



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ

п.к. 4150, гр. Раковски, обл. Пловдив, пл. "България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs_rakovski@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 31

от 30.11.2017 г.

от редовно заседание проведено от 15:05 часа в заседателната зала на
Общински съвет – Раковски

Председател на Общински съвет – Раковски: г-н Георги Николаев Лесов

Присъстват общински съветници: Петър Милков Антонов, Ралица Костадинова Сатанска, Йордан Христов Неделчев, Татяна Янкова Изевкова, Мария Георгиева Джатова, Стефан Йозов Пенсов, Димитър Йорданов Димитров, Любов Степановна Кориновска, Рангел Георгиев Матански, Мария Димитрова Нанчева, Георги Борисов Панов, Петър Григоров Терзийски, Запрян Петков Запрян, Виктор Петров Узунов, Иван Рангелов Рангелов, Младен Минчев Мандраджийски, Йосиф Серафимов Ячев, Донка Неделчева Неделчева, Славейко Милков Белчев, Божидар Георгиев Замярски

Присъстват също:

Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски
Йовко Стефанов Романов – Зам. Кмет на Община Раковски
Татяна Серафимова Бакова – Зам. Кмет на Община Раковски
Иван Петров Тачев – Кмет на кметство Белозем
Васил Петров Черпелийски – Кмет на кметство Стряма
Костадин Дечев Иванов – Кмет на кметство Шишманци
Никола Христосов Стоянов – Кмет на кметство Момино село
Димитър Любчев Николов – Кмет на кметство Чалъкови
Стефка Златкова Милиева – Кмет на кметство Болярино

г-н Георги Лесов: Добър ден, колеги! Имаме необходимия кворум за откриване на редовното заседание на Общински съвет – Раковски за месец ноември. На заседанието присъстват: г-н Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски, зам. кметове на Общината, кметове на населени места, представител на местните медии. Проектодневният ред беше разпратен до всеки един от Вас. Въпроси и предложения относно него? Няма. Аз искам да предложа като точка двадесет и първа да бъде вкарано писмото на Министъра на здравеопазването, с което ни моли да излъчим представител на Община Раковски в Комисията за изработване на Национална здравна карта. Други предложения? Няма. В такъв случай моля, да гласуваме така предложения Дневен ред!

/15:06 часа – г-н Йосиф Ячев, г-жа Мария Нанчева и г-жа Донка Неделчева – влизат в залата/

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 19

Гласували: 19

За: 19

Против: 0

Въздържали се: 0

ТАКА ПРЕДЛОЖЕНИЯТ ДНЕВЕН РЕД СЕ ПРИЕМА!

ДНЕВЕН РЕД:

- 1.** Проект с Изх. № ОБС-281/27.11.2017 г. от Георги Николаев Лесов – Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.
- 2.** Проект с Вх. № ОБС-1042/27.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски.
- 3.** Предложение с Вх. № ОБС-1001/02.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост.
- 4.** Предложение с Вх. № ОБС-1014/15.11.2017 г. Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начин на трайно ползване на имоти – публична общинска собственост, представляващи „Пасище, мера“, находящи се в землищата на с. Болярино, с. Чалькови и гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, от имоти с НТП „Пасище, мера“ на „Друга селск. територия“.
- 5.** Предложение с Вх. № ОБС-1015/15.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно прекратяване на съсобственост между Община Раковски и „Гранд Агро“ ООД, чрез продажба частта на Общината и актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.
- 6.** Докладна записка с Вх. № ОБС-1016/15.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост, находящ се в землището на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, в местността “Балталъка” от имот с НТП „Пасище, мера“ на „Др. селск. територия“.
- 7.** Предложение с Вх. № ОБС-1017/15.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост.
- 8.** Предложение с Вх. № ОБС-1018/16.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на ПУП-Парцеларен План на „Трасета за електропровод, водопровод и канализация, за захранване на 14 броя УПИ от УПИ-I-УПИ-XIV-Производствени и складови дейности и УПИ-XV-Производствени и складови дейности и път, образувани от ПИ 700680 в Стопански двор № 2 в землището на гр. Раковски за изграждане на ПРОМИШЛЕНА ТЪРГОВСКА ЗОНА, преминаващи през ПИ 000018; ПИ 000350; ПИ 000362; ПИ 021069 и ПИ 024036-полски пътища; ПИ 000360-предпазна дига и ПИ 000361-канал-публична общинска собственост; ПИ 000351- напоителен канал, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД и УПИ- 024 022, 024 023, 024 032, 024 033, 024 035, 024 037 - За селскостопанска дейност, Предприятие за изкупуване, съхранение, лабораторен анализ, термична преработка и разфасовка на селскостопанска продукция - биологичен и органичен пчелен мед, собственост на „Апимел Органик“ ООД, в землището на гр. Раковски.
- 9.** Предложение с Вх. № ОБС-1020/16.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на ПУП-Парцеларен План на „Трасе за захранващ Електропровод“, преминаващ през ПИ 000082 и ПИ 015006-общински полски пътища, за захранване на УПИ-085 015 - За земеделска дейност, 4 броя рибарници и Сондажен кладенец, местност „Джатов мост“ в землището на с. Белозем, Община Раковски.

10. Предложение с Вх. № ОБС-1021/16.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи поземлени имоти – ПИ 064006 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, Община Раковски, област Пловдив за образуване на УПИ-064006 - Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел“.

11. Предложение с Вх. № ОБС-1022/16.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи ПИ 063008 с НТП-пасище-мера; ПИ 063009 с НТП-пасище-мера; ПИ 063010 с НТП-пасище-мера; ПИ 063011 с НТП-пасище-мера и ПИ 063012 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, Община Раковски, област Пловдив, за образуване на УПИ-063008, 063009, 063010, 063011, 063012-Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел“.

12. Предложение с Вх. № ОБС-1023/16.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ ПИ 040025 с НТП-нива, местност „Гиевия сай“ в землището на гр. Раковски, Община Раковски, Област Пловдив, за образуване на УПИ-040025-жилищно строителство; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Жилищна сграда“.

13. Предложение с Вх. № ОБС-1024/16.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ ПИ 144018 с НТП-нива, местност „Памуклука“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив, за образуване на УПИ-144018- обществено и делово обслужване; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Автокъща с капацитет до 50 автомобила и заведение за обществено хранене“.

14. Докладна записка с Вх. № ОБС-1029/20.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на актуализация на Програмата за управление на отпадъците на Община Раковски.

15. Предложение с Вх. № ОБС-1036/24.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план на „ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОДИ ПВф90 и ППВф160 ОТ СЪЩЕСТВУВАЩИ ПВф110 И ППВф200 В ПИ105318-УЛИЧНА МРЕЖА“, преминаващи през ПИ-000048 с НТП напоителен канал-публична общинска собственост, ПИ000131 с НТП полски път - публична общинска собственост, и ПИ-105318 с НТП улица - публична общинска собственост, за захранване на УПИ- 101073 - Производствени и складови дейности, свързано с изграждането на обект: „Цех за преработка

на плодове и зеленчуци“, местност „Арджовица“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, Област Пловдив.

16. Предложение с Вх. № ОБС-1037/24.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на проект за ПУП-Парцеларен План на „Трасе на въздушна кабелна линия ВЛ110 kV „Парчевич“, преминаващо през ПИ034257-пасище, мера и монтиране на нов ЖР в ПИ-034257, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, засягащо УПИ-034277-За подстанция, търговска и складова дейност, собственост на „Завод за бетонови елементи“ ООД, УПИ-034350-Складова база за хранителни и нехранителни стоки, собственост на „Кауфланд България ЕООД енд КО“ КД и поземлени имоти с идентификатори 034261 и 034313, отредени за улична мрежа, собственост на „Завод за бетонови елементи“ ООД.

17. Предложение с Вх. № ОБС-1038/24.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г., във връзка с продажба на имот – частна общинска собственост.

18. Докладна записка с Вх. № ОБС-1039/24.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на имоти от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/, находящи се в землищата на гр. Раковски и с. Белозем, община Раковски, област Пловдив.

19. Предложение с Вх. № ОБС-1040/24.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на предварително съгласие за изменение на кадастралния план за ПИ № 62075.502.9534 и 62075.502.9650 по плана на кв. Секирово, гр. Раковски.

20. Предложение с Вх. № ОБС-1041/24.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – публична общинска собственост и промяна характера на собствеността от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

21. Писмо с Вх. № ОБС – 1044/30.11.2017 г. от Кирил Ананиев – Министър на здравеопазването, относно определяне на представител от Община Раковски за участие в Комисията за изработване на Областна здравна карта.

22. Отпускане на еднократни помощи.

23. Питания.

/15:07 часа – г-н Рангел Матански – влиза в залата/

г-н Георги Лесов: Като **първа точка** от Дневния ред: Проект с Изх. № ОБС-281/27.11.2017 г. от Георги Николаев Лесов – Председател на Общински съвет – Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

Г-н Матански, моля за становището на Вашата Комисия.

г-н Рангел Матански: Уважаеми г-н Председател, г-н Кмет, Комисията предлага на Общински съвет Раковски да приеме така направеното предложение.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Матански! Колеги? Няма, въпроси! Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 16

Против: 0

Възд.се: 4

1. Петър Милков Антонов – възд. се	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – възд. се	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – възд. се	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – възд. се	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 472

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23, и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 64, ал. 1 във връзка с чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ, чл. 60 от КРБ, чл. 15, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, ал. 2, чл. 76 от АПК.

По предложение на: Георги Николаев Лесов – Председател на Общински съвет - Раковски

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски.

§ 1. В чл. 14 ал. 2 се ОТМЕНЯ.

Заклучителна разпоредба

§ 2. Тази наредба влиза в сила от три дни след публикуването ѝ на интернет страницата на Община Раковски.

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение № 472, взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приета.

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.

МОТИВИ:

1. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:

В деловодството на Общински съвет – Раковски е постъпил Протест с №12419/2017 г. от 10.10.2017 г. от Окръжна прокуратура – гр. Пловдив, против чл. 14, ал. 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски, който гласи: „За общински и държавни имоти, ползвани или наети от други лица, таксата се заплаща от общината, съответно от държавата, за сметка на наемателя, съответно на ползвателя.“ Посочва се, че разпоредбата противоречи на нормативен акт от по-висока степен, а именно чл. 64, ал. 1 от ЗМДТ.

След извършен преглед и анализ на чл. 14, ал. 2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски (НОАМТЦУ) се установи, че действително е налице необходимост от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски. Съгласно чл. 76, ал. 3 от АПК, общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат, съобразно нормативни актове от по – висока степен, обществени отношения с местно значение. Разпоредбата на чл. 75, ал. 2 от АПК предвижда, че нормативните административни актове се издават по прилагане на закон или подзаконен нормативен акт от по – висока степен. В тази връзка, следва да се отбележи, че Наредбата е приета от общински съвет съгласно делегацията на чл. 9 от ЗМДТ.

Според атакуваната разпоредба таксата /за битови отпадъци/ за общински или държавни имоти, ползвани или наети от други лица, се заплаща **от общината**, съответно държавата, за сметка на наемателя или ползвателя.

Съгласно чл. 60, ал. 1 от КРБ: „Гражданите са длъжни да плащат данъци и такси, установени със закон, съобразно техните доходи и имущество.“ Тълкувайки последното, се налага изводът, че таксите и данъците се определят само със закон. Законът, който определя местните данъци и такси е ЗМДТ. По силата на чл. 64, ал. 1 от същия, таксата /за битови отпадъци/ се заплаща от лицата по чл. 11 от същия закон, а чл. 11, ал. 5, от своя страна, гласи: „За имот - държавна или общинска собственост, данъчно задължено е лицето, на което имотът е предоставен за управление.“ В тази връзка, ясно се вижда противоречието, което възниква между разпоредбата на общинската наредба и чл. 64, ал. 1 във вр. с чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ. Данъчно задължени са собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти /чл. 11, ал. 1 от ЗМДТ/, но съгласно закона, когато общински имот е предоставен за управление на трети лица, последните са длъжни да заплащат установените данъци и такси. Именно защото е налице изрична хипотеза в НОАМТЦУ – на наемане на имот /действие на управление/, то финансовата тежест е за лицето, на което имотът е предоставен за управление. Съгласно чл. 11, ал. 3 от ЗМДТ, същото се отнася и за лицата, на които е предоставено право на ползване върху имота.

С оглед казаното, налице е и противоречи на НОАМТЦУ с нормата на чл. 15 от ЗНА, според който: „Нормативният акт трябва да съответствува на [Конституцията](#) и на другите нормативни актове от по-висока степен.“

Ето защо разпоредбата на чл. 14, ал. 2 от НОАМТЦУ следва да бъде отменена поради своята незаконосъобразност.

При изработването на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – необходимо е приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски – за осигуряване спазване на нормативните актове от по-висока степен във връзка с подобряване условията на работа от страна на общинска администрация за ефективно предоставяне на услугите.

