раковски, за образуване на улична мрежа /от ПИ 034261, ПИ 034290 и ПИ 034267/ и ПУП - Парцеларен план за техническата инфраструктура

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА:

На основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП - ПРЗ и ПУП – ПП.

2. РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ 034261 - пасище, мера и ПИ 034 290 - пасище, мера, в местността „Перселик”, в землището на с. Стряма, община Раковски, за образуване на улична мрежа /от ПИ 034261, ПИ 034290 и ПИ 034267/ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура.

Обхват: ПИ 034 261 - пасище, мера и ПИ 034 290 - пасище, мера, в местността „Перселик”, в землището на с. Стряма, община Раковски.

Контактна зона: ПИ 034257; ПИ 034153; ПИ 034262; ПИ 034312; ПИ 034273; ПИ 034275; ПИ 034259; ПИ 034285; ПИ 034 275; ПИ 034267; ПИ 034283; ПИ 034287; ПИ 034277 и улична мрежа.

Проектът да бъде изготвен от правоспособни специалисти на база данни от КВС на с. Стряма. Обхватът и съдържанието на ПУП - ПРЗ и ПУП - ПП, да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 8 на МРРБ, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове –ДВ. бр. 57/ 2001 г. и БСА бр. 9 и 10/ 2001 г. на МРРБ.

ПУП - ПРЗ и ПУП - ПП да бъде представен в цифров /на СД/ и графичен вид, съгл. чл. 5, ал. 4 от Наредба № 8 на МРРБ.

Проектът да се съгласува със съответните инстанции.

Проектът да съдържа:

ПУП - ПРЗ и ПУП - Парцеларен план за техническата инфраструктура

МОТИВИ: В деловодството на ОБА - Раковски е постъпило искане с Вх. № 26-06-13 от 31.08.2016 г. на „Завод за бетонови елементи“ ООД и „ЕФ ЕС Пропърти“ ЕООД, за разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПРЗ, за промяна на предназначението на ПИ 034 261 - пасище, мера и ПИ 034 290 - пасище, мера, в местността „Перселик”, в землището на с. Стряма, община Раковски, за образуване на улична мрежа /от ПИ 034261, ПИ 034290 и ПИ 034267/ и ПУП - Парцеларен план за техническата инфраструктура.

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, Скица предложение за ПУП-ПРЗ, Скици на имота, Основни данни за имотите, съществуващо положение и Документ за собственост.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 252

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Създаване на Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ към Община Раковски.

На основание: чл. 51, ал. 1, чл. 52, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2 от Наредба за създаване, управление и осъществяване контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет – Раковски създава Общинско предприятие „Благоустрояване и превенция“ към Община Раковски.
2. Предметът на дейност, структурата, управлението, численият състав и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество да бъдат уреди с последващо приемане на Правилник.

МОТИВИ: Със свое Решение № 189, взето с Протокол № 12 от 31.08.2016г., изменено с Решение № 205, взето с Протокол № 13 от 28.09.2016г. Общински съвет – Раковски прие Наредба за създаване, управление и осъществяване на контрол на общински предприятия на територията на Община Раковски. Логична следваща стъпка за Община Раковски, предмет на настоящото предложение и съгласно чл. 2 от Наредбата, е създаване на общинско предприятие на територията на общината.

Съгласно чл. 3 от Наредбата във връзка с чл. 52 от ЗОС общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет. То се създава, преобразува и закрива с решение на общински съвет. Дейността си осъществява въз основа на правилник, приет от общински съвет, с който се определят предметът на дейност, структурата, управлението, численият състав и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество. Директорът на общинското предприятие е второстепенен разпоредител с бюджет. Необходимостта от създаване на общинско предприятие възниква с оглед предимствата му като организационна форма пред външни търговски дружества, които се обвързват с общината като изпълнители за съответни дейности. Общинското предприятие за разлика от външните изпълнители няма за цел реализиране на печалба. То няма собствено имущество. Организационната му форма позволява оптимално планиране на необходимите ресурси и непрекъснат оперативен контрол върху разходите, както и върху работата му от страна на общината. Цялостната дейност на предприятието се определя от решенията на Общински съвет и кмета, а това позволява гъвкавост, отговаряща на потребностите на населението и закона.

В случая се предвижда създаване на ОП „Благоустрояване и превенция“, което да има предмет на дейност всички онези дейности, които биха генерирали големи разходи, в случай че бъдат възложени на външни изпълнители, а именно:

- (1) Благоустрояване на обществените територии в община Раковски;
- (2) Стопанисване и управление на язовирите общинска собственост;
- (3) Поддържане и стопанисване на свободните язовири и водоеми-публична общинска собственост и принадлежащите им технически съоръжения, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им;
- (4) Поддържане и изграждане на селскостопанска пътна инфраструктура;

(5) Всички дейности по превенция и възстановяване от природни бедствия /пожари, наводнения и др./

(6) Стопанисване и поддръжка предоставената му безвъзмездно общинска собственост - язовири, дерета, общински поливни съоръжения, междуселска пътна инфраструктура.

Със създаването на ОП ще се създаде текущ изпълнител, чрез който ще се постигне ефективност и икономичност в работата, ще се подобри управлението на собствеността и разширяване на предоставяните услуги, което ще доведе до реализиране на по-малко разходи и повече приходи с оглед свеждане необходимостта от намиране на външни изпълнители и сключване на договори с тях за съответните дейности до минимум. Предложението за създаване и функциониране на ОП „Благоустрояване и превенция“ изисква осигуряването на финансови средства, човешки ресурси и материална база за осъществяването на дейностите, което е обвързано с последващо приемане на Правилник за дейността му.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 13

Против: 1

Възд.се: 5

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – против	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – възд. се	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – възд. се	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – възд. се	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – възд. се	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – възд. се	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 253

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 56 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 4/25.01.2016 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет дава съгласие да бъде включен в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2016 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.", следният имот - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ № 501.2312, за който е образуван УПИ III-2312 кв. 606 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	Територии заети от населени места, За Жилищно застрояване	778	3176/18.03.2011 г.

2. Дава съгласие да бъде продаден следният имот - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ № 501.2312, за който е образуван УПИ III-2312 кв. 606 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	Територии заети от населени места, За Жилищно застрояване	778	3176/18.03.2011 г.

3. Продажбата на имота да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Определя начална тръжна цена на гореописания имот, както следва:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Начална тръжна цена (лв.)
ПИ № 501.2312, за който е образуван УПИ III-2312 кв. 606 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	Територии заети от населени места, За Жилищно застрояване	778	17 894 лв.

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление с Вх. № 94М-1979-1/13.10.2016г. от **Миленка Милкова Чернашка** - за закупуване на общински имот № 501.2312 от кв. 606 по плана на гр. Раковски, общ. Раковски, за който е образувано УПИ III-2312.

Гореописаният имот е частна общинска собственост и не е налице обществено значим интерес от ползването му от страна на населението на Община Раковски. От друга страна, чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 254

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Възмездно придобиване право на собственост на имот, собственост на физическо лице чрез правна сделка.