Принцип на обоснованост – Предлаганите промени ще приведат наредбата в законосъобразен вид и ще създадат по – добри условия за работа, от една страна, а също така ще улеснят ползвателите на услугите. След като общината няма задължение да плаща такса за битови отпадъци на имот, който е предоставен за управление на трето лице, незаконосъобразния текст на чл. 14, ал 2 от наредбата следва да бъде премахнат.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проект на изменението ще бъде качен на официалния сайт на Община Раковски за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – направено е съгласуване между Отдел „Местни данъци и такси“ и Правен отдел на Община Раковски.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, законът делегира правото на общински съвет да определя размера на местните такси в общината. Предлаганите промени са в съответствие с целта на закона и принципите, прогласени в чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ.

При изработване на проекта за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски е спазен чл. 18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от същия.

2. Цел на изменението и допълнението на наредбата:

Основната цел на предложеното изменение се изразява в привеждане на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски в актуално състояние, което се съобразява с правилата на нормативните актове от по-висока степен.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати: Отпадане на несъответствията по отношение на закона, като таксата за битови отпадъци при предоставените за управление на трети лица общински имоти, ще бъде в тежест на тези лица, съгласно ЗМДТ.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Раковски не противоречи на българското законодателство, както и на правото на Европейския съюз.

* * *

г-н Георги Лесов: Като втора точка от Дневния ред: Проект с Вх. № ОБС-1042/27.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски.

Г-н Матански, моля за становище!

г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Председател! Становището на Комисията е положително и предлага на Общински съвет – Раковски да приеме предложението Проект на Наредба.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Матански! Колеги, въпроси? Г-н Антонов?

г-н Петър Антонов: Аз по принцип нямам въпрос. Но искам първо да адмирирам решението на Общинска администрация да входи такава предложение за увеличение на данъка от недвижимите имоти с цел подобряване или повишаване приходите на Община Раковски и увеличение процента на този вид данъчна ставка в общинския бюджет. Но аз искам да направя предложение в духа на записаното в Закона за местните данъци и такси, респ. националния законодател. В него е упоменато, че имоти с данъчна оценка до 1 680 лв., вкл. не се облагат с данък сгради. Аз искам да направя следното предложение – в нашата Наредба да направим следната разстановка: имоти с данъчна оценка до 6 000 лв., да бъдат запазени като облагане със сегашния си промил 1,5 на хиляда; имоти с данъчна оценка от 6 000 лв. до 16 000 лв., да бъдат обложени с 2,00 промила върху данъчната си оценка; и имоти с оценка над 16 000 лв., да бъдат облагани с 2,5 промила данък върху недвижимите имоти.

Моето обяснение за така направеното предложение е все пак да помислим за хората с по-ниски доходи, респ. притежаващи имоти с по-ниска данъчна оценка. Не е необходимо да отежняваме техните бюджети допълнително, като се има предвид разходите им, било за лекарства или за прехраната, и трудното им съществуване.

Графата от 6 000 лв. до 16 000 лв., според мен, са масово имотите на територията на Община Раковски, и по-точно на гр. Раковски, които са масово жилища на настоящите домакинства. И тези, които са над 16 000 лв. са по-големите и по-нови постройки на населението, както и притежаваните сгради от ... накратко да го наречем - бизнеса. Предложението ми е такова защото, според мен, изчетох внимателно Докладната от г-н Гуджеров. Тя е по моему както трябва. Но все пак бизнесът е ползвател в най-голяма степен на това, което искаме ние да направим с повишаването на местните приходи. По-точно подобряването на пътната инфраструктура. Според мен, тя се амортизира най-много от предприятията и бизнеса на територията на Общината. Така че за мен правилото е този, който потребява най-много, да заплати и най-много. Също така диапазона от 6 000 лв. до 16 000 лв., масовото е в гр. Раковски, така няма да засегнем чак толкова много населението места в селищната ни система, респ.

по-малките: Болярино, Чалькови и Момино. Където и да повишим промила, едва ли ще повишим чак толкова много събираемостта. А и като произтичаме от работоспособността на населението, а и с цел да не обезлюдяваме и без това сегашната тенденция на обезлюдяване на малките населени места. Мисля, че по този начин ще се доближим до средните нива на данъчната ставка на територията на България. Мисля и че ще запазим визитката на Общината привлекателна за нови инвеститори. И се надявам да стигнем до дебат, диалог. И да направим някакъв разрез.

Също така съжалявам, че не направихме този дебат или обществено обсъждане малко по-рано, защото мисля, че като предприемаме такива стъпки, може би трябваше да засегнем и данъкът върху превозните средства. Точно в тези аспекти. С цел ползвателят да плаща повече от останалите. Мисля че така ще бъде справедливо, така ще бъде солидарно. Всеки ще понесе тежестта на това, което ползва. Благодаря Ви!

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Антонов! Г-н Гуджеров!

г-н Павел Гуджеров: Благодаря! Г-н Антонов, смятам, че предложението е много добре обосновано, много резонно. Няма да скрия, че ние сме го коментирали предварително. Но засягахме тази граница под 6 000 лв. Тук искам да дам думата и на г-жа Бакова да разясни. Мисля че не би било проблем софтуерът да се направи. Аз смятам, че предложението е добро и подканвам колегите също да го дебатирате, и да стигнем до някакъв резултат. Благодаря за конструктивното предложение!

г-н Георги Лесов: Г-жо Бакова, възможно ли е софтуерът да се нагласи?

г-жа Татяна Бакова: Да, има резон в тези размисли и анализи. На мен наистина ми се щеше по-рано да е поставен този въпрос, за да анализираме, дали е точната граница и диапазон между 6 000 и 16 000 лв. Трябваше по-добре да се обмисли, защо точно сме се спрели в този диапазон между 6 000 и 16 000 лв. – да бъде 2 промила. Защото тук трябва да се има предвид и зонирването и районирането на отделните населени места. Което също оказва влияние върху данъчната основа. Това не значи, че в някои по-малки населени места където данъчната оценка е по-ниска, там притежателите и собствениците са със нисък социален статус и не могат да си плащат данъка. Така че сега казвам, може да се включат и другите колеги. Само имам един въпрос: Г-н Антонов, само Вашите коментари, Вие сте си направили проучване, че това е най-добрият диапазон между 6 000 и 16 000 лв. да бъде 2 промила? Защото, ако свалим на 5 000 лв. долна граница – да не е 6 000 и 20 000 лв., смятам, че повечето от домакинствата когато сме анализирали, попадат повече от тях в тези граници физически лица, които да бъдат на 2 промила. Защо се спряхте между 6 000 и 16 000 лв.? Коментираме тук, не упреквам никой! Просто да бъде по-добре прието решението за този диапазон.

г-н Павел Гуджеров: Межди 5 и 20 000 лв.?

г-жа Татяна Бакова: Да, да. Нямам нищо против Вашето решение! Не решение, а предложение, извинявам се!

г-н Георги Лесов: Г-н Антонов!

г-н Петър Антонов: Аз също нямам против така направените аргументи. Просто ми се искаше долната граница да бъде, така, по-широка и повече домакинства да се възползват от това да останат на същия промил. И мисля, че щяхме да запазим баланса в цялата съвкупност на събирането на този тип налог. Затуй исках средната граница да не бъде толкова широка, примерно от 5 до 20 000 лв. За мен е малко повече. И затуй реших да предложа ограничител, малко по-надолу, за да можем да прехвърлим по-голяма тежест върху предприятията, и малко по-умерена тежест върху домакинствата. Естествено съм се съобразил с предложението на г-н Гуджеров. Точно тези домакинства трябваше да понесат „големия удар“ от 0,5 промила. Аз просто реших да го запазя, като ползите да бъдат в по-ниската граница, а голямата тежест да отиде в на-високата граница. Естествено нямам нищо против и да го коментираме и да променим предложението. Искам само да добавя, че по този начин прогнозната събираемост ще се повиши над прогнозата. В интерес на истината, не съм го смятал с колко, но съм убеден, че това, което сте заложили като прогноза ще бъде доста по-добре, ако направим скалите в този прогресивен вид.

г-жа Татяна Бакова: Само, ако може малко да се включа. Да, наистина, само, за да мога да допринеса с допълнителна информация за колегите, които ще взимат решението: 1/3 от приходите на този вид данък са от физическите лица и 2/3 са от юридическите лица. В такова съотношение, това също, наистина, вдигайки с 2,5 промила над 16 000 хил., наистина ще се достигне по-висока граница, може би от заложеното към момента.

г-н Петър Антонов: За мен е нормално след като представителите на икономиката на територията на Общината и на бизнеса, нормално е след като те се обръщат към нас като законодателен орган на територията на тази община, и аз доколкото разбирам нещата вече втори мандат съм общински съветник, няма човек, който да е поискал съдействие от община

Раковски или съдействие за бъдещото му развитие, или разширяване на неговия бизнес, ние да сме го върнали! Така че е нормално сега ние да поискаме малко повече от тях, за да битуваме по-добре, да имаме по-добри улици, и по-добра инфраструктура. Като нямам нищо против да дебатираме предложението и да го променим по начин консенсусен за всички страни.

г-н Георги Лесов: Колеги?

г-жа Мария Джатова: Колкото и да ни се ще, не е възможно да стане дебат в момента, тъй като нямаме базата данни, които се налага, нали. Така че просто ще трябва да играем на сляпо. И това, което предлага г-н Антонов и след като Общинска администрация в лицето на Кмета го одобрява, следва да направим това решение, според мен. Не е възможно да дебатираме, защото нямаме база.

/15:28 часа – г-жа Стефка Милиева – излиза от залата/

г-н Георги Лесов: Разбира се, седи и възможността да не вземем сега решение.

г-жа Мария Джатова: Ако не е наложително?

г-н Георги Лесов: Заповядайте, г-н Антонов!

г-н Петър Антонов: Законът за местните данъци и такси е ясен, че до края на годината ние трябва да приемем Наредбата, иначе ще останем с тази годишната ставка. По принцип е така. Г-жа Бакова достатъчно информация даде за разпределението на тежестта в самия данък – 1/3 е по домакинствата, 2/3 от бизнеса. Или ние, реално, 2/3 ще натоварим с 1 промил в повече и респ. 1/3, вече както, ако стигнем до консенсус за жителите на общината. Една част от нея, по-малката част ще бъде запазена на сегашния промил, малко по-голяма част от нея ще бъде с половин промил нагоре за следващата 2018 г. Поне така аз разбрах нещата.

г-н Павел Гуджеров: Общо взето сега клоним между 6 000 лв. на 16 000 лв. и 5 000 лв. на 20 000 лв.!

г-н Петър Антонов: Аз мисля, че горната граница е дебата.

г-н Павел Гуджеров: Колеги, аз честно казано и с двете граници съм съгласен, моля, който има мнение и становище, спокойно да си го заяви! Предложения...? Въпросът, да, важен е.

г-н Георги Лесов: Другият вариант, разбира се, е не взимаме решение – другата седмица се събираме, за да вземем компетентно решение.

г-н Петър Антонов: Аз мисля, че г-н Гуджеров трябва да изкаже мнение с кое е съгласен и приключваме въпроса. В крайна сметка не трябва да утежняваме работата и на администрацията.

г-н Павел Гуджеров: Само преди това, г-н Узунов искаше да вземе думата!

г-н Виктор Узунов: Аз искам просто да кажа, че каквото и решение да вземем, все ще има недоволни. Границата, дали ще бъде 20 или 16 е пренебрежимо малко спрямо това, което като приходи може да се разчита. Малко по-голям приход или малко по-малък приход. А и има резон в това, както каза колегата, че тая наредба трябва да я приемем. Да не си играем да минаваме на подписа... в следващите дни. Може да има хора от нас, които са ангажирани. Все пак предстоят празници. За това мисля, че по-хубаво сега да вземем решението. И пак казвам – дали ще е 16 или 20, границата е пренебрежимо малко спрямо парите.

г-н Павел Гуджеров: Ако искате да вземем средната граница 18 000 лв.? Ако позволите, преди това в един по друг случай, смятам, че едно решение предоставено подобно, едно предложение от мнозинството, винаги е един много удобен повод, ако може условно да кажем, опозиционните политически сили да атакуват със зъби и нокти това предложение. И в този случай искам да кажа, че адмиравам и признавам високо диалогичността, с която подходите към това решение и изказвам своите благодарности. Благодаря Ви!

г-н Петър Антонов: Ще се съобразим с г-н Узунов, все пак е доайен в Общински съвет. Ще променя решението си, горната граница да бъде 18 000 лв., солмоновски. Като пак благодаря на г-н Гуджеров, че събра смелост за това предложение от Общинска администрация. Като моята мъничка забележка е догодина да поговорим за пътния данък. Мисля, че е крайно належащо. И очаквам предложенията в Бюджет 2018 г., да не бъдат само за улици, ами да видим малко образование, спорт, култура. Всякакъв такъв тип дейности, с които нашите съграждани с по-нисък социален статус, биха имали ползи от това увеличение на сегашния данък. Багодаря!

г-н Георги Лесов: Така, колеги, ако сме приключили с дебатите, да пристъпим към едно обобщаване. Последно, разбирам, че се обединяваме около идеята за разделяне на три групи: като долната граница последно е 6 000 лв., от 6 000 лв. до 18 000 лв. и от 18 000 лв. нагоре

2,5 промила. Мисля, че други предложения няма. За да не си играем, вносителят на предложението е съгласен неговото на отпадне. Предлагам да гласуваме, вече така обобщените предложения.

/15:31 часа – г-жа Стефка Милиева – влиза в залата/

г-н Павел Гуджеров: Мисля че по-скоро предложението с корекция.

г-н Георги Лесов: Добре, в такъв случай, моля да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 473

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 20, ал. 2, чл. 26 ал. 2 и ал. 3 от ЗНА, чл. 76 ал. 3 АПК, чл. 79 АПК, чл. 3 ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски, както следва:

§ 1. Изменя чл. 15, както следва:

Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя, както следва:

- а) За имоти с данъчна оценка до 6 000 лв. (шест хиляди лева) – 1,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;**
- б) За имоти с данъчна оценка от 6 000 лв. (шест хиляди лева) до 18 000 лв. (осемнадесет хиляди лева) – 2,0 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот;**

с) За имоти с данъчна оценка над 18 000 лв. (осемнадесет хиляди лева) – 2,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

Заключителна разпоредба

§ 2. Тази наредба влиза в сила от 01.01.2018 г.

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение № 473, взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила.

III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.

МОТИВИ: I. Причини, които налагат приемането на изменение и допълнение на наредбата

Разпоредбата на чл. 22 от Закона за местните данъци и такси делегира правото на Общинския съвет да определя размера на данъка върху недвижимите имоти в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. На основание чл. 1 ал. 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) Общински съвет – Раковски е приел Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски (НОРМД или наричана по-долу за краткост „Наредбата“).

По аргумент от чл. 3 ал. 2 от Наредбата, до края на текущата година се определя размер на местния данък за следващата календарна година.

С оглед спазването на ЗНА, на страницата на община Раковски бе публикуван проект на наредба за изменение и допълнение на действащата НОРМД. На заседанието на Общински съвет – Раковски бе обсъдено и взето решение, изменящо съответния проект.

Измененията, които се предлагат са в резултат на извършен преглед и анализ на действащата НОРМД.

Понастоящем, данъкът върху недвижимите имоти за Община Раковски е в размер на 1,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот (чл. 15 от Наредбата).

Налогова оптимизация на размера на посочения данък, като въпреки това същият ще се запази относително нисък по отношение на някои имоти, и все пак около средния размер, утвърден със ЗМДТ за други. Следва да се отбележи и, че за определени имоти размерът на данъка няма да бъде променен. Предложението е да се направи следното изменение – да се запази текущия промил от 1.5 на хиляда за облагане на имоти с данъчна оценка до 6 хил. лв. Това ще се отрази благоприятно на хората с по-ниски доходи, респ. притежаващи имоти с по-ниска данъчна оценка, тъй като размерът на данъка, който ще дължат ще остане непроменен във възходящ ред. За имоти с данъчна оценка между 6 хил. лв. и 18 хил. лв., съставляващи по-голямата част от имоти на територията на гр. Раковски (жилища за настоящите домакинства) размерът на данъка да бъде увеличен с 0.5 промила, а именно на 2.0 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. С оглед последното, населените места в селищната система няма да бъдат толкова засегнати, поради попадането им основно в първата категория. От друга страна, остават имоти, чиято данъчна оценка е над 18 хил. лв, представляващи най-често сгради, които поради своя обем и квадратура се използват от бизнеса. За тях се предвижда увеличение на промила с цяла единица или на 2.5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. По този начин ще се доближим до средните нива на данъчна ставка на територията на страната. Ще се запази и визитката на общината в по-привлекателен вид за нови инвеститори. Наред с това, данъкът, определен в чл. 15 от Наредбата, последно е изменен с Решение на ОбС Раковски № 576/28.01.2011 г., т.е. преди почти 7 години. С исканата промяна при запазване на процента на събираемост, ще се повишат реалните приходи, което ще се отрази в положителна посока в приходната част от бюджета на общината.

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – необходимо е приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на

Община Раковски – за осигуряване спазването на ЗМДТ, а именно- Общинският съвет определя размера на данъка в зависимост от социалните и икономическите условия на територията на съответната община. По този начин наредбата ще съответства на нормативния акт от по- висока степен, какъвто е ЗМДТ.

Принципът на обосновааност – Размерът на данъка, който понастоящем е 1,5 на хиляда (при максимални 4,5 промила), дори и с увеличение от 0,5 и 1,0 промила за съответните имоти е в размер доста под максималния, определен в закона. Наред с това, данъкът, определен в чл. 15 от Наредбата, последно е изменен с Решение на ОБС Раковски № 576/28.01.2011 г., т.е. преди почти 7 години и същият е около средната граница, определена в ЗМДТ. За дължимия данък се правят и разходи, свързани с отпечатването и изпращането на уведомително писмо до данъчнозадълженото лице.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът е обсъден на заседание на Общински съвет – Раковски.

Принципът на съгласуваност – направено е съгласуване с Отдел „Бюджет, финанси, счетоводство“ и Отдел „Местни данъци и такси“ при Община Раковски.

Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - С изменението, при запазване на процента на събираемост, ще се повишат реалните приходи, което ще се отрази в положителна посока в приходната част от бюджета на общината. В същото време, на база данъчна оценка на един имот увеличението е релевантно и няма да се отрази съществено в повишаването на дължимия данък за собственика на имот с по-ниска данъчна оценка.

II. Цел на изменението и допълнението на наредбата

Целта на приемане на настоящата промяна е при запазване на процента на събираемост, ще се повишат реалните приходи, което ще се отрази в положителна посока в приходната част от бюджета на общината. Измененията са свързани и с непрекъснато нарастващата потребност на гражданите за подобряване инфраструктурата, поддръжка на активи, необходимото собствено участие на общината при кандидатстване по европейски програми, образование, сигурност и много други.

III. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата

За прилагане на измененията и допълнения в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски не е необходимо разходването на бюджетни средства.

IV. Очаквани резултати

Очаквани резултати след изменение на наредбата са повишаване приходите в общинския бюджет, вследствие на което откриване на по-широки възможности за развитие на инфраструктурата и участието в европейски програми.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганите промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Раковски е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

* * *

г-н Георги Лесов: Трета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-1001/02.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост.

Г-н Ячев, моля за становището на Вашата Комисия!

г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажбата на имоти частна общинска собственост, чрез провеждане на търг с явно наддаване при първоначални цени на имотите от 10 лв./кв. м.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Ячев! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 474

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., във връзка с продажба на имоти - частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2017г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017г.", следните имоти - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ 085042, землище на с. Белозем местност „Джатов мост“	Др. селск. територия	388	4210/30.10.2017 г.
ПИ 085027, землище на с. Белозем местност „Джатов мост“	Др. селск. територия	80	4209/30.10.2017 г.
ПИ 085028, землище на с. Белозем местност „Джатов мост“	Др. селск. територия	453	4211/30.10.2017 г.

2. Дава съгласие да бъдат продадени следните имоти - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
-----------------------	-----------------------	---------------------	------------------------------------

ПИ 085042, землище на с. Белозем местност „Джатов мост“	Др. селск. територия	388	4210/30.10.2017 г.
ПИ 085027, землище на с. Белозем местност „Джатов мост“	Др. селск. територия	80	4209/30.10.2017 г.
ПИ 085028, землище на с. Белозем местност „Джатов мост“	Др. селск. територия	453	4211/30.10.2017 г.

3. Продажбата на имотите да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Определя начална тръжна цена на гореописаните имоти, както следва:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Начална тръжна цена в лева
ПИ 085042, землище на с. Белозем местност „Джатов мост“	Др. селск. територия	388	3 880
ПИ 085027, землище на с. Белозем местност „Джатов мост“	Др. селск. територия	80	800
ПИ 085028, землище на с. Белозем местност „Джатов мост“	Др. селск. територия	453	4 530

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договори.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 26-30-5/26.06.2017 г. от Халина Малецка-Пейчева, управител на „ТРАКИЯ-РМ“ ЕООД, ЕИК 115010446, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ № 136 за закупуване на следните общински имоти, находящи се в землището на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив, в местността „Джатов мост“:

- Поземлен имот № 085042, НТП „Др.селск.т-я“, с площ 0,388 дка;
- Поземлен имот № 085027, НТП „Др.селск.т-я“, с площ 0,080 дка;
- Поземлен имот № 085028, НТП „Др.селск.т-я“, с площ 0,453 дка.

Гореописаните имоти - частна общинска собственост са в съседство с имоти, собственост на заявителя. Закупуването им ще доведе до обединяване на имотите, с цел осъществяване на инвестиционните намерения на дружеството. Освен това, чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски. За описаните имоти са изготвени експертни оценки от лицензиран оценител. Общински съвет – Раковски определя пазарна цена на имотите, съгласно решението си.

* * *

г-н Георги Лесов: Четвърта точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-1014/15.11.2017 г. Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начин на трайно ползване на имоти – публична общинска собственост, представляващи „Пасище, мера“, находящи се в землищата на с. Болярино, с. Чалькови и гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, от имоти с НТП „Пасище, мера“ на „Друга селск. територия“.

Г-н Ячев, моля отново за становището на Вашата Комисия!

г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател, Комисията разгледа предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна начина на трайно ползване на описаните имоти, като предложението на Комисията е да отпадне първият имот, понеже попада в защитена територия и не е уместно да сменяме неговия начин на трайно ползване.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви! Колеги, въпроси? Г-це Сатанска?

г-жа Ралица Сатанска: Какво точно ще се прави с тази промяна с тези мери?

г-н Георги Лесов: Ще се опитаме да създадем общински гори по мярка 8.

г-жа Ралица Сатанска: Благодаря! Други въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 475

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна начин на трайно ползване на имоти – публична общинска собственост, представляващи „Пасище, мера“, находящи се в землищата на с. Болярино, с. Чалъкови и гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, от имоти с НТП „Пасище, мера“ на „Друга селск. територия“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджерев - Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Пасище, мера“ на „Др. селск. територия“ на следните имоти – публична общинска собственост:

1. ПИ № 000287, НТП „Пасище, мера“ с площ 218,559 дка, находящ се в землището на с. Болярино, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Кашка“.
2. ПИ № 045028, НТП „Пасище, мера“ с площ 64,786 дка, находящ се в землището на с. Чалъкови, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Исаците“.
3. ПИ № 035209, НТП „Полски път“ с площ 1,669 дка, находящ се в землището на гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Казаните“.
4. ПИ № 035210, НТП „Полски път“ с площ 1,898 дка, находящ се в землището на гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Казаните“.

МОТИВИ: Община Раковски започва подготовка за кандидатстване по ПРСР 2014-2020 г. Мярка 8 - Инвестиции в развитието на горските територии и подобряване на жизнеспособността на горите. Следните имоти са подходящи за целта:

1. ПИ № 000287, НТП „Пасище, мера“ с площ 218,559 дка, находящ се в землището на с. Болярино, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Кашка“.

2. ПИ № 045028, НТП „Пасище, мера“ с площ 64,786 дка, находящ се в землището на с. Чалъкови, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Исаците“.
3. ПИ № 035209, НТП „Полски път“ с площ 1,669 дка, находящ се в землището на гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Казаните“.
4. ПИ № 035210, НТП „Полски път“ с площ 1,898 дка, находящ се в землището на гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Казаните“.

Съгласно Писмо Изх. № 2665/20.10.2017 г. и № 2732/03.11.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - гр. Пловдив е видно, че имотите с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ не попадат в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии.

* * *

г-н Георги Лесов: Пета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-1015/15.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно прекратяване на съсобственост между Община Раковски и „Гранд Агро“ ООД, чрез продажба частта на Общината и актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

Г-н Ячев!

г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри прекратяването на съсобственост между Община Раковски и „Гранд Агро“, чрез продажба на дела на Общината в описаните имоти. Като цената, предложена от Комисията е 1 550 лв./дка.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Ячев! Въпроси, колеги? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 476

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Раковски и „Гранд Агро“ ООД, чрез продажба частта на Общината и актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Община Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски

Р Е Ш И:

1. Включва в Раздел II "Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2017 г." на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 283 на Общински съвет - Раковски, взето с протокол № 19/25.01.2017 г., следните имоти – частна общинска собственост:

№ на имот по КВС	НТП	Обща площ - дка	ОПФ - дка	Местност	АОС
701278	Нива	3,278	0,055	Бозалан	3637/22.07.2013
702020	Нива	2,866	0,348	Три могили	679/12.10.2000
719172	Нива	4,940	0,051	Мальк сиврик	1034/20.04.2004
703174	Нива	4,229	0,860	Коджа търла	665/29.09.2000
743141	Нива	5,999	0,085	Коджа търла	3583/18.07.2013
748043	Нива	2,956	0,799	Узунджалан	3579/18.07.2013
	ОБЩО	24,268	2.198		

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез сключване на договор за продажба частта на Общината, на следните имоти:

№ на имот по КВС	НТП	Обща площ - дка	ОПФ - дка	Местност	АОС
701278	Нива	3,278	0,055	Бозалан	3637/22.07.2013
702020	Нива	2,866	0,348	Три могили	679/12.10.2000
719172	Нива	4,940	0,051	Мальк сиврик	1034/20.04.2004
703174	Нива	4,229	0,860	Коджа търла	665/29.09.2000
743141	Нива	5,999	0,085	Коджа търла	3583/18.07.2013
748043	Нива	2,956	0,799	Узунджалан	3579/18.07.2013
	ОБЩО	24,268	2.198		

с „ГРАНД АГРО” ООД, ЕИК: 115574112 представявано от Йосиф Делгянски – управител, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, ул. „Искър” №1 като съсобствеността на имотите ще бъде ликвидирана изцяло.