На основание: чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с чл. 200 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да придобие възмездно собствеността върху следния имот – частна собственост:

За реализиране на улица между о.т. 53÷52, находяща се кв. Парчевич, гр. Раковски между кв. 13 и кв.12, както следва:

- ПИ № 503.9535 по ПУП на гр. Раковски, с площ на имота: 169 кв.м. (сто шестдесет и девет квадратни метра), Начин на трайно ползване: Улици, собственост на Борис Петров Маджарски, за сумата от 3 042,00 лв., която сума представлява пазарната оценка на имота, който следва да бъде придобит.

2. Общински съвет - Раковски одобрява пазарната оценка на имота, който следва да бъде придобит, изготвена от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да сключи договори за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА с лицето, собственик на гореописаният имот. Всички дължими данъци и такси са за сметка на Община Раковски.

МОТИВИ: Съгласно влязъл в сила ПУП на гр. Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС Раковски, изменен със Заповед № АБ-62/06.05.2016 год. на Кмета на Община Раковски, е предвидено изграждането на ул. "Хан Аспарух", между о.т. 53÷52, находяща се в кв. Парчевич, гр. Раковски между кв. 13 и кв.12.

С оглед реализирането на гореописаната улица и реализиране на проект за „Изграждане на вътрешна канализационна мрежа, КПС с тласкател и реконструкция на съществуващата водопроводна мрежа кв. Парчевич, възниква необходимостта от придобиване на онези части от имоти – частна собственост, които попадат в обхвата на уличната регулация.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 18

Гласували: 18

За: 18

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

<ol style="list-style-type: none">1. Петър Милков Антонов – за2. Ралица Костадинова Сатанска – за3. Йордан Христов Неделчев – за4. Татяна Янкова Изевкова – за5. Мария Георгиева Джатова – за6. Стефан Йозов Пенсов – за7. Димитър Йорданов Димитров – за8. Любов Степановна Кориновска – за9. Рангел Георгиев Матански – за10. Мария Димитрова Нанчева – за	<ol style="list-style-type: none">11. Младен Николов Шишков – за12. Георги Николаев Лесов – за13. Иван Рангелов Рангелов – за14. Петър Ангелов Антонов15. Петър Григоров Терзийски – за16. Виктор Петров Узунов – за17. Младен Минчев Мандраджийски – за18. Йосиф Серафимов Ячев19. Донка Неделчева Неделчева – за20. Божидар Георгиев Замярски – за21. Славейко Милков Белчев
---	--



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 255

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна начин на трайно ползване на поземлени имоти - публична общинска собственост, представляващи ПИ № 000338 с площ 104,753 дка и ПИ № 000194 с площ 66,728 дка, находящи се в с. Шишманци, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Спас баир“ с НТП „Пасище, мера“ на „Друга селскостопанска територия“.

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Пасище, мера“ на „Друга селскостопанска територия“ на следните имоти - публична общинска собственост:

- ПИ № 000338 с площ 104,753 дка, находящ се в с. Шишманци, община Раковски, област Пловдив, местността „Спас баир“, АОС № 2120/14.04.2009 г.

- ПИ № 000194 с площ 66,728 дка, находящи се в с. Шишманци, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Спас баир“, АОС № 2080/06.04.2009 г.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление с вх. № 26-1338-1/04.08.2016 г. от „ПЪТИЩА ПЛОВДИВ“ АД, ЕИК 115004094, адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 37, представлявано от изпълнителния директор Маргарита Попиванова, за промяна начина на трайно ползване и закупуване на описаните имоти във връзка с инвестиционни намерения за разширяване на дейността на дружеството. От години горепосочените имоти не се ползват като имоти с НТП „Пасище, мера“.

На основание чл. 78а от ППЗСПЗЗ, от писмо Вх. № 04-49-46/25.10.2016 год. на Регионална инспекция по околната среда и водите гр. Пловдив е видно, че имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъл на Закона за защитените територии.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 14

Против: 1

Възд.се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – възд. се
2. Ралица Костадинова Сатанска – възд. се
3. Йордан Христов Неделчев – против
4. Татяна Янкова Изевкова – възд. се
5. Мария Георгиева Джатова – за
6. Стефан Йозов Пенсов – възд. се
7. Димитър Йорданов Димитров – за
8. Любов Степановна Кориновска – за
9. Рангел Георгиев Матански – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за

11. Младен Николов Шишков – за
12. Георги Николаев Лесов – за
13. Иван Рангелов Рангелов – за
14. Петър Ангелов Антонов – за
15. Петър Григоров Терзийски – за
16. Виктор Петров Узунов – за
17. Младен Минчев Мандраджийски – за
18. Йосиф Серафимов Ячев
19. Донка Неделчева Неделчева – за
20. Божидар Георгиев Замярски – за
21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 256

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Възмездно придобиване право на собственост на имот, собственост на физическо лице чрез правна сделка.

На основание: чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с чл. 200 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие Община Раковски да придобие възмездно собствеността върху следния имот - частна собственост:

За реализиране на ул. "Крали Марко", между о.т. 20÷25÷24, находяща се кв. Парчевич, гр. Раковски, между кв. 2 и кв.4 както следва:

ПИ № 503.250 по ПУП на гр. Раковски, с площ на имота 49 кв.м. (четиридесет и девет квадратни метра), собственост на Иван Ангелов Кочев, за сумата от 882,00 лв., която сума представлява пазарната оценка на имота, който следва да бъде придобит.

2. Общински съвет - Раковски одобрява пазарната оценка на имота, който следва да бъде придобит, изготвена от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да сключи договори за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА с лицето, собственик на гореописания имот. Всички дължими данъци и такси са за сметка на Община Раковски.

МОТИВИ: Съгласно влязъл в сила ПУП на гр. Раковски, одобрен с Решение № 88/06.07.2004 г. на ОБС Раковски, изменен със Заповед № АБ-24/23.02.2016 год. на Кмета на Община Раковски, е предвидено изграждането на ул."Крали Марко" между о.т. 20÷25÷24, находяща се кв. Парчевич, гр. Раковски между кв. 2 и кв. 4.

С оглед реализирането на гореописаната улица и реализиране на проект за „Изграждане на вътрешна канализационна мрежа, КПС с тласкател и реконструкция на съществуващата водопроводна мрежа кв. Парчевич“, възниква необходимостта от придобиване на онези части от имоти – частна собственост, които попадат в обхвата на уличната регулация.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 257

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Определяне на начална тръжна цена на общински имот, включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 56 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 4/25.01.2016 г., във връзка с продажбата му.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде продаден следния имот - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
УПИ X-1072, кв.103	Жил.строителство	560	4010/04.01.2016

3. Продажбата на имота да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Определя начална тръжна цена на гореописания имот, както следва:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Начална тръжна цена
УПИ X-1072, кв.103	Жил.строителство	560	2 240 лв.

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на търг и сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление с вх. № 94Р-483-1/26.10.2016 г. от Рангел Христов Манчев **за закупуване на имот – частна общинска собственост**, както следва: УПИ X-1072, кв.103, целият състоящ се от 560 м2, находящ се в с. Стряма, община Раковски.