3. Определя продажна цена на гореописаните имоти, както следва:

№ на имот по КВС	НТП	ОПФ - дка	Местност	АОС	Продажна цена в лева
701278	Нива	0,055	Бозалан	3637/22.07.2013	85,25
702020	Нива	0,348	Три могили	679/12.10.2000	539,40

719172	Нива	0,051	Малък сиврик	1034/20.04.2004	79,05
703174	Нива	0,860	Коджа търла	665/29.09.2000	1 333, 00
743141	Нива	0,085	Коджа търла	3583/18.07.2013	131,75
748043	Нива	0,799	Узунджалан	3579/18.07.2013	1 238,45

4. Възлага на кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 26-01-1/16.10.2017 г. от „ГРАНД АГРО“ ООД, ЕИК: 115574112, представлявано от Йосиф Делгянски – управител, със седалище и адрес на управление гр. Раковски, ул. „Искър“ № 1 за закупуване на идеални части, собственост на Община Раковски, а именно:

№ на имот по КВС	НТП	Обща площ - дка	ОПФ - дка	Местност	АОС
701278	Нива	3,278	0,055	Бозалан	3637/22.07.2013
702020	Нива	2,866	0,348	Три могили	679/12.10.2000
719172	Нива	4,940	0,051	Малък сиврик	1034/20.04.2004
703174	Нива	4,229	0,860	Коджа търла	665/29.09.2000
743141	Нива	5,999	0,085	Коджа търла	3583/18.07.2013
748043	Нива	2,956	0,799	Узунджалан	3579/18.07.2013
	ОБЩО	24,268	2,198		

Трудностите по управлението на имоти в режим на съсобственост и минималните размери на собствените на Общината части от имотите дават предпоставка същите да бъдат продадени. Чрез продажбата им ще се реализират парични средства в приход на Общината. За имотите са изготвени експертни оценки от лицензиран оценител. Общински съвет - Раковски определя пазарна цена на имотите, съгласно решението си.

* * *

г-н Георги Лесов: Шеста точка от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-1016/15.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост, находящ се в землището на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, в местността “Балталяка” от имот с НТП „Пасище, мера” на „Др. селск. територия”.

Г-н Ячев!

г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-н Председател! Комисията разгледа Докладна записката на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри промяна начина на трайно ползване на имот публична общинска собственост от „Пасище, мера” на „Др. селск. територия”. Това се налага поради нуждата от осигуряване на достъп до имот – язовир, който е отдаден под наем от Община Раковски. Трябва да осигурим достъп на полвателите до язовира.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Ячев! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 477

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна начин на трайно ползване на имот – публична общинска собственост, находящ се в землището на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, в местността "Балталъка" от имот с НТП „Пасище, мера“ на „Др. селск. територия“.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал .2 от ЗМСМА, чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде променен начинът на трайно ползване от „Пасище мера“ на „Др. селск. територия“ на следния имот – публична общинска собственост:

- Поземлен имот 000732, НТП „Пасище, мера“ с площ 16,196 дка, находящ се в землището на гр. Раковски, местността „Балталъка“.

МОТИВИ: Дружество „Агро Тракия Груп“ ООД има сключен Договор за наем № 60/12.05.2017 г. за обект 000270, представляващ язовир – публична общинска собственост. Оказва се, че до имота обект на договора няма достъп. По КВС на Раковски не съществува имот с начин на трайно ползване „Полски път“, който да обслужва язовира.

С Решение № 459, взето с Протокол № 28/25.10.2017 г. на ОбС Раковски е дадено съгласие за промяна НТП на поземлен имот № 000728, с площ 0,111 дка, в местността "Белнере" и поземлен имот № 00729, с площ 0,092 дка, в местността "Белнере". За да се завърши процедурата по осигуряването на достъп до язовира е необходимо да бъде променен НТП и на поземлен имот 000732, НТП „Пасище, мера“ с площ 16,196 дка, находящ се в землището на гр. Раковски, местността „Балталъка“. Съгласно Писмо Изх. № 2732/03.11.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - гр. Пловдив е видно, че имотът не попада в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии.

* * *

/15:40 часа – Г-н Петър Терзийски – влиза в залата/

г-н Георги Лесов: Седма точка от Дневния ред: *Предложение с Вх. № ОбС-1017/15.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост.*

Г-н Ячев!

г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажба на имот частна общинска собственост в село Момино село, с площ 9,003 дка, чрез търг с явно наддаване при първоначална цена от 1 550 лв./дка.

/15:41 часа – Г-н Васил Черпелийски – влиза в залата/

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Ячев! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 478

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., във връзка с продажба на имот - частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изр. второ, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Раковски /НРПУРОИ/.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2017г. на “Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017г.”, следния имот - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ 48948.4.31, землище на с. Момино село, местност „Савака”	Др. вид земеделска земя	9003	4252/03.11.2017 г.

2. Дава съгласие да бъде продаден следния имот - ЧОС:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Акт за общинска собственост
ПИ 48948.4.31, землище на с. Момино село, местност „Савака“	Др. вид земеделска земя	9003	4252/03.11.2017 г.

3. Продажбата на имота да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Определя начална тръжна цена на гореописания имот:

Данни за имота	Предназначение	Площ в кв.м.	Нач.тръжна цена в лева
ПИ 48948.4.31, землище на с. Момино село, местност „Савака“	Др. вид земеделска земя	9003	13 954,65

5. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключването на договор.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 94К-550-1/24.04.2017 г. от Кирил Стефанов Кисъов от гр. Раковски, ул. „Бойчо Огнянов“ № 8 за закупуване на общински имот - ПИ № 48948.4.31, НТП „Друг вид земеделска земя“ с площ 9,003 дка, находящ се в землището на с. Момино село, община Раковски, област Пловдив, в местността “Савака”.

Гореописания имот е частна общинска собственост и не е налице обществено значим интерес от ползването му от страна на населението на Община Раковски. От друга страна, чрез продажбата му ще се реализират парични средства в приход на Община Раковски. За имота е изготвена експертна оценка от лицензиран оценител; Общински съвет - Раковски определя пазарна цена на имота съгласно решението си.

* * *

г-н Георги Лесов: Точка осма от Днения ред: Предложение с Вх. № ОБС-1018/16.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на ПУП-Парцеларен План на „Трасета за електропровод, водопровод и канализация, за захранване на 14 броя УПИ от УПИИ÷УПИ-XIV-Производствени и складови дейности и УПИ-XV-Производствени и складови дейности и път, образувани от ПИ 700680 в Стопански двор № 2 в землището на гр. Раковски за изграждане на ПРОМИШЛЕНА ТЪРГОВСКА ЗОНА, преминаващи през ПИ 000018; ПИ 000350; ПИ 000362; ПИ 021069 и ПИ 024036-полски пътища; ПИ 000360-предпазна дига и ПИ 000361-канал-публична общинска собственост; ПИ 000351- напоителен канал, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД и УПИ- 024 022, 024 023, 024 032, 024 033, 024 035, 024 037 - За селскостопанска дейност, Предприятие за изкупуване, съхранение, лабораторен анализ, термична преработка и разфасовка на селскостопанска продукция - биологичен и органичен пчелен мед, собственост на „Апимел Органик“ ООД, в землището на гр. Раковски.

Г-н Узунов, моля за становището на Вашата Комисия?

г-н Виктор Узунов: Г-н Председател, на свое редовно заседание ПК „ТСУ“ разгледа предложението от г-н Гуджеров. Значи, това е една сага, започнала още от миналата година по това време, и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагаме на ОБС – Раковски да одобри създаването на ПУП-ПП, съгласно предложението. Гласували - 7 гласа – за.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Узунов! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татьяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 479

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Одобряване на ПУП-Парцеларен План на „Трасета за електропровод, водопровод и канализация, за захранване на 14 броя УПИ от УПИИ÷УПИ-XIV-Производствени и складови дейности и УПИ-XV-Производствени и складови дейности и път, образувани от ПИ 700680 в Стопански двор № 2 (бивше селскостопанско летище-УПИ-1- Летище, писта, ГСМ, Помпа) в землището на гр. Раковски за изграждане на ПРОМИШЛЕНА ТЪРГОВСКА ЗОНА, преминаващи през ПИ 000018; ПИ 000350; ПИ 000362; ПИ 021069 и ПИ 024036 - полски пътища; ПИ 000360 - предпазна дига и ПИ 000361 - канал-публична общинска собственост; ПИ 000351- напоителен канал, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД и УПИ- 024 022, 024 023, 024 032, 024 033, 024 035, 024 037 - За селскостопанска дейност, Предприятие за изкупуване, съхранение, лабораторен анализ, термична преработка и разфасовка на селскостопанска продукция - биологичен и органичен пчелен мед, собственост на „Апимел Органик“ ООД в землището на гр. Раковски.

На основание: чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, „Трасета за електропровод, водопровод и канализация, за захранване на 14 броя УПИ от УПИИ ÷ УПИ-XIV-Производствени и складови дейности и УПИ-XV-Производствени и складови дейности и път, образувани от ПИ 700680 в Стопански двор № 2 (бивше селскостопанско летище - УПИ-1- Летище, писта, ГСМ, Помпа) в землището на гр. Раковски за изграждане на ПРОМИШЛЕНА ТЪРГОВСКА ЗОНА, преминаващи през ПИ 000018; ПИ 000350; ПИ 000362; ПИ 021069 и ПИ 024036- полски пътища; ПИ 000360-предпазна дига и ПИ 000361-канал-публична общинска собственост; ПИ 000351-напоителен канал, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД и УПИ-024 022, 024 023, 024 032, 024 033, 024 035, 024 037-За селскостопанска дейност, Предприятие за изкупуване, съхранение, лабораторен анализ, термична преработка и разфасовка на

селскостопанска продукция-биологичен и органичен пчелен мед, собственост на „Апимел Органик“ ООД в землището на гр. Раковски.
(Решение III, взето с Протокол № 31 от 11.10.2017 г. на ЕСУТ)

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, Решението подлежи на обжалване, чрез Общински съвет Раковски до Административен съд, гр. Пловдив.

МОТИВИ: В Деловодството на ОБА Раковски е постъпило Искане с Вх. № 94Ч-159-1/09.10.2017 г. на Чавдар Кирилов Стойчев, чрез пълномощник инж. Недялка Коева, за одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план на „Трасета за електропровод, водопровод и канализация, за захранване на 14 броя УПИ от УПИI-УПИ-XIV-Производствени и складови дейности и УПИ-XV-Производствени и складови дейности и път, образувани от ПИ 700680 в Стопански двор № 2 (бивше селскостопанско летище - УПИ-1 - Летище, писта, ГСМ, Помпа) в землището на гр. Раковски за изграждане на ПРОМИШЛЕНА ТЪРГОВСКА ЗОНА, преминаващи през ПИ 000018; ПИ 000350; ПИ 000362; ПИ 021069 и ПИ 024036-полски пътища; ПИ 000360 - предпазна дига и ПИ 000361-канал-публична общинска собственост; ПИ 000351-напоителен канал, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД и УПИ-024 022, 024 023, 024 032, 024 033, 024 035, 024 037 - За селскостопанска дейност, Предприятие за изкупуване, съхранение, лабораторен анализ, термична преработка и разфасовка на селскостопанска продукция-биологичен и органичен пчелен мед, собственост на „Апимел Органик“ ООД в землището на гр. Раковски.

Към искането са приложени следните документи: Решение № 233, взето с Протокол № 15/26.10.2016 г. на ОБС Раковски, за разрешение за изработване на ПУП-ПП и предварително съгласие за провеждане на трасета през публична общинска собственост; Препис от Протокол на ЕСУТ, Съобщение Изх. № 94Ч-159-1/12.10.2017 г. на ОБА Раковски за процедурите на ПУП-ПП, Акт за постъпили възражения от 02.11.2017 г. и пълномощни.

* * *

г-н Георги Лесов: Точка девета от Дневния ред: *Предложение с Вх. № ОБС-1020/16.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на ПУП-Парцеларен План на „Трасе за захранващ Електропровод“, преминаващ през ПИ 000082 и ПИ 015006-общински полски пътища, за захранване на УПИ-085 015 - За земеделска дейност, 4 броя рибарници и Сондажен кладенец, местност „Джатов мост“ в землището на с. Белозем, Община Раковски.*

Г-н Узунов!

г-н Виктор Узунов: Да, г-н Председател, нашата Комисия, така, този път си поработи здраво, беше и осигурена работа. И тук на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, със 7 гласа – за, ПК „ТСУ“ предлага на Общински съвет – Раковски да одобри ПУП – ПП, съгласно предложението.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Узунов! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 480

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Одобряване на ПУП-Парцеларен План на „Трасе за захранващ Електропровод“, преминаващ през ПИ 000082 и ПИ 015006 - общински полски пътища, за захранване на УПИ-085 015 - За земеделска дейност, 4 броя рибарници и Сондажен кладенец, местност „Джатов мост“ в землището на с. Белозем, Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-Парцеларен План на „Трасе за захранващ Електропровод“, преминаващ през ПИ-000082 и ПИ015006-общински полски пътища, за захранване на УПИ-085 015-За земеделска дейност, 4 броя рибарници и Сондажен кладенец, местност „Джатов мост“ в землището на с. Белозем, Община Раковски.

(Решение II, взето с Протокол № 31А от 18.10.2017г. на ЕСУТ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, Решението подлежи на обжалване, чрез Общински съвет Раковски до Административен съд, гр. Пловдив.

МОТИВИ: В Деловодството на ОБА Раковски е постъпило Искане с Вх. № 26-171-7/16.10.2017 г. на „Агриндо“ ЕООД, за одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план на „Трасе за захранващ Електропровод“, преминаващ през ПИ-000082 и ПИ015006 – общински полски пътища, за захранване на УПИ-085 015-За земеделска дейност, 4 броя рибарници и Сондажен кладенец, местност „Джатов мост“ в землището на с. Белозем, Община Раковски.

Към искането са приложени следните документи: Решение № 267, взето с Протокол № 17/28.12.2016г. на ОБС Раковски, за разрешение за изработване на ПУП- ПП и предварително съгласие за провеждане на трасета през публична общинска собственост; Решение № 7 от 05.10.2017г. на МЗХГ, ОД „Земеделие“, Пловдив, комисия по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ; Препис от Протокол на ЕСУТ, Съобщения с Изх. № 26-171-7 от 12.10.2017 г., Изх. № 26-318 -5 и Изх. № 26-1248-1/13.10.2017 г. на ОБА Раковски, за процедиране на ПУП-ПП и Акт за постъпили възражение от 02.11.2017 г.

* * *

г-н Георги Лесов: Точка десета от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-1021/16.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи поземлени имоти – ПИ 064006 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, Община Раковски, област Пловдив за образуване на УПИ-064006 - Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел“.

Г-н Узунов!

г-н Виктор Узунов: Г-н Председател, това и следващото Предложение са идентични. На основание чл.124а от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ, ПК „ТСУ“ предлага на Общински съвет да одобри изработването на ПУП – ПРЗ и ПУП – ПП, съгласно предложението, със 7 гласа – за.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Узунов! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 481

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи поземлени имоти – ПИ 064006 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, Община Раковски, област Пловдив за образуване на УПИ-064006 - Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект:

„Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел“.

На основание: чл.124а от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура на земеделска земя, за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, ПИ 064006 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, област Пловдив, Община Раковски, за образуване на УПИ-064006-Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел.

Обхват: ПИ 064006 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, Община Раковски, област Пловдив.

Контактна зона: ПИ 064007-нива, ПИ 064002-нива, ПИ 000412-лесничейство и ПИ 000327-общински полски път.

Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за ПИ064006 с НТП-пасище-мера

Да се предвиди връзка с улица на северозапад от имота, за сметка на ПИ 064006 и ПИ 000327-общински полски път.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, изм.и доп. в ДВ. бр.22/11.03.2014 г., чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба №7/2004 г. на МРРБ. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ, обявен в ДВ. бр. 39/2011 г.

Преписката да се комплектува с актуални скици и ситуация на имота и транспортно-комуникационна схема - пътна част, съгласуване с „КАТ“, Пловдив. С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните му ивици.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9 м., улици тупик – 6 м.

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1: 1000.

2. ОДОБРЯВА:

На основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план.

3. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ:

За провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет - Раковски:

3.1. Дава предварително съгласие за утвърждаване на транспортен достъп за УПИ-064006-Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел, през:

- поземлен имот 000327-полски път-публична общинска собственост;

3.2. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от:

- поземлен имот 000327-полски път-публична общинска собственост, за промяна на предназначението в път с трайна настилка.

3.3. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

3.4. Възлага на Георги Стойчев - управител на „ЕМ ДЖИ ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД“, ЕИК 200052764, седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Иван Рилски“ № 52, и Марин Стефанов Димитров ЕГН 5902118669, с постоянен адрес гр.Хасково, ул. „Стара планина“ № 1, собственици на ПИ 064006 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, Община Раковски, Област Пловдив за образуване на УПИ-064006-Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел, да проведат процедурата за промяна на предназначението на част от ПИ 000327.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, както и в един местен вестник (на основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В Деловодството на ОБА - Раковски е постъпило Искане с Вх. № 94П-2336-2/08.11.2017 г. на Петър Иванов Гайдаджиев, пълномощник на Георги Стойчев - управител на „ЕМ ДЖИ ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД“ и Марин Стефанов Димитров, за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ поземлен имот ПИ 064006 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, Община Раковски, област Пловдив за образуване на УПИ-064006 - Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел“.

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, Скица предложение за ПУП-ПРЗ, Скици на имота, Основни данни за имотите, съществуващо положение, Документ за собственост и Пълномощни.

* * *

г-н Георги Лесов: Точка **единадесета** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-1022/16.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи ПИ 063008 с НТП-пасище-мера; ПИ 063009 с НТП-пасище-мера; ПИ 063010 с НТП-пасище-мера; ПИ 063011 с НТП-пасище-мера и ПИ 063012 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, Община Раковски, област Пловдив, за образуване на УПИ-063008, 063009, 063010, 063011, 063012-Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или)

ползването на обект: „Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел“.

Г-н Узунов!

г-н Виктор Узунов: Седем гласа – за.

г-н Георги Лесов: Благодаря! Въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 482

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)–ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи ПИ 063008 с НТП-пасище-мера; ПИ 063009 с НТП-пасище-мера; ПИ 063010 с НТП-пасище-мера; ПИ 063011 с НТП-пасище-мера и ПИ 063012 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, Община Раковски, област Пловдив, за образуване на УПИ-063008, 063009, 063010, 063011, 063012- Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел“.

На основание: чл.124а от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура на земеделска земя, за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, ПИ

063008 с НТП-пасище-мера; ПИ 063009 с НТП-пасище-мера; ПИ 063010 с НТП-пасище-мера; ПИ 063011 с НТП-пасище-мера и ПИ 063012 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, Община Раковски, област Пловдив за образуване на УПИ-063008, 063009, 063010, 063011, 063012-Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и хотел.

Обхват: ПИ063008 с НТП-пасище-мера; ПИ063009 с НТП-пасище-мера; ПИ063010 с НТП-пасище-мера; ПИ 063011 с НТП-пасище-мера и ПИ 063012 с НТП-пасище-мера; местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, Община Раковски, област Пловдив.

Контактна зона: ПИ 063007-нива; ПИ 063002-нива; ПИ 000240 и ПИ 000239-общински полски пътища.

Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за ПИ 063008 с НТП-пасище-мера; ПИ 063009 с НТП-пасище-мера; ПИ 063010 с НТП-пасище-мера, ПИ 063011 с НТП-пасище-мера и ПИ 063012 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с.Шишманци, област Пловдив, Община Раковски.

Да се предвиди връзка с улици на югоизток и североизток от имотите, за сметка на ПИ 000240 и ПИ 000239-общински полски пътища.

Проектът да се изготви от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, изм.и доп. в ДВ. бр.22/11.03.2014 г., чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба №7/2004 г. на МРРБ. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ, обявен в ДВ. бр. 39/2011 г.

Преписката да се комплектува с актуални скици и ситуация на имота и транспортно-комуникационна схема - пътна част, съгласуване с „КАТ“, Пловдив. С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните му ивици.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9 м., улици тупик – 6 м.

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1: 1000.

2. ОДОБРЯВА:

На основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план.

3. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ:

За провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет - Раковски:

3.1. Дава предварително съгласие за утвърждаване на транспортен достъп за УПИ-063008, 063009, 063010, 063011, 063012-Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и хотел, през

-поземлен имот 000240-полски път-публична общинска собственост

-поземлен имот 000239- полски път-публична общинска собственост

3.2. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от:

- поземлен имот 000240-полски път-публична общинска собственост; поземлен имот 000240 и поземлен имот 000239- полски път-публична общинска собственост, за промяна на предназначението в път с трайна настилка.

3.3. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

3.4. Възлага на Георги Стойчев-управител на „ЕМ ДЖИ ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД“, ЕИК 200052764, седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Иван Рилски“ № 52, и Марин Стефанов Димитров ЕГН 5902118669, с постоянен адрес гр. Хасково, ул. „Стара планина“ № 1, собственици на ПИ 063008 с НТП-пасище-мера; ПИ 063009 с НТП-пасище-мера; ПИ063010 с НТП-пасище-мера; ПИ 063011 с НТП-пасище-мера и ПИ 063012 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с.Шишманци, област Пловдив, Община Раковски, за образуване на УПИ-063008, 063009, 063010, 063011, 063012-Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел, да проведат процедурата за промяна на предназначението на части от ПИ 000240 и ПИ 000239.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, както и в един местен вестник (на основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ).

МОТИВИ: В Деловодството на ОБА - Раковски е постъпило Искане с Вх. № 94П-2336-1/08.11.2017г. на Петър Иванов Гайдаджиев, пълномощник на Георги Стойчев - управител на „ЕМ ДЖИ ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД“ и Марин Стефанов Димитров, за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващи ПИ063008 с НТП-пасище-мера; ПИ063009 с НТП-пасище-мера; ПИ063010 с НТП-пасище-мера; ПИ063011 с НТП-пасище-мера и ПИ063012 с НТП-пасище-мера, местност „Каменица“ в землището на с. Шишманци, Община Раковски, област Пловдив за образуване на УПИ-063008, 063009, 063010, 063011, 063012-Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Крайпътен обслужващ комплекс, бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел“.

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, Скица предложение за ПУП-ПРЗ, Скици на имота, Основни данни за имотите, съществуващо положение, Документ за собственост и Пълномощно.

* * *

г-н Георги Лесов: Точка дванадесета от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-1023/16.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ ПИ 040025 с НТП-нива, местност „Гиевия сай“ в землището на гр. Раковски, Община Раковски, Област Пловдив, за образуване на УПИ-040025-жилищно строителство; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Жилищна сграда“.

Г-н Узунов!

г-н Виктор Узунов: Г-н Председател, Комисията дава рамо не само на бизнеса, а и на хората, когато искат всичко да бъде законно. На основание чл.124а от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ, Комисията със 7 гласа – за, предлага на Общински съвет да разреши изработването на Проект за ПУП – ПРЗ и ПУП – ПП, съгласно това предложение.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Узунов! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татьяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 483

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет – Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ поземлен имот 040025 с НТП-нива, местност „Гиевия сай” в землището на гр.Раковски, за образуване на УПИ-040025-жилищно строителство; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Жилищна сграда“.

На основание: чл.124а от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура на земеделска земя, за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на поземлен имот 040025 с НТП-нива, местност „Гиевия сай” в землището на гр. Раковски, за образуване на УПИ-040025-жилищно строителство.

Обхват: поземлен имот 040025 с НТП-нива, местност „Гиевия сай” в землището на гр. Раковски.

Контактна зона: ПИ-040023-нива; ПИ-040026-нива и ПИ040022 и ПИ040037-общински полски път.

Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за 040025 с НТП-нива, местност „Гиевия сай“.

Да се предвиди връзка с улица от изток на имота, за сметка на ПИ 040037-общински полски път и на имота на инвеститора.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанți и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, изм.и доп. в ДВ. бр.22/11.03.2014 г., чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба №7/2004 г. на МРРБ. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ, обявен в ДВ. бр. 39/2011 г.

Преписката да се комплектува с актуални скици и ситуация на имота и транспортно-комуникационна схема - пътна част, съгласуване с „КАТ“, Пловдив. С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните му ивици.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9 м., улици тупик – 6 м.

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1: 1000.

2. ОДОБРЯВА:

На основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план.

3. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ:

За провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет - Раковски:

3.1. Дава предварително съгласие за утвърждаване на транспортен достъп за УПИ-040025-жилищно строителство, образуван от поземлен имот 040025 с НТП-нива, местност „Гиевия сай“ в землището на гр. Раковски, през

- поземлен имот 040037-полски път-публична общинска собственост.