Гореописаният имот е частна общинска собственост и е отреден за „жилищно строителство” и чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 258

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Възмездно придобиване право на собственост на имот, собственост на физическо лице чрез правна сделка.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски и във връзка с чл. 200 от ЗУТ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Общински съвет - Раковски дава съгласие да придобие възмездно собствеността върху следния имот- частна собственост:

За реализиране на улица между о.т. 70÷79 находяща се кв. Парчевич, гр. Раковски между кв. 10 и кв. 11 както следва:

602/830 (шестстотин и две върху осемстотин и тридесет) идеални части от ПИ № 503.9528 по ПУП на гр. Раковски, с площ на имота: 830 кв.м. (осемстотин и тридесет квадратни метра), собственост на Иван Милков Ночев от гр. Раковски, за сумата от 10 836,00 лв., която сума представлява пазарната оценка на имота, който следва да бъде придобит.

2. Общински съвет - Раковски одобрява пазарната оценка на имота, който следва да бъде придобит, изготвена от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да сключи договор за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА с лицето, собственик на гореописаният имо. Всички дължими данъци и такси са за сметка на Община Раковски.

МОТИВИ: Съгласно влязъл в сила ПУП на гр. Раковски, Изменение на кад. план и ПУП – ПР със Заповед № АБ-68/18.05.2016 г., Изменен с Решение № 96/31.03.2016 год. на Общински съвет – Раковски, е предвидено изграждането на улица между о.т. 79÷70, находяща се в кв. Парчевич, гр. Раковски между кв. 10 и кв. 11.

С оглед реализирането на гореописаната улица и реализиране на проект за „Изграждане на вътрешна канализационна мрежа, КПС с тласкател и реконструкция на съществуващата водопроводна мрежа кв. Парчевич“, възниква необходимостта от придобиване на онези части от имоти - частна собственост, които попадат в обхвата на уличната регулация.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за
3. Йордан Христов Неделчев – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за
5. Мария Георгиева Джатова – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за
8. Любов Степановна Кориновска – за
9. Рангел Георгиев Матански – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за

11. Младен Николов Шишков – за
12. Георги Николаев Лесов – за
13. Иван Рангелов Рангелов – за
14. Петър Ангелов Антонов – за
15. Петър Григоров Терзийски – за
16. Виктор Петров Узунов – за
17. Младен Минчев Мандраджийски – за
18. Йосиф Серафимов Ячев
19. Донка Неделчева Неделчева – за
20. Божидар Георгиев Замярски – за
21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 259

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 56 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 4/25.01.2016 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 46, ал. 3 и чл. 47 от НРПУРОИ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2016 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост", следният имот - ЧОС:

УПИ XV /петнадесети/ - 363 /триста шестдесет и трети/, кв. 48 /четиридесет и осми/, отреден за „жилищно строителство“, актуван с АОС № 4043/26.10.2016 год., състоящ се от 506 /петстотин и шест/ кв.м., находящ се в гр. Раковски, кв. Ген. Николаево.

2. Общински съвет гр. Раковски на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 46, ал. 3 и чл. 47 от НРПУРОИ, дава съгласие за продажба на общински имот - УПИ XV /петнадесети/ - 363 /триста шестдесет и трети/, кв. 48 /четиридесет и осми/, отреден за „жилищно строителство“, актуван с АОС № 4043/26.10.2016 год., състоящ се от 506 /петстотин и шест/ кв. м., находящ се в гр. Раковски, кв. Ген. Николаево, Община Раковски, на Янко Любенов Зантов от гр. Раковски.

3. ОБС одобрява пазарна цена на имота в размер на 8 601,00 лв. /осем хиляди шестстотин и един лева/, определена въз основа на пазарната оценка на земята, изготвена от лицензиран оценител.

МОТИВИ: В Община Раковски е постъпила Молба вх. № 94Я-57-4/21.11.2016 год. на Янко Любенов Зантов от гр. Раковски, ул. "Москва" № 9 за закупуване на общински имот, върху който има отстъпено право на строеж. За гореописания недвижим имот с Решение № 10 на ИК на ГНС Раковски от 20.03.1969 г. е отстъпено право на строеж в полза на Любен Луиджов Зантов. Издадено е Строително разрешение № 131/14.11.1967 г. и Протокол № 30 от 04.05.1969 г. за дадена строителна линия и определено ниво. Правото на строеж е реализирано, лицето е придобило право на собственост върху построените жилищна сграда и помощна постройка. С нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания Пловдив – Акт № 162 том 12/2010 г., е извършена делба между наследниците на Любен Луиджов Зантов, като в индивидуален дял на молителя Янко Любенов Зантов, ЕГН 6310094565 от гр. Раковски, ул. "Москва" № 9 са поставени: Едноетажна масивна жилищна сграда с изба, обозначена под № 501.363.1 и Едноетажна полумасивна стопанска сграда, обозначена под № 501.363.2. Удостоверена е идентичността на имота, в който са построени сградите: ПИ 501.363 с площ от 497 кв.м., за който е образуван УПИ XV-363 с площ от 506 кв.м., отреден за жилищно застрояване, в квартал 48 по РП на град Раковски, ЕКАТТЕ 62075, общ. Раковски, обл. Пловдивска.

На основание чл. 35 ал. 3 от ЗОС, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. На основание чл. 46 ал. 3 от НРПУРОИ, собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия ѝ терен, ако същият е урегулиран съгласно изискванията на ЗУТ в самостоятелен урегулиран поземлен имот. На основание чл. 47 от същата наредба, разпореждането с имоти частна общинска собственост или учредяването на ограничени вещни права върху недвижимими имоти общинска собственост се извършва от

Кмета на общината след решение на Общински съвет. Съгласно чл. 58 ал. 1 от НРПУРОИ, разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти - общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 260

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 56 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 4/25.01.2016 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2016 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.", следния имот - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ № 501.2580, за който е образуван УПИ ХХІХ-2580 в кв. 125 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	381	2982/10.02.2010 г.

2. Дава съгласие да бъде продаден следният имот - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ № 501.2580, за който е образуван УПИ ХХІХ-2580 в кв. 125 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	381	2982/10.02.2010 г.

3. Продажбата на имота да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Определя начална тръжна цена на гореописания имот, както следва:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Начална тръжна цена (лв.)
ПИ № 501.2580, за който е образуван УПИ ХХІХ-2580 в кв. 125 по регулационния план на гр. Раковски, общ. Раковски	Жилищно застрояване	381	2 667

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление с Вх. № 94И-2579-2/24.11.2016г. от **Иван Асенов Манолов** - за закупуване на общински имот № 501.2580 в кв. 125 по плана на гр. Раковски, общ. Раковски, за който е образуван УПИ ХХІХ-2580.

Гореописаният имот е частна общинска собственост и не е налице обществено значим интерес в полза на населението на Община Раковски. От друга страна, чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 261

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 56 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 4/25.01.2016 г., във връзка с учредяване право на ползване на имот - частна общинска собственост.