3.2. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от:

- поземлен имот 040037-полски път-публична общинска собственост за промяна на предназначението в път с трайна настилка.

3.3. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

3.4. Възлага на Иван Милков Кисов, с постоянен адрес гр. Раковски, ул. „Люлин“ № 57, собственик на поземлен имот 040025 с НТП-нива, местност „Гиевия сай“ в землището на гр. Раковски, за образуване на УПИ-040025-жилищно строителство, да проведе процедурата за промяна на предназначението на части от ПИ-040037.

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, както и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: В Деловодството на ОБА - Раковски е постъпило Искане с Вх. № 94И-1460-3/07.11.2017 г. на Иван Милков Кисов, чрез пълномощник инж. Недялка Коева, за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ поземлен имот 040025 с НТП-нива, местност „Гиевия сай“ в землището на гр. Раковски, за образуване на УПИ-040025-жилищно строителство; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за

временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Жилищна сграда“.

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, Скица предложение за ПУП-ПРЗ, Скици на имота, Основни данни за имотите, съществуващо положение, Документ за собственост и Пълномощно.

* * *

г-н Георги Лесов: Точка тринадесета от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-1024/16.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ ПИ 144018 с НТП-нива, местност „Памуклука“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив, за образуване на УПИ-144018- обществено и делово обслужване; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Автокъща с капацитет до 50 автомобила и заведение за обществено хранене“.

Г-н Узунов!

г-н Виктор Узунов: Г-н Председател, и тук като при предишното Предложение, да не изчитам на ново всички основания – 7 човека гласуват – за, за да разреши Общински съвет изработването на ПУП – ПРЗ и ПУП –ПП, съгласно предложението.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Узунов! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 484

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ поземлен имот 144018 с НТП-нива, местност

„Памуклука“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив за образуване на УПИ-144018-обществено и делово обслужване; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Автокъща с капацитет до 50 автомобила и заведение за обществено хранене“.

На основание: чл.124а от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 59, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура на земеделска земя, за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на поземлен имот 144018 с НТП-нива, местност „Памуклука“ в землището на с.Стряма, Община Раковски, област Пловдив за образуване на УПИ-144018 - обществено и делово обслужване.

Обхват: поземлен имот 144018 с НТП-нива, местност „Памуклука“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив.

Контактна зона: ПИ-144013-нива; ПИ-144010-нива; ПИ-144007-нива; ПИ-144005-нива; ПИ-144003 и ПИ 000809-общински полски път.

Начин на урегулиране на поземления имот: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за ПИ 144018 с НТП-нива, местност „Памуклука“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив.

Да се предвиди връзка с път втори клас Пловдив-Раковски, за сметка на ПИ 000809-общински полски път и на имота на инвеститора.

Проектът да се изготви от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, изм. и доп. в ДВ. бр.22/11.03.2014 г., чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба №7/2004 г. на МРРБ. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ, обявен в ДВ. бр. 39/2011 г.

Преписката да се комплектува с актуални скици и ситуация на имота и транспортно-комуникационна схема - пътна част, съгласуване с „КАТ“, Пловдив. С план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните му ивици.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9 м., улици тупик – 6 м.

Проектът да се изработи при спазване на чл. 60 от ЗУТ, мащаб 1: 1000.

2. ОДОБРЯВА:

На основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план.

3. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ:

За провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 30 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи

(ППЗОЗЗ), Общински съвет - Раковски:

3.1. Дава предварително съгласие за утвърждаване на транспортен достъп за УПИ-144018-обществено и делово обслужване, образуван от поземлен имот 144018 с НТП-нива, местност „Памуклука“ в землището на с.Стряма, Община Раковски, област Пловдив през
- поземлен имот 000809-полски път-публична общинска собственост.

3.2. Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от:
- поземлен имот 000809-полски път-публична общинска собственост за промяна на предназначението в път с трайна настилка.

3.3. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

3.4. Възлага на Юсеин Севджетов Алиев, с постоянен адрес с. Стряма, ул. "Лайка" № 2, собственик на поземлен имот 144018 с НТП-нива, местност „Памуклука“ в землището на с. Стряма, област Пловдив, Община Раковски, за образуване на УПИ-144018- обществено и делово обслужване, да проведе процедурата за промяна на предназначението на части от ПИ-000809

4. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общината, както и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: В Деловодството на ОБА - Раковски е постъпило Искане с Вх. № 94Ю-169-1/08.11.2017г. на Юсеин Севджетов Алиев, чрез пълномощник инж. Недялка Коева за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП)-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ поземлен имот 144018 с НТП-нива, местност „Памуклука“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, област Пловдив за образуване на УПИ-144018-обществено и делово обслужване; транспортен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване, събиране или отвеждане на отпадни води, терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и (или) ползването на обект: „Автокъща с капацитет до 50 автомобила и заведение за обществено хранене“.

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, Скица предложение за ПУП-ПРЗ, Скици на имота, Основни данни за имотите, съществуващо положение, Документ за собственост и Пълномощно.

* * *

г-н Георги Лесов: Точка четиринадесета от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-1029/20.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно приемане на актуализация на Програмата за управление на отпадъците на Община Раковски.

Г-н Матански!

г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа Докладната записка и предлага на Общински съвет гр. Раковски да приеме актуализация на Програмата за управление на отпадъците на Община Раковски, приета с Решение № 143. Съответно програмата е минала процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на РИОСВ – Пловдив.

г-н Георги Лесов: Благодаря, г-н Матански! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд.се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 485

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализация на Програмата за управление на отпадъците на Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА и чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Приема актуализация на Програмата за управление на отпадъците на Община Раковски, приета с Решение № 143, взето с протокол № 10/28.06.2016 г., минала процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, съгласно РЕШЕНИЕ № ПВ – 10 - ЕО/2016 г. на директора на РИОСВ – Пловдив.

МОТИВИ: С Решение № 143, взето с протокол № 10/28.06.2016 г. Общински съвет - Раковски прие Програмата за управление на отпадъците на Община Раковски с План за действие за периода 2016 – 2020 г. С РЕШЕНИЕ № ПВ – 10 - ЕО/2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка директора на РИОСВ – Пловдив постановява да не се извършва екологична оценка на Програма за управление на отпадъците на община Раковски.

Към настоящия момент е необходима допълнителна актуализация с оглед включване на представените данни в Доклад за проведен през 2015-2016 година анализ за определяне на морфологичния състав на битовите отпадъци генерирани на територията на Община Раковски.

Промяната е свързана с финализиране на извършените пробонабирания по сезони и засяга генераторите на отпадък на територията на Община Раковски. Разгледани са количествата разделно събран зелен отпадък от поддръжката на обществени площи.

Актуализацията на програмата засяга следната информация:

- Табл. 2.3. Резултат от морфологичния анализ на смесените битови отпадъци в община Раковски;

- Табл. 2.3.2. Количества разделно събрани отпадъци;
- Табл. 2.3.3. Сумирани количества всички битови отпадъци по фракции;
- Раздел 2.2.5. Изводи и препоръки - Норма на натрупване и Степента за изпълнение на целите;
- Табл. 2.20. Очакван абсолютен прираст на населението в община Раковски;
- Табл. 2.22. Прогноза за количеството на отпадъците в периода с очакваната годишна норма на натрупване в община Раковски;
- Раздел 2.8.2. Прогноза за нормата на натрупване и общото количество на образуваните отпадъци;
- Табл. 2.23. Прогноза за количеството на отделните фракции на отпадъците в периода 2017-2021 г.;
- Табл. 2.24. Целева прогноза за разделно събирани количества хартия и картон, пластмаса, стъкло и метали;
- Табл. 2.25. Целева прогноза за разделно събирани количества биоотпадъци.

Гореописаното изменение не попада в хипотезата на чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, тъй като засегнатите промени могат да се сметат за незначителни, не засягат промяна на инвестиционните намерения на общината и не би следвало да окажат значително въздействие върху околната среда.

* * *

г-н Георги Лесов: Колеги, обявам десет минутна почивка!

/15:57 часа – начало на почивката/

/16:12 часа – край на почивката/

/г-жа Мария Джатова не се върна след почивката/

г-н Георги Лесов: **Точка петнадесета** от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-1036/24.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план на „ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОДИ ПВф90 и ППВф160 ОТ СЪЩЕСТВУВАЩИ ПВф110 И ППВф200 В ПИ105318-УЛИЧНА МРЕЖА“, преминаващи през ПИ-000048 с НТП напоителен канал-публична общинска собственост, ПИ000131 с НТП полски път - публична общинска собственост, и ПИ-105318 с НТП улица - публична общинска собственост, за захранване на УПИ- 101073 - Производствени и складови дейности, свързано с изграждането на обект: „Цех за преработка на плодове и зеленчуци“, местност „Арджовица“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, Област Пловдив.

Г-н Узунов!

г-н Виктор Узунов: Г-н Председател, на основание чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, 124б, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 29 ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, ПК „ТСУ“ предлага на Общински съвет да разреши изработването на Проекта за ПУП – ПП, съгласно Предложението.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Узунов! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 20

Против: 0

Възд. се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 486

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план на „ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОДИ ПВФ90 И ППВФ160 ОТ СЪЩЕСТВУВАЩИ ПВФ110 И ППВФ200 В ПИ105318-УЛИЧНА МРЕЖА“, преминаващи през ПИ-000048 с НТП напоителен канал-публична общинска собственост, ПИ000131 с НТП полски път -публична общинска собственост, и ПИ-105318 с НТП улица -публична общинска собственост, за захранване на УПИ- 101073-Производствени и складови дейности, свързано с изграждането на обект: „Цех за преработка на плодове и зеленчуци“, местност „Арджовица“ в землището на с.Стряма, Община Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, 124б, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 29 ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗРЕШАВА:

На основание чл. 124а от ЗУТ, изработване на проект за ПУП- Парцеларен План на „ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОДИ ПВФ90 И ППВФ160 ОТ СЪЩЕСТВУВАЩИ ПВФ110 И ППВФ200 В ПИ105318-УЛИЧНА МРЕЖА“, преминаващи през ПИ-000048 с НТП напоителен канал-публична общинска собственост, ПИ000131 с НТП полски път -публична общинска собственост, и ПИ-105318 с НТП улица -публична общинска собственост, за захранване на УПИ- 101073-Производствени и складови дейности, свързано с изграждането на обект: „Цех за преработка на плодове и зеленчуци“, местност „Арджовица“ в землището на с.Стряма, Община Раковски

Обхват: ПИ-000048 с НТП напоителен канал-публична общинска собственост, ПИ000131 с НТП полски път -публична общинска собственост, и ПИ-105318 с НТП улица -публична общинска собственост, местност „Арджовица“ в землището на с.Стряма, Община Раковски

Цели и задачи на проекта: ПУП- Парцеларен План на Трасе на водопроводи, за захранване на УПИ- 101073-Производствени и складови дейности, свързано с изграждането на обект: „Цех за преработка на плодове и зеленчуци“, местност „Арджовица“ в землището на с.Стряма, Община Раковски

Проектът да се изготви от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, чл. 45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът да отговаря на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл. 24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се комплектува с актуални скици и ситуация на имота. Да се определят

сервитутните им ивици.
Проектът ПУП-ПП да се представи във цифров вид на CD.

2. ОДОБРЯВА на основание чл. 124б от ЗУТ, Задание за изработване на ПУП-ПП.

3. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават през имоти, публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали, съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

1. Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.
2. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определеното за това място в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: В Деловодството на ОБА Раковски е постъпило Искане с Вх. № 94Н-01-27/17.11.2017 г. на инж. Недялка Коева, пълномощник на „Глобал фууд къмпани“ ООД с управител Дамян Атанасов Иванов, за разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен План „ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОДИ ПВф90 И ППВф160 ОТ СЪЩЕСТВУВАЩИ ПВф110 И ППВф200 В ПИ105318-УЛИЧНА МРЕЖА“, преминаващи през ПИ-000048 с НТП напоителен канал-публична общинска собственост, ПИ000131 с НТП полски път-публична общинска собственост, и ПИ-105318 с НТП улица-публична общинска собственост, за захранване на УПИ-101073-Производствени и складови дейности, свързано с изграждането на обект: „Цех за преработка на плодове и зеленчуци“, местност „Арджовица“ в землището на с. Стряма, Община Раковски.

Към искането са приложени следните документи: Техническо задание за изработване на ПУП-ПП, Скица-предложение за трасето, Основни данни за имотите в съществуващо положение, Документи за собственост, Предварителен договор № 2095 от 01.08.2017 г. с „ВиК“ ЕООД за присъединяване на обект към водопроводната и канализационни системи, Становище, Изх. № 1061#1/03.11.2015 г. на „Напоителни системи“ клон Марица и Пълномощно.