На основание: 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 6 от ЗОС и чл. 20, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Включва в Раздел III на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 56, взето с протокол № 4 от 25.01.2016 г. следните части от имоти – общинска собственост:

- лекарски кабинет с площ от 12,50 кв. м., манипулационна с площ от 9,10 кв. м., стерилизационна с площ от 6,90 кв. м., стая за дежурни с площ от 11,20 кв. м., кабинет с площ от 6 кв. м., коридор и чакалня 18 кв. м. и санитарно помещение с площ от 1 кв. м., всичко с обща площ от 64,70 кв. м., находящи се на втори етаж от Здравно заведение, с. Чалъкови.

2. Да бъдат отдадени под наем на „АИППИМП – Д-Р ГЕНАДИ ГРОЗЕВ“ ЕООД следните помещения частна общинска собственост, а именно:

- лекарски кабинет с площ от 12,50 кв. м., манипулационна с площ от 9,10 кв. м., стерилизационна с площ от 6,90 кв. м., стая за дежурни с площ от 11,20 кв. м., кабинет с площ от 6 кв. м., коридор и чакалня 18 кв. м. и санитарно помещение с площ от 1 кв. м., всичко с обща площ от 64,70 кв. м., находящи се на втори етаж от Здравно заведение, с. Чалъкови.

3. Отдаването под наем да бъде за срок от 5 /пет/ години.

4. Съгласно чл. 2, т. 5 от Наредбата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, определя наемна цена от 2.00 лв. /два лева/ на квадратен метър на месец, без ДДС.

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия по сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с Вх. № 26-710-1/14.12.2016 г. от „АИППИМП – Д-Р ГЕНАДИ ГРОЗЕВ“ ЕООД, ЕИК 203896537, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул. "Димитър Талев" № 12, ет. 5, ап. 15, с което е заявено желание за ползване, чрез отдаването под наем, на лекарски кабинет с площ от 12,50 кв. м., манипулационна с площ от 9,10 кв. м., стерилизационна с площ от 6,90 кв. м., стая за дежурни с площ от 11,20 кв. м., кабинет с площ от 6 кв. м., коридор и чакалня 18 кв. м. и санитарно помещение с площ от 1 кв. м., всичко с обща площ от 64,70 кв.м., находящи се на втори етаж от Здравно заведение в с. Чалъкови.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 262

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на "Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г.", приета с Решение № 56, взето с Протокол № 4/25.01.2016 г. на ОБС - Раковски във връзка с отдаване под наем на помещения в здравно заведение – частна общинска собственост.

На основание: 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 6 от ЗОС и чл. 20, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Община Раковски

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Включва в Раздел III на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 56, взето с протокол № 4 от 25.01.2016 г. следните части от имоти – общинска собственост:
 - лекарски кабинет с площ 12 кв. м. и манипулационна с площ от 12 кв. м., с обща площ от 24 кв. м., находящи се на първи етаж от поликлиника в кв. Секирово, гр. Раковски.
2. Да бъдат отдадени под наем на ЕТ "Д-р Валя Стоянова – Иванова – АИППМП" следните помещения частна общинска собственост, а именно:
 - лекарски кабинет с площ 12 кв. м. и манипулационна с площ от 12 кв. м., с обща площ от 24 кв. м., находящи се на първи етаж от поликлиника в кв. Секирово, гр. Раковски.
3. Отдаването под наем да бъде за срок от 5 /пет/ години.
4. Съгласно чл. 2, т. 5 от Наредбата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, определя наемна цена от 2.00 лв. /два лева/ на квадратен метър на месец, без ДДС.
5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия по сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Община Раковски е постъпило заявление с Вх. № 26-425-1/13.12.2016 г. от ЕТ "Д-р Валя Стоянова-Иванова – АИППМП", ЕИК 115782371, със седалище и адрес на управление в гр. Раковски, ул. "Люлин" № 28, с което е заявено желание за ползване, чрез отдаването под наем, на лекарски кабинет с площ 12 кв. м. и манипулационна с площ от 12 кв. м., с обща площ от 24 кв. м., находящи се на първи етаж от поликлиника в кв. Секирово, гр. Раковски.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 263

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 56 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 4/25.01.2016 г., във връзка с прекратяване на съсобственост между Община Раковски и физическо лице по отношение на ПИ № 043093, НТП "Нива", площ 0,026 дка, находящ се в с. Белозем, община Раковски, чрез продажба частта на Общината.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Раковски

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Включва в Раздел II "Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2016 г." на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г., приета с Решение № 56 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 4/25.01.2016 г., следния имот – частна общинска собственост:

26/9637 /двадесет и шест от девет хиляди шестстотин тридесет и седем/ идеални части от ПИ № 043093 с НТП "Нива", с обща площ 9,637 дка, находящ се в с. Белозем, местността „Саите“, Пловдивска област, актуван с АОС № 1970/27.03.2009 г.

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез сключване на договор за продажба частта на Общината, а именно:

26/9637 /двадесет и шест от девет хиляди шестстотин тридесет и седем/ идеални части от ПИ № 043093 с НТП "Нива", с обща площ 9 637,00 дка, находящ се в с. Белозем, местността „Саите“, Пловдивска област, актуван с АОС № 1970/27.03.2009 г., на Тодор Георгиев Тодоров – н-к на Тодор Ганев Малкоджев - бивш жител на с. Белозем, собственик на 9611/9637/ девет хиляди шестстотин и единадесет от девет хиляди шестстотин тридесет и седем/ идеални части от същия имот на основание решение № О-02/17.05.2007 год. на Общинска служба по земеделие и гори гр. Раковски, за сумата от 100,00 лева, Съсобствеността на имота ще бъде ликвидирана изцяло.

3. Възлага на кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило заявление с Вх. № 94Т-513-1/11.10.2016 г. от Тодор Георгиев Тодоров, адрес: с. Белозем, Община Раковски, Пловдивска област, ул. "Изгрев" № 12, за закупуване на идеална част, собственост на Община Раковски, представляваща 26/9637 /двадесет и шест от девет хиляди шестстотин тридесет и седем/ идеални части от ПИ № 043093 с НТП "Нива", с обща площ 9,637 дка, находящ се в с. Белозем, местността „Саите“, Пловдивска област, актуван с АОС № 1970/27.03.2009 г. Останалите 9611/9637 /девет хиляди шестстотин и единадесет от девет хиляди шестстотин тридесет и седем / идеални части от гореописания ПИ са собственост на Н-ци на Тодор Ганев Малкоджев съгласно решение № О-02/17.05.2007 год. на Общинска служба по земеделие и гори гр. Раковски. Пазарната стойност на земята, съгласно Експертна оценка от 25.11.2016 г. е в размер на 15,00 лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 0

Възд.се: 1

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – възд. се	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 264

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Приемане на план – сметката за дейностите по управление на отпадъците и определяне на размера на таксата за битови отпадъци за 2017 година в Община Раковски

На основание: чл. 21, ал. 1 т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, чл. 66 и Глава III, Раздел I от ЗМДТ

По предложение на: Павел Андреев Гуджвров – Кмет на община Раковски

РЕШИ:

1. На основание чл. 66 от ЗМДТ и разпоредбите в глава III, раздел I от същия закон, приема план – сметка за дейностите по управление на отпадъците за 2017 година по обобщени показатели и по населени места, както следва:

- 1.1. За град Раковски – честота на извозване – 1 път седмично;

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ОБЩО - ЛВ. при 4 ‰ за ФЛ и 6,5 ‰ за ЮЛ ‰
I.	ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ	531017
1.	От такса за ТБО при 100% събираемост за 2017 г.	531017
II.	РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	773596
1.	Закупуване на съдове за битови отпадъци	1000
2.	Събиране и транспортиране на ТБО	349889
3.	Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	280665
4.	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	142042

- 1.2. За км. Белозем – честота на извозване – 1 път седмично;

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ОБЩО - ЛВ. при 3,7 ‰ за ФЛ и 6,5 ‰ за ЮЛ
I.	ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ	159653
1.	От такса за ТБО при 100% събираемост за 2017 год.	159653
II.	РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	193034
1.	Закупуване на съдове за битови отпадъци	300
2.	Събиране и транспортиране на ТБО	89142

3.	Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	50464
4.	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	53128

1.3. За км. Стряма – честота на извозване – 1 път седмично;

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ОБЩО - ЛВ. при 3,3 ‰ за ФЛ и 6,5 ‰ за ЮЛ
I.	ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ	469948
1.	От такса за ТБО при 100% събираемост за 2017 год.	469948
II.	РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	218864
1.	Закупуване на съдове за битови отпадъци	300
2.	Събиране и транспортиране на ТБО	100267
3.	Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	48591
4.	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	69706

1.4. За км. Чалькови – честота на извозване – 2 пъти месечно;

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ОБЩО – лв. при 9‰ за ФЛ и 10‰ за ЮЛ
I.	ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ	44400
1.	От такса за ТБО при 100% събираемост за 2017 год.	44400
II.	РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	49563
1.	Закупуване на съдове за битови отпадъци	200
2.	Събиране и транспортиране на ТБО	19488
3.	Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	14010
4.	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	15865

1.5. За км. Шишманци – честота на извозване – 2 пъти месечно;

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ОБЩО - лв. при 4,6‰ за ФЛ и 6,5‰ за ЮЛ
I.	ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ	109022
1.	От такса за ТБО при 100% събираемост за 2017 год.	109022
II.	РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	45955
1.	Закупуване на съдове за битови отпадъци	200

2.	Събиране и транспортиране на ТБО	12205
3.	Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	9611
4.	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	23939

1.6. За км. Момино село – честота на извозване – 2 пъти месечно;

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ОБЩО - лв. при 10‰ за ФЛ и 10‰ за ЮЛ
I.	ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ	25332
1.	От такса за ТБО при 100% събираемост за 2017 год.	25332
II.	РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	34005
1.	Закупуване на съдове за битови отпадъци	100
2.	Събиране и транспортиране на ТБО	11968
3.	Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	8616
4.	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	13321

1.7. За км. Болярино – честота на извозване – 2 пъти месечно;

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	ОБЩО - лв. при 7,5‰ за ФЛ и 10‰ за ЮЛ
I.	ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ ИЗТОЧНИЦИ	20113
1.	От такса за ТБО при 100% събираемост за 2017 год.	20113
II.	РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	18113
1.	Закупуване на съдове за битови отпадъци	100
2.	Събиране и транспортиране на ТБО	7170
3.	Проучване, проектиране....мониторинг на депата за БО или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на БО, включително отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	3710
4.	Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	7133

2. На основание чл. 62, 63 и 67 от ЗМДТ, определя такса за битови отпадъци за 2017 година по населени места, както следва:

2.1. За недвижими имоти в строителните граници по населени места и за имотите, които не са включени в строителните граници на населените места, но са урегулирани по Закона за устройство на територията, по видове услуги, както следва:

- За град Раковски

Вид услуга	На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове при ежеседмично обслужване съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ			Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка	
	1 бр. кофа тип “ Кука “	1 бр. съд тип “ Бобър”	1 бр. контейнер 4 куб.м.	Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми	Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ
I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО	94 лв.	281 лв.	-	2 на 1000	3 на 1000
II-ра услуга Поддържане на чистотата на териториите за общ. ползване	1,7 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота			1 на 1000	1 на 1000
III-та услуга Обезвреждане на отпадъците в съоръжение за преработка	437 лв.	1310 лв.	-	1 на 1000	2,5 на 1000
Общо	531 лв и 1,7 на 1000	1591 лв и 1,7 на 1000	-	4 на 1000	6,5 на 1000

- За км. Белозем

Вид услуга	На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ - при честота 1 път седмично			Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка	
	1 бр. кофа тип “ Кука “	1 бр. съд тип “ Бобър”	1 бр. контейнер 4 куб.м.	Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми	Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ
I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО	94 лв.	281 лв.	-	2,5 на 1000	3 на 1000

II-ра услуга Поддържане на чистотата на териториите общ. ползване	1,7 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота			0,7 на 1000	1 на 1000
III-та услуга Обезвреждане на отпадъците съоръжение преработка	437 лв.	1310 лв.	-	0,5 на 1000	2,5 на 1000
Общо	531 лв и 1,7 на 1000	1591 лв и 1,7 на 1000	-	3,7 на 1000	6,5 на 1000

- Стряма

Вид услуга	На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ - при честота 1 път седмично			Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка	
	1 бр. кофа тип " Кука "	1 бр. съд тип " Бобър "	1 бр. контейнер 4 куб.м.	Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми	Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ
I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО	94 лв.	281 лв.	-	2 на 1000	3 на 1000
II-ра услуга Поддържане на чистотата на териториите общ. ползване	1,7 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота			0,8 на 1000	1 на 1000
III-та услуга Обезвреждане на отпадъците съоръжение преработка	437 лв.	1310 лв.	-	0,5 на 1000	2,5 на 1000
Общо	531 лв и 1,7 на 1000	1591 лв и 1,7 на 1000	-	3,3 на 1000	6,5 на 1000

- Чалькови

Вид услуга	На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ - при честота 2 пъти в месеца			Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка	
	1 бр. кофа тип " Кука "	1 бр. съд тип " Бобър "	1 бр. контейнер 4 куб.м.	Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми	Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ
I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО	94 лв.	281 лв.	-	4 на 1000	6 на 1000
II-ра услуга Поддържане на чистотата на териториите за общ. ползване	5 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота			2,5 на 1000	2 на 1000
III-та услуга Обезвреждане на отпадъците в съоръжение за преработка	437 лв.	1310 лв.	-	2,5 на 1000	2 на 1000
Общо	531 лв и 5 на 1000	1591 лв и 5 на 1000	-	9 на 1000	10 на 1000

- За км. Шишманци

Вид услуга	На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ - при честота 2 пъти в месеца			Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка	
	1 бр. кофа тип " Кука "	1 бр. съд тип " Бобър "	1 бр. контейнер 4 куб.м.	Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми	Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ

I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО	94 лв.	281 лв.	-	3,5 на 1000	2,5 на 1000
II-ра услуга Поддържане чистотата на териториите общ. ползване	4 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота			0,6 на 1000	2 на 1000
III-та услуга Обезвреждане на отпадъците в съоръжения за преработка	437 лв.	1310 лв.	-	0,5 на 1000	2 на 1000
Общо	531 лв и 4 на 1000	1591 лв и 4 на 1000	-	4,6 на 1000	6,5 на 1000