* * *

г-н Георги Лесов: Точка шестнадесета от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-1037/24.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно одобряване на проект за ПУП-Парцеларен План на „Трасе на въздушна кабелна линия ВЛ110 kV „Парчевич“, преминаващо през ПИ034257-пасище, мера и монтиране на нов ЖР в ПИ-034257, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, засягащо УПИ-034277-За подстанция, търговска и складова дейност, собственост на „Завод за бетонови елементи“ ООД, УПИ-034350-Складова база за хранителни и нехранителни стоки, собственост на „Кауфланд България ЕООД енд КО“ КД и поземлени имоти с идентификатори 034261 и 034313, отредени за улична мрежа, собственост на „Завод за бетонови елементи“ ООД.

/16:16 часа – г-жа Мария Джатова – влиза в залата/

Г-н Узунов!

г-н Виктор Узунов: Г-н Председател, и тази Докладна с удивително единодушие, със 7 гласа – за, т.е. това е Предложение, на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПК „ТСУ“ предлага на Общински съвет – Раковски да одобри Проекта за ПУП –ПРЗ и ПУП – ПП, съгласно Предложението.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Узунов! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд. се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татьяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 487

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Одобряване на проект за ПУП-Парцеларен План на „Трасе на въздушна кабелна линия ВЛ 110 kV „Парчевич“, преминаващо през ПИ034257-пасище, мера и монтиране на нов ЖР в ПИ-034257, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, засягащо УПИ-034277-3а подстанция, търговска и складова дейност, собственост на „Завод за бетонови елементи“ ООД, УПИ-034350-Складова база за хранителни и нехранителни стоки, собственост на „Кауфланд България ЕООД енд КО“ КД и поземлени имоти с идентификатори 034261 и 034313, отредени за улична мрежа, собственост на „Завод за бетонови елементи“ ООД.

На основание: чл. 21, ал.1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОДОБРЯВА:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-Парцеларен План на „Трасе на въздушна кабелна линия ВЛ 110 kV „Парчевич“, преминаващо през ПИ034257-пасище, мера и монтиране на нов ЖР в ПИ 034257, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, Община Раковски, засягащо УПИ-034277-3а подстанция, търговска и складова дейност, собственост на „Завод за бетонови елементи“ ООД, УПИ-034350-Складова база за хранителни и нехранителни стоки, собственост на „Кауфланд България ЕООД енд КО“ КД и поземлени имоти с идентификатори 034261 и 034313, отредени за улична мрежа, собственост на „Завод за бетонови елементи“ ООД.
(Решение I, взето с Протокол № 34 от 15.11.2017 г. на ЕСУТ)

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, Решението подлежи на обжалване, чрез Общински съвет Раковски до Административен съд, гр. Пловдив.

МОТИВИ: В Деловодството на ОБА Раковски е постъпило Искане Вх. № 26-06-14/10.11.2017 г. на „Завод за бетонови елементи“ ООД и „Кауфланд България ЕООД енд КО“ КД, за одобряване на проект за ПУП-Парцеларен План на „Трасе на въздушна кабелна линия ВЛ 110 kV „Парчевич“, преминаващо през ПИ034257-пасище, мера и монтиране на нов ЖР в ПИ034257, местност „Перселик“ в землището на с. Стряма, Община Раковски и засягащо УПИ-034277-За подстанция, търговска и складова дейност, собственост на „Завод за бетонови елементи“ ООД, УПИ- 034350-Складова база за хранителни и нехранителни стоки, собственост на „Кауфланд България ЕООД енд КО“ КД и поземлени имоти с идентификатори 034261 и 034313, отредени за улична мрежа, собственост на „Завод за бетонови елементи“ ООД.

Към искането са приложени следните документи: Решение № 452, взето Протокол № 28/25.10.2017 г. на ОБС Раковски, за разрешение за изработване на ПУП-ПП, Препис от Протокол на ЕСУТ, Скици и основни данни за имотите в съществуващо положение, Документи за собственост.

* * *

г-н Георги Лесов: Седемнадесета точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-1038/24.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г., във връзка с продажба на имот – частна общинска собственост.

Г-н Ячев!

г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-н Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри продажбата на имот частна общинска собственост, при цена 4 950 лв. Като правя уточнение, че на имота има реализирано право на строеж, т.е. собственичката на сградата иска да закупи земята под нея.

г-н Георги Лесов: Благодаря! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд. се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 488

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г., във връзка с продажба на имот – частна общинска собственост.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 3 и чл. 47 от НРПУРОИ на ОБС – Раковски.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел II – Описание на имотите, които Общината предлага за разпореждане през 2017 г. на "Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост", следният имот - ЧОС:

- УПИ I /първи/ - 491 /четиристотин деветдесет и едно/, кв. 25 /двадесет и пети/, отреден за „жилищно строителство“, актуван с АОС № 4251/03.11.2017 год., състоящ се от 2 037 /две хиляди трийсет и седем/ кв. м., находящ се в с. Болярино, Община Раковски, Пловдивска област.

2. Дава съгласие за продажба на общински имот - УПИ I /първи/ - 491 /четиристотин деветдесет и едно/, кв. 25/двадесет и пети/, отреден за „жилищно строителство“, актуван с АОС № 4251/03.11.2017 г., състоящ се от 2 037 /две хиляди трийсет и седем/ кв. м., находящ се в с. Болярино, Община Раковски, Пловдивска област на лицето Катя Костадинова Дамянова от гр. Пловдив.

3. Продажбата да се извърши на цена **4 950 лв.** /четири хиляди деветстотин и петдесет лв./

МОТИВИ: В Община Раковски е постъпила Молба с Вх. № 94К-1214-3/06.10.2017 г. от Катя Костадинова Дамянова от гр. Пловдив, ул. "Копривките" № 21, ет. 1, ап. 2 за закупуване на общински имот, върху който има отстъпено право на строеж в полза на Катя Костадинова Дамянова с ЕГН 5011054775 с договор от 19.09.1990 г. Правото на строеж е реализирано.

На основание чл. 35 ал. 3 от ЗОС, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. На основание чл. 46 ал. 3 от НРПУРОИ, собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия ѝ терен, ако същият е урегулиран съгласно изискванията на ЗУТ в самостоятелен урегулиран поземлен имот. На основание чл. 47 от същата наредба, разпореждането с имоти частна общинска собственост или учредяването на ограничени вещни права върху недвижими имоти общинска собственост се извършва от Кмета на общината след решение на Общински съвет.

Съгласно чл. 58 ал. 1 от НРПУРОИ, разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти - общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител. Общински съвет – Раковски определя пазарна цена съгласно решението си.

* * *

г-н Георги Лесов: Точка осемнадесета от Дневния ред: Докладна записка с Вх. № ОБС-1039/24.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно промяна формата на собственост на имоти от публична общинска собственост /ПОС/ в частна

общинска собственост /ЧОС/, находящи се в землищата на гр. Раковски и с. Белозем, община Раковски, област Пловдив.

Г-н Ячев!

г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-н Председател! Комисията разгледа Докладна записката на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри промяната на формата собственост на два имота от публична общинска собственост в частна такава.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Ячев! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд. се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 489

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Промяна формата на собственост на имоти от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/, находящи се в землищата на гр. Раковски и с. Белозем, община Раковски, област Пловдив.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

Общински съвет Раковски, Пловдивска област обявява за частна общинска собственост следните имоти:

- ПИ № 060066, НТП „Др. селск. територия“ с площ 0,690 дка, находящ се в землището на с. Белозем, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Саите“;

- ПИ № 742365, НТП „Др. селск. територия“ с площ 0,277 дка, находящ се в землището на гр. Раковски, Община Раковски, Пловдивска област, местността „Геренча“.

МОТИВИ: С Решения № 428 и № 434 на Общински съвет – Раковски, взети с Протокол № 27/27.09.2017 г. е дадено съгласие за промяна НТП на гореописаните имоти – ПОС, съгласно чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

На основание чл. 78а от ППЗСПЗЗ, началникът на ОСЗ - Раковски назначава комисия и след извършена проверка на място са съставени Констативни протоколи от 30.10.2017 г.

Съгласно протоколите е извършена промяна в НТП на имотите, описани по-горе, съответно от "Пасище, мера" и „Полски път" в „Др. селск. територия".

* * *

г-н Георги Лесов: Деветнадеста точка от Дневния ред: Предложение с Вх. № ОБС-1040/24.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на предварително съгласие за изменение на кадастралния план за ПИ № 62075.502.9534 и 62075.502.9650 по плана на кв. Секирово, гр. Раковски.

Г-н Ячев!

г-н Йосиф Ячев: Благодаря Ви, г-н Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Общината Павел Гуджеров и предлага на Общински съвет – Раковски да одобри предварителната промяна на Кадастралния план на кв. Секирово.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Ячев! Колеги, въпроси? Г-н Узунов!

г-н Виктор Узунов: По време на комисията, така, изкоментирахме, това което предлагат от отдел Благоустройство и архитектура. С колегите там го коментирахме - 3,60 м. пешеходна зона. Малко може би, ще трябва да помислят, дали е удачно, наистина толкова широка пешеходна зона да остане на това място. Дали не е добре малко да се уголеми имота, защото 3,60 м. е прекалено широко. Три метра и шестдесет сантиметра са два автомобила един до друг разположени. Да не говоря, че там ще се прави опит за минаване, да не говорим, че колкото и нецензурно да звучи, там ще бъде, клоака, да го кажем. Просто да се прецени и да се види наистина, ако няма нужда от тази пешеходна зона, да се прецени да се отпусне колкото трябва да се отпусне до... Нали просто да се направи центърът един път завинаги.

г-н Георги Лесов: Благодаря, че ми напомнихте. Вчера след разговора с г-н Антонов, като приключиха комисиите, извиках колегите, началника на отдела и разговаряхме. Е възможно това да бъде включено към този имот. За да бъде затворено и да не се получават тези работи.

г-н Виктор Узунов: Да, все пак центърът се прави един път. Няма да се прави на парчета.

г-н Георги Лесов: Г-н Антонов!

г-н Петър Антонов: Да не остане недоизказано, г-н Узунов, след комисията пък, чисто случайно с г-н Гуджеров в коридора го обсъдихме. Той си има неговите аргументи за това разстояние 3,60 м. пешеходно или не пешеходно, като преграда, или като някакви прегради, които биха могли да бъдат сложени там. В неговото предложение също има резон, с който бих се съгласил, както и във Вашето мнение, което, така си мислех, че прозвизна от дискусията ни в комисията. Така че тук е моментът да се разберем как да процедираме, като решение, с цел предварителното съгласие да даде нужния ефект върху процедурата, която предстои.

г-н Георги Лесов: Г-н Кмете?

г-н Павел Гуджеров: Ами, аз подкрепям това решение, което сме предложили в момента. Г-н Антонов, също резонно сподели неговите опасения. Измисли ли сме вариант с преградни съоръжения, да не могат да минават автомобили или ППС-та теглени от животинска тяга. Общо взето ще го намерим варианта да го направим както трябва, по този начин, по който сме го предложили. Предполагам, че там ще има строителство, като е задължително да има отстояние от границата на имота. Както знаем, че той е 3,00 м. Сега, че е 3,60 м., не мисля, че е чак толкова фатално. Нека да си има една добра пешеходна зона.

г-н Георги Лесов: Добре. Въпроси, други? В такъв случай, моля да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 20

Против: 0

Възд. се: 1

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – възд. се	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 490

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Изразяване на предварително съгласие за изменение на Кадастралния план за ПИ № 62075.502.9534 и 62075.502.9650 по плана на кв. Секирово, гр. Раковски.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. ОбС Раковски дава съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 7 от ЗОС за изменение на кадастралния план за ПИ № 62075.502.9534 и 62075.502.9650 по плана на гр. Раковски, кв. Секирово, одобрен със Заповед № 300-4-91/27.12.2002 г. на АГКК София и Решение № 88/06.07.2004 г. на ОбС гр. Раковски - регулация за ПИ 62075.502.9650, както следва:

1.1. От част от площта на поземлен имот 62075.502.9650 се отделя част между границите на поземлени имоти 502.2339 и 502.9534 (улица);

1.2 От поземлен имот 62075.9534 – улица се отделя част от площта, източно от поземлен имот 62075.502.2340;

1.3 Отделените от улиците площи се обединяват в един поземлен имот с нов идентификатор 62075.502.2382, който имот да бъде с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ с площ около 115 кв.м., съгласно представеното предложение (техническо задание) ;

1.4 От площта на имот 62075.502.9534 се отделя ивица с ширина от 3,60 м, която ивица получава идентификатор 502.9683 с начин на трайно ползване „За пешеходна алея, съгласно представеното предложение (техническо задание).

2. ОбС Раковски обявява поземлен имот с нов идентификатор 62075.502.2382 с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ с площ около 115 кв.м. за частна общинска собственост на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да организира изпълнението на решението.