- За км. Момино село

Вид услуга	На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ - при честота 2 пъти в месеца			Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка	
	1 бр. кофа тип "Кука"	1 бр. съд тип "Бобър"	1 бр. контейнер 4 куб.м.	Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми	Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ
I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО	94 лв.	281 лв.	-	5 на 1000	5 на 1000
II-ра услуга Поддържане чистотата на териториите общ. ползване	4 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота			2,5 на 1000	2,5 на 1000
III-та услуга Обезвреждане на отпадъците в съоръжение за преработка	437 лв.	1310 лв.	-	2,5 на 1000	2,5 на 1000
Общо	531 лв и 4 на 1000	1591 лв и 4 на 1000	-	10 на 1000	10 на 1000

- За км. Болярино

Вид услуга	На основание чл. 67 от ЗМДТ и при подадена декларация за вид и брой съдове съгласно чл. 15, буква „б“, ал. 1 от НОАМТЦУ - при честота 2 пъти в месеца			Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове, на база на по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчна оценка	
	1 бр. кофа тип " Кука "	1 бр. съд тип " Бобър "	1 бр. контейнер 4 куб.м.	Жил. и нежилищн и имоти на ФЛ и жил. на фирми	Нежилищн и имоти на ЮЛ, вкл. и ЕТ
I-ва услуга Събиране и извозване на ТБО	94 лв.	281 лв.	-	4 на 1000	5 на 1000
II-ра услуга Поддържане чистотата на териториите общ. ползване	4 на 1000 върху по-високата от двете стойности: отчетна стойност или данъчната оценка на имота			1,5 на 1000	2,5 на 1000
III-та услуга Обезвреждане на отпадъците в съоръжение за преработка	437 лв.	1591 лв.	-	2 на 1000	2,5 на 1000
Общо	531 лв и 4 на 1000	1591 лв и 4 на 1000	-	7,5 на 1000	10 на 1000

2.2. Предвид спецификата на Завода за преработка на отпадъци, намиращ се в УПИ I, ПИ 067016 в с. Шишманци, таксата му се определя за услугите по поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, съгласно таблиците по т. 2.1.

2.3. Да се актуализира Общинската програма за опазване на околната среда за периода 2017-2021 година.

2.4. Да продължи осъществяването на контрол на рекултивираната площадка на бившето общинско депо в кв. Ген. Николаево, гр. Раковски.

2.5. Недостигът на финансови средства за дейностите по управление на отпадъците в гр. Раковски, с. Белозем, с. Чалъкови и с. Момино село да се поеме от реализирани остатъци в другите населени места от община Раковски, както и от очаквани постъпления от несъбрана такса – смет от минали периоди или от "Собствени приходи" на общината.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 13

Против: 2

Възд. се: 4

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – против	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска –възд. се	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – възд. се	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – против	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – възд. се	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – възд. се	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 265

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Одобряване на ПУП – Парцеларен план за техническата инфраструктура /Електропровод и Път/, преминаващи през ПИ - 034 107 – пасище мера, 034 140 - полски път, ПИ-034 170 и ПИ-280 – отводнителни канали в местност „Перселика“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, за строеж: „Ферма за отглеждане на биволици“ в УПИ - 034 039 - За земеделска дейност, Ферма за отглеждане на биволици.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП – Парцеларен план за техническата инфраструктура /Електропровод и Път/, преминаващи през ПИ-034 107-пасище мера, 034 140 – полски път, ПИ-034 170 и ПИ-280 – отводнителни канали в местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, за строеж: „Ферма за отглеждане на биволици“ в УПИ - 034 039 – За земеделска дейност, Ферма за отглеждане на биволици /Решение № 1, взето с Протокол № 40 от 19.10.2016 г. на ЕСУТ при Община Раковски/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, Решението подлежи на обжалване, чрез Общински съвет – Раковски до Административен съд – Пловдив.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд. се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за
3. Йордан Христов Неделчев – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за
5. Мария Георгиева Джатова – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за
8. Любов Степановна Кориновска – за
9. Рангел Георгиев Матански – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за

11. Младен Николов Шишков – за
12. Георги Николаев Лесов – за
13. Иван Рангелов Рангелов – за
14. Петър Ангелов Антонов – за
15. Петър Григоров Терзийски – за
16. Виктор Петров Узунов – за
17. Младен Минчев Мандраджийски – за
18. Йосиф Серафимов Ячев
19. Донка Неделчева Неделчева – за
20. Божидар Георгиев Замярски – за
21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 266

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Одобряване на ПУП - Парцеларен план /Трасе на канал за пречистени води/, преминаващо през ПИ - 000 259 – река - държавна публична собственост, ПИ – 000262 - полски път - общинска публична собственост и ПИ - 074 094 – пасище, мера – частна собственост в местност „Мерата“ в землището на с. Белозем, Община Раковски, за строеж „Стоково-Суровинен парк“ в УПИ - 074 101 – Производствени и складови дейности, Химическа промишленост /бивш УПИ - 074 090 – Производствени и складови дейности, Химическа промишленост/

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП – Парцеларен план за /Трасе на канал за пречистени води/, преминаващо през ПИ - 000 259 – река – държавна публична собственост, ПИ - 000 262 - полски път - общинска публична собственост и ПИ - 074 094 – пасище, мера – частна собственост в местност „Мерата“ в землището на с. Белозем, Община Раковски, за строеж: „Стоково - Суровинен парк“ в УПИ-074 101 - Производствени и складови дейности, Химическа промишленост /бивш УПИ - 074 090 - Производствени и складови дейности, Химическа промишленост/ /Решение № II, взето с Протокол № 44 от 30.11.2016г. на ЕСУТ при Община Раковски/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, Решението подлежи на обжалване, чрез Общински съвет – Раковски до Административен съд - Пловдив.

МОТИВИ: В деловодството на ОБА – Раковски е постъпило искане с Вх. № 26-05-15 от 29.11.2016 г. на „ИНСА“ ОИЛ“ ООД, за одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план /Трасе на канал за пречистени води/, преминаващо през ПИ - 000 259 – река - държавна публична собственост, ПИ - 000 262 - полски път - общинска публична собственост и ПИ - 074 094 - пасище, мера - частна собственост в местност „Мерата“ в землището на с. Белозем, Община Раковски за строеж: „Стоково - Суровинен парк“ в УПИ - 074 101 - Производствени и складови дейности, Химическа промишленост /бивш УПИ - 074 090 - Производствени и складови дейности, Химическа промишленост/

Към искането са приложени следните документи: Решение № 231, взето с Протокол № 15 от 26.10.2016 г. на Общински съвет гр. Раковски, Решение № 73-Н2-ИО-А1/2015 г. на МОСВ, ИАОс за актуализиране на комплексно разрешително, Съобщение Изх. № 26-05-15 от 01.12.2016 г. на ОБА - Раковски и Акт за постъпили възражения.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд. се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 267

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- ПРЗ и ПУП - ПП, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, **за ПИ - 085 015, местност „Джатов мост” в землището на с. Белозем, Община Раковски**, за образуване на УПИ - 085 015 – За земеделска дейност, Рибарник, за обект: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ЧЕТИРИ БРОЯ РИБАРНИЦИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ“, транспортен достъп; трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване.