МОТИВИ: Имотите се намират в центъра на кв. Секирово и по регулационния план представляват улици, част от които не се използват като такива, а като безплатен паркинг. Възникна необходимост за усвояване на пространството, което не се използва като улица. Изменението на кадастралния план ще се състои в следното:

1/ От част от площта на поземлен имот 62075.502.9650 се отделя част между границите на поземлени имоти 502.2339 и 502.9534 (улица);

2/ От поземлен имот 62075.9534 – улица се отделя част от площта, източно от поземлен имот 62075.502.2340;

3/ Отделените от улиците площи се обединяват в един поземлен имот с нов идентификатор 62075.502.2382, който имот да бъде с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ и за който имот ще се промени собствеността от „Общинска – публична“ в „Общинска частна“;

4/ От площта на имот 62075.502.9534 се отделя ивица с ширина от 3,60 м, която ивица получава идентификатор 502.9683 с начин на трайно ползване „За пешеходна алея“.

* * *

г-н Георги Лесов: Точка двадесета от Дневния ред: *Предложение с Вх. № ОБС-1041/24.11.2017 г. от Павел Андреев Гуджеров - Кмет на Община Раковски, относно изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – публична общинска собственост и промяна характера на собствеността от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.*

Г-н Ячев!

г-н Йосиф Ячев: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа Предложението на Кмета на Община Раковски и предлага на Общински съвет - Раковски да одобри извършването на делба на описания имот и също така да промени характера на собствеността от публична общинска в частна общинска.

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Ячев! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд. се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 491

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Изразяване на съгласие за извършване на делба на имот – публична общинска собственост и промяна характера на собствеността от публична общинска собственост /ПОС/ в частна общинска собственост /ЧОС/.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По предложение на: Павел Андреев Гуджеров – Кмет на Община Раковски

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се извърши делба на поземлен имот № 000336, с НТП „Територия за лека атлетика и футбол“, вид на територията „За нуждите на селското стопанство“, с площ 20,377 дка, находящ се в землището на гр. Раковски, местност „Бодушка могила“, съгласно приложения проект за делба, като се образуват два нови имота, а именно:

1.1 имот с проект № 000733, с площ 0,184 дка, НТП „Територия за лека атлетика и футбол“, вид на територията „За нуждите на селското стопанство“.

1.2 имот с проект № 000734, с площ 20,193 дка, НТП „Територия за лека атлетика и футбол“, вид на територията „За нуждите на селското стопанство“.

2. Дава съгласие след реализиране на делбата новообразувания имот № 000733, с площ 0,184 дка, НТП „Територия за лека атлетика и футбол“, вид на територията „За нуждите на селското стопанство“ да премине от публична в частна общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на Община Раковски да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

МОТИВИ: В Деловодството на Общинска администрация – Раковски е постъпило Заявление с Вх. № 26-07-4/15.05.2016 г. от „ИНСА“ ЕООД, за закупуване на част от имот – публична общинска собственост, именно: част от поземлен имот № 000336, с НТП „Територия за лека атлетика и футбол“, вид на територията „За нуждите на селското стопанство“, с площ 20,377 дка, находящ се в землището на гр. Раковски, местност „Бодушка могила“. Видно от приложена скица с №К13397/02.05.2017 г., издадена от Общинска служба по Земеделие - гр. Раковски, заверена от отдел „ТСУ, С, ОС и СД“ при Общинска администрация Раковски, „ИНСА“ ЕООД е собственик на ПИ 000721, за който е образуван УПИ I-326, съгласно влязъл в сила ПУП, одобрен със Заповед № АБ-8/19.01.2001 г. От същата скица се вижда, че част от оградата на имота собственост на дружеството е изградена в поземлен имот №000336, с НТП „Територия за лека атлетика и футбол“, вид на територията „За нуждите на селското стопанство“, с площ 20,377 дка, находящ се в землището на гр. Раковски, местност „Бодушка могила“ - публична общинска собственост, вследствие на грешка, допусната при трасиране на имота.

Съгласно изготвен проект за делба на общинския имот № 000336 става ясно, че частта от общинския имот, който се ползва от дружеството, означена в проекта с проект № 000733 е с площ 0,184 дка.

* * *

г-н Георги Лесов: Точка двадест и първа от Дневния ред: Писмо с Вх. № ОБС – 1044/30.11.2017 г. от Кирил Ананиев – Министър на здравеопазването, относно определяне на представител от Община Раковски за участие в Комисията за изработване на Областна здравна карта.

Г-н Матански, моля за отговор от Вашата Комисия!

г-н Рангел Матански: Благодаря, г-н Председател! Аз искам първо да благодаря на Комисията по „Законност и обществен ред“, защото буквално днес е пристигнало писмото и предвид това, че имаме срокове, в които трябва да върнем отговор, Комисията се събра и с единодушие реши, съответно малко разяснения: от министъра на здравеопазването е писмото, от което се съобщава, че предстои изготвяне на Национална здравна карта. Която се изготвя въз основа на Областни здравни карти. В тези Областни здравни карти трябва да се състави Комисия от хора, които да ги изработят. И съответно от всяка община - Общински съвет трябва да излъчи представител. Нашето предложение е този представител от Община Раковски да бъде д-р Иван Томбашки – управител на „МБАЛ Раковски“. Така че моля, да гласуваме и това Предложение!

г-н Георги Лесов: Благодаря Ви, г-н Матански! Колеги, въпроси? Или други предложения? В такъв случай, моля да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 21

Гласували: 21

За: 21

Против: 0

Възд. се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов – за
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – за	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 492

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Определяне на представител от Община Раковски в Комисията за изработване на Областна здравна карта.

На основание: чл. 29, ал. 4 от Закона за лечебните заведения /ЗЛЗ/ и чл. 21, ал.1, т. 15 от ЗМСМА.

По предложение на: Рангел Георгиев Матански – Председател на ПК “Законност и обществен ред, местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси”

РЕШИ:

Определя д-р Иван Йосифов Томбашки в качеството му на управител на „МБАЛ-РАКОВСКИ“ ЕООД за представител на Община Раковски в Комисията за изработване на Областна здравна карта.

МОТИВИ: В Деловодството на Общински съвет Раковски е постъпило Писмо с Вх. № ОБС-1044/30.11.2017 г. от Кирил Ананиев - Министър на здравеопазването, с което същият моли за определяне на представител на общината за участие в Комисията за изработване на Областна здравна карта.

Съгласно чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от ЗЛЗ, Националната здравна карта се изработва въз основа на областни здравни карти. За изработване на областна здравна карта министърът на здравеопазването назначава комисия за всяка област, която включва областният управител, по двама представители на регионалната здравна инспекция, районната здравноосигурителна каса, районната колегия на Българския лекарски съюз, по един представител на районната колегия на Българския зъболекарски съюз, регионална колегия на Българската асоциация на професионалистите по здравни грижи и на представителните организации за защита на правата на пациентите, признати по реда на чл. 86в от Закона за здравето, както и по един представител на всяка община в съответната област.

* * *

г-н Георги Лесов: Точка двадесет и втора от Дневния ред: *Отпускане на еднократни помощи.*
Г-н Терзийски!

/16:32 часа – г-н Иван Рангелов – излиза от залата/

г-н Петър Терзийски: Благодаря, г-н Председател! Комисията разгледа постъпилите молби през месец ноември и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, одобри следните граждани:

- Стефана Рончева;
- Мария Балджийска;
- Петър Бравов;
- Мария Калчева;
- Милко Марушкин;
- Радко Плачков;
- Мария Станчева;
- Гено Петров Карабаджев;
- Харалан Огнянов;
- Венко Рабаджийски.

г-н Георги Лесов: Благодаря, г-н Терзийски! Колеги, въпроси? Няма. Моля, да гласуваме!

Общ брой общински съветници: 21

Присъствали: 20

Гласували: 20

За: 19

Против: 1

Възд. се: 0

1. Петър Милков Антонов – за	11. Георги Борисов Панов – за
2. Ралица Костадинова Сатанска – за	12. Георги Николаев Лесов – за
3. Йордан Христов Неделчев – за	13. Иван Рангелов Рангелов
4. Татяна Янкова Изевкова – за	14. Запрян Петков Запрян – за
5. Мария Георгиева Джатова – против	15. Петър Григоров Терзийски – за
6. Стефан Йозов Пенсов – за	16. Виктор Петров Узунов – за
7. Димитър Йорданов Димитров – за	17. Младен Минчев Мандраджийски – за
8. Любов Степановна Кориновска – за	18. Йосиф Серафимов Ячев – за
9. Рангел Георгиев Матански – за	19. Донка Неделчева Неделчева – за
10. Мария Димитрова Нанчева – за	20. Божидар Георгиев Замярски – за
	21. Славейко Милков Белчев – за

РЕШЕНИЕ № 493

Взето с Протокол № 31/30.11.2017 г. от редовно заседание на Общински съвет - Раковски

Относно: Отпускане на еднократни помощи.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7, чл. 8, т. 3 от Наредбата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на Община Раковски.

По предложение на: Петър Григоров Терзийски - Председател на ПК „Здравеопазване и социални дейности”

РЕШИ:

Да бъде отпусната еднократна помощ на следните лица:

1. Стефана Иванова Рончева с ЕГН: 460409**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Тунджа“ 16, в размер на 100 /сто/ лева.
2. Мария Летова Балджийска с ЕГН: 450418**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Стефан Стамболов“ № 24, в размер на 100 /сто/ лева.
3. Петър Венков Бравов с ЕГН: 650223**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Яко Яковски“ № 66, в размер на 100 /сто/ лева.
4. Мария Ченкова Калчева с ЕГН: 270304**** и постоянен адрес: с. Белозем, община Раковски, ул. „Йосиф Чавдаров“ № 2, в размер на 100 /сто/ лева.
5. Милко Йозов Марушкин с ЕГН: 650522**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Бойчо Огнянов“ № 15, в размер на 100 /сто/ лева.
6. Радко Йозов Плачков с ЕГН: 530914**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Стара планина“ № 16, в размер на 100 /сто/ лева.
7. Мария Петрова Станчева с ЕГН: 380505**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Марица“ № 8, в размер на 100 /сто/ лева.
8. Гено Петров Карабаджев с ЕГН: 410831**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Тиса“ № 2, в размер на 100 /сто/ лева.
9. Харалан Огнянов Маринов с ЕГН: 760927**** и постоянен адрес: с. Стряма, община Раковски, ул. „Лале“ № 5, в размер на 100 /сто/ лева.
10. Венко Йозов Рабаджийски с ЕГН: 460925**** и постоянен адрес: гр. Раковски, община Раковски, ул. „Георги Бенковски“ № 37, в размер на 100 /сто/ лева.

г-н Георги Лесов: Точка двадесет и трета от Дневния ред: Питания.

Ще се възползвам да Ви споделя един интересен факт, да Ви кажа, че все още съществуват коректини хора. Г-н Иван Власов, на който бяхме така добри да отпуснем помощ за явяването му на Световно първенство по йога, се контузи и не успя да се яви на първенството. И съответно за мен беше, така, една приятна изненада. Господинът дойде съвсем коректно, попита как да върне отпуснатата му помощ и върна парите отново в общинския бюджет. Като каза, че ще направи всичко възможно да се възстанови и отново да се върне там където трябва. Колеги, питания към Кмета? Г-н Антонов?

г-н Петър Антонов: Като сме на тема добри инициативи, да попитам и аз какво става с табелата на ул. „Тодор Александров“?

г-н Стефан Пенсов: Прави се, прави се още! Като бъде готова ще Ви уведомя.

г-н Петър Антонов: Искам да отправя една препоръка към Общинска администрация, след провеждане на традиционния в неделя пазар на територията на кв. Секирово, да засилим малко мерките по почистването на ул. „Родопи“ от отпадъка и пепелта. Защото е доста неприятна гледка и не е приятно за живущите на тази улица. Това е чиста препоръка от гражданите на гр. Раковски, живущите на тази улица. На второ място искам да кажа, знам, г-н Узунов ще ме контрира – дясностоящия имал предимство. В една от предишните сесии Ви бях помолил, едва ли е толкова разходоёмко. Кръстовищата на ул. „Първи май“ с ул. „Перник“ и кръстовището на ул. „Перник“ с „Райко Даскалов“, вече след направения ремонт на „Райко Даскалов“, „Първи май“ е оправена. За тези, които не знаят „Първи май“ започва от центъра на Секирово, зад гърба на бившата автогара и продължава през цялото малко кварталче отзад, Водната кула и т.н. Първото кръстовище е с „Перник“, второ кръстовище е с „Райко Даскалов“, която е ремонтирана в момента. Представлява писта, рали или както искате го..., не знам кой ще помисли, дали е дясностоящ или лявостоящ на тези двете кръстовища.

г-н Павел Гуджеров: Идеята е да ги урегулираме ли?

г-н Петър Антонов: Нека да има по един знак!

г-н Павел Гуджеров: Разбрах.

г-н Петър Антонов: Не е толкова фатално.

г-н Павел Гуджеров: Благодаря!

г-н Георги Лесов: Колеги, въпроси към Кмета на Общината? Ако няма, приключвам заседанието!

/Заседанието приключи в 16:38 часа/

Председател на Общински съвет - Раковски:

/Георги Лесов/

Гл. спец. сътрудник Общински съвет:

/Славка Гълева/