На основание: чл.124 а от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ

По предложение на: Павел Адреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1.ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - ПРЗ и ПУП - ПП на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ **за ПИ - 085 015, местност „Джатов мост” в землището на с. Белозем, Община Раковски**, за образуване на УПИ - 085 015 – За земеделска дейност, Рибарник, за обект: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ЧЕТИРИ БРОЯ РИБАРНИЦИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ“.

Обхват: ПИ - 085 015, местност „Джатов мост” в землището на с. Белозем, Община Раковски

Контактна зона: ПИ - 085 016 - пасище, мера; ПИ - 000 148 - отв.канал; ПИ - 000 086 - нап. канал; ПИ - 015 006, ПИ - 000 082, ПИ - 016 040, ПИ - 016 041 - общински полски пътища.

Начин на урежуване на поземления имот: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението на ПИ - 085 015, местност „Джатов мост” в землището на с. Белозем, Община Раковски, от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ в урежуван поземлен имот за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде за „ИЗГРАЖДАНЕ НА ЧЕТИРИ БРОЯ РИБАРНИЦИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ“.

Да се предвиди връзка с общински полски път от североизток на имота за сметка на имота на инвеститора, чрез разширяване на общинския полски път.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. За обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на имота и транспортно-комуникационна схема — пътна част, съгласувана със с-р „ПП“ при ОДП Пловдив. С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните му ивици.

Проектът ПУП - ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9 м., улици тупик – 6 м.

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1: 1000.

2. ОДОБРЯВА:

На основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП - ПРЗ и ПУП - ПП

3. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ:

За провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21 ал. 2 и чл. 29 ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет Раковски:

3.1. Дава предварително съгласие за утвърждаване на транспортен достъп за УПИ-085 015 – За земеделска дейност, Рибарник, образуван от ПИ - 085 015, местност „Джатов мост” в землището на с. Белозем, Община Раковски, през ПИ - 000 082 – полски път и ПИ- 000 081 - пасище, мера, публична общинска собственост.

3.2. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на част от ПИ - 000 082 - полски път, публична общинска собственост, за промяна на предназначението в път с трайна настилка, част от ПИ - 000 081 – пасище, мера, публична общинска собственост в път с трайна настилка.

3.3. Възлага на „АГРИНДО“ ЕООД, седалище и адрес на управление гр. Раковски, ул. “Цанко Дюстабанов“ № 12, с Управител Таня Августинова Пачова, собственик на **за ПИ - 085 015, местност „Джатов мост” в землището на с. Белозем, Община Раковски**, да проведе процедурата за промяна на предназначението на частите от ПИ - 000 082 и ПИ - 000 081.

3.4. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на Общината и се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: В деловодството на ОБА Раковски е постъпило искане с Вх. № 26-2278-1 от 13.12.2016 г. на инж. Недялка Коева - пълномощник на Таня Августинова Пачова-управител на „АГРИНДО“ ЕООД, за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - ПРЗ и ПУП - ПП, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ на земеделска земя, за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, **за ПИ - 085 015, местност „Джатов мост” в землището на с. Белозем, Община Раковски**, за образуване на УПИ-085 015 – За земеделска дейност, Рибарник, за обект: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ЧЕТИРИ БРОЯ РИБАРНИЦИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ““, транспортен достъп; трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП - ПП, Скица предложение за ПУП - ПРЗ, Скици на имота, Основни данни за имотите, съществуващо положение, Документ за собственост и Пълномощно.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд. се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 268

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - ПРЗ и ПУП - ПП, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, за **поземлен имот № 015 009, местност „Кемера” в землището на с. Белозем, Община Раковски**, за образуване на УПИ - 015 009 – Обществена обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата, за обект: „База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“, транспортен достъп; трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване

На основание: чл.124 а от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ

По предложение на: Павел Адреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-ПРЗ и ПУП - ПП на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, за **поземлен имот № 015 009, местност „Кемера” в землището на с. Белозем, Община Раковски**, за образуване на УПИ - 015 009 - Обществена обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата, за обект: „База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“.

Обхват: ПИ - 015009 – нива, местност „Кемера” в землището на с. Белозем, Община Раковски.

Контактна зона: ПИ - 015 006 - общински полски път; ПИ - 015 010 и ПИ - 015 007 – ниви.

Начин на уреждане на поземления имот: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението на ПИ - 015 009, местност „Кемера” в землището на с. Белозем, Община Раковски, от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ в урегулиран поземлен имот за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде за **„База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“**

Да се предвиди връзка с общински полски път от североизток на имота за сметка на имота на инвеститора, чрез разширяване на общинския полски път.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се комплектова с актуални скици и ситуация на имота и транспортно - комуникационна схема - пътна част, съгласувана със с-р „ПП“ при ОДП Пловдив. С план - схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните му ивици.

Проектът ПУП - ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9 м., улици тупик – 6 м.

Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ, мащаб 1: 1000.

2. ОДОБРЯВА:

На основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП - ПРЗ и ПУП - ПП

3. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ:

| За провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21 ал. 2 и чл. 29 ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет Раковски:

3.1. Дава предварително съгласие за утвърждаване на транспортен достъп за УПИ за Обществена обслужваща дейност, База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата, образуван от ПИ - 015 009, местност „Кемера” в землището на с. Белозем, Община Раковски, през ПИ - 015 006 и ПИ - 000 082 - полски път, публична общинска собственост и ПИ - 000081 - пасище, мера, публична общинска собственост.

3.2. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от ПИ - 015 006 - полски път, публична общинска собственост, за промяна на предназначението в път с трайна настилка, ПИ - 000 081 - пасище, мера, публична общинска собственост за промяна на предназначението в път с трайна настилка и ПИ - 000 082 - полски път, публична общинска собственост за промяна на предназначението в път с трайна настилка.

3.3. Възлага на Венко Иванов Пачов и Таня Августинова Пачова, двамата от гр. Раковски, ул. “Цанко Дюстабанов” № 12, собственици на ПИ- 015 009, местност „Кемера” в землището на с. Белозем, Община Раковски, от който се образува УПИ - 015 009 - Обществена обслужваща дейност, База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата, да проведе процедурата за промяна на предназначението на частите от ПИ - 015 006, ПИ - 000 081 и ПИ - 000 082.

3.4. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: В деловодството на ОБА - Раковски е постъпило искане с Вх. № 94В-07-4 от 13.12.2016 г. на инж. Недялка Коева - пълномощник на Венко Иванов Пачов и Таня Августинова Пачова, за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - ПРЗ и ПУП - ПП, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, за **поземлен имот № 015 009, местност „Кемера” в землището на с. Белозем, Община Раковски**, за образуване на УПИ - 015 009 – Обществена обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата за обект: „База за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“, транспортен достъп; трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП - ПРЗ и ПУП - ПП, Скица предложение за ПУП - ПРЗ, Скици на имота, Основни данни за имотите, съществуващо положение, Документ за собственост и Пълномощно.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд. се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 269

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - ПРЗ, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, **за ПИ - 643 018, ПИ - 643 023 и ПИ - 643 024 в Стопански двор в землището на гр. Раковски**, за образуване на УПИ - 643 026 - Производствена и складова дейност, Цех за производство и съхранение на плодови и зеленчукови храни и Офиси.

На основание: чл.124 а от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 във връзка с чл. 8, ал.1 и чл. 17 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - ПРЗ на земеделска земя, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, **за ПИ - 643 018, ПИ - 643 023 и ПИ - 643 024 в Стопански двор в землището на гр. Раковски**, за образуване на УПИ - 643 026 - Производствена и складова дейност, Цех за производство и съхранение на плодови и зеленчукови храни и Офиси.

Обхват: ПИ - 643 018, ПИ - 643 023 и ПИ - 643 024 в Стопански двор в землището на гр. Раковски.

Контактна зона: ПИ-643 017, ПИ-041 034-общински полски път, ПИ-643 025 и 643 022-улица

Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: Урегулиране на ПИ - 643 018, ПИ - 643 023 и ПИ - 643 024 в Стопански двор в землището на гр. Раковски, без промяна на предназначението им от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ в урегулиран поземлен имот за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде за „Цех за производство и съхранение на плодови и зеленчукови храни и Офиси“.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 31-35 от ЗУТ.

Преписката да се комплектова с актуални скици,

Проектът ПУП – ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1: 1000.

2. ОДОБРЯВА:

На основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП - ПРЗ и ПУП - ПП

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: В деловодството на ОБА Раковски е постъпило искане с вх. № 26-988-1 от 07.12.2016 г. на „ХЕМАКО БЪЛГАРИЯ“ ООД, за разрешение за изработване на проект за Подробен

устройствен план /ПУП/-ПРЗ, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ на земеделска земя, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, **за ПИ-643 018, ПИ- 643 023 и ПИ- 643 024 в Стопански двор в землището на гр. Раковски**, за образуване на УПИ - 643 026 - Производствена и складова дейност, Цех за производство и съхранение на плодови и зеленчукови храни и Офиси.
Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП - ПРЗ и ПУП - ПП, Скица предложение за ПУП - ПРЗ, Скици на имота, Основни данни за имотите, съществуващо положение, Документ за собственост.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 270

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Отпуснат от Община Раковски безлихвен заем на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“, БУЛСТАТ 175873731 за осъществяване реализацията на проект по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., финансиран с Договор № РД 50-166/07.12.2015г., въз основа на Решение № 86, взето с Протокол № 6/31.03.2016г. от редовно заседание на Общински съвет – Раковски и сключен Договор за паричен заем № 280/28.04.2016г.

На основание: чл. 21, ал. 1, точка 10 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Точка единствена: Дава съгласие да бъде удължен срокът за ползване на безлихвен заем в размер на 30`000 лв. (тридесет хиляди лева) на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“, БУЛСТАТ 175873731 за срок до възстановяване на средствата от финансиращия орган ДФ „Земеделие“, но не по-късно от **29.12.2017г.** (двадесет и девети декември, две хиляди и седемнадесета година).

МОТИВИ: По Договор за паричен заем № 280/28.04.2016г., отпуснат на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“, БУЛСТАТ 175873731 за осъществяване на проект по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., финансиран с Договор № РД 50-166/07.12.2015г. е бил предоставен от Община Раковски безлихвен заем в размер на 30`000 лв. (тридесет хиляди лева) за срок от 6 (шест) месеца, считано от дата 28.04.2016 г. Заемателят - Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ е ползвал средствата по предназначение за осъществяване на подробно индивидуализирания по-горе проект, но към настоящия момент същите не са възстановени от финансиращия орган - ДФ „Земеделие“, поради което Заемателят не е в състояние да изпълни задълженията, разписани му по договор, което наложи анексиране на същия.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 18

За: 18

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев

Г-н Георги Николаев Лесов не гласува, поради конфликт на интереси!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 271

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Подписано от Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ Споразумение за изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие с № РД 50-199/29.11.2016г. по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ по мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ (ВОМР) от Програмата за селските райони за периода 2014 – 2020г. с определен размер за публичен принос за изпълнение на проекти.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет при Община Раковски одобрява подписването на Запис на заповед, издадена в полза на Държавен фонд „Земеделие“, БУЛСТАТ 121100421 в размер сто на сто от стойността на авансовото плащане, а именно - **458`950 лв.** (четиристотин петдесет и осем хиляди, деветстотин и петдесет лева) със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на стратегията за ВОМР, удължен с 6 (шест) месеца.

МОТИВИ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с подписаното Споразумение от Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група – Раковски“ е необходимо да бъде одобрен Запис на заповед, издаден в полза на Държавен фонд „Земеделие“, БУЛСТАТ 121100421 в размер сто на сто от стойността на авансовото плащане, а именно - **458`950 лв.** (четиристотин петдесет и осем хиляди, деветстотин и петдесет лева) със срок за предявяване на плащанията, покриващ срока за изпълнение на стратегията за ВОМР, удължен с 6 (шест) месеца.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 18

За: 18

Против: 0

Възд.се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за	11. Младен Николов Шишков – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Петър Ангелов Антонов – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев

Г-н Георги Николаев Лесов не гласува, поради конфликт на интереси!



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

РЕШЕНИЕ № 272

Взето с Протокол № 17/28.12.2016 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски

По предложение на: Петър Терзийски – Зам. Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности“

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. Георги Ангелов Габраилов с ЕГН: 571231**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Христо Смирненски“ № 30, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Луца Генова Бойкина с ЕГН: 340416**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Пеньо Пенев“ № 33, в размер на 100 /сто/ лева.
3. Дечо Светлинов Костадинов с ЕГН: 960129**** и постоянен адрес: с. Шишманци, община Раковски, ул. „11-та“ № 5, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Гено Серафимов Бойкин с ЕГН: 330312**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Пеньо Пенев“ № 33, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Венко Йозов Рабаджийски с ЕГН: 460925**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Георги Бенковски“ № 37, в размер на 50 /петдесет/ лева.

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 18

Против: 1

Възд. се: 0

Председател на Общински съвет Раковски:

/Георги Лесов/

Главен специалист по протокол:

/Петя Загорчева/

1. Петър Милков Антонов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за
3. Йордан Христов Неделчев – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за
5. Мария Георгиева Джатова – против
6. Стефан Йозов Пенсов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за
8. Любов Степановна Кориновска – за
9. Рангел Георгиев Матански – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за

11. Младен Николов Шишков – за
12. Георги Николаев Лесов – за
13. Иван Рангелов Рангелов – за
14. Петър Ангелов Антонов – за
15. Петър Григоров Терзийски – за
16. Виктор Петров Узунов – за
17. Младен Минчев Мандраджийски – за
18. Йосиф Серафимов Ячев
19. Донка Неделчева Неделчева – за
20. Божидар Георгиев Замярски – за
21. Славейко Милков Белчев