



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-РАКОВСКИ**

п.к. 4150, гр.Раковски, област Пловдив, пл."България" №1, тел/факс: 03151 24 38, e-mail: obs\_rakovski@abv.bg

## **НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ**

### **ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ**

### **ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОБЩИНА РАКОВСКИ**

/приета с Решение № 744, взето с Протокол № 54/29.06.2015 г.  
от редовно заседание на Общински съвет – Раковски/

#### Глава първа

#### ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части то тях по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ от четвърта до шеста категория на територията на община Раковски.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпоредения за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строеж, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба не се прилага за следните строежи:

1. специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;
2. от първа, втора и трета категория по чл. 137 от ЗУТ.

(2) Строежите по ал. 1, т. 2 се премахват от органите на ДНСК по реда на Наредба № 13 от 23.07.2001 г. за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Дирекция за национален строителен контрол.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

#### Глава втора

#### РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) След влизане в сила на заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, кметът на община Раковски изпраща покана за доброволно изпълнение до адресата/адресатите на заповедта. Срокът на поканата е 14-дневен, считан от датата на получаването ѝ.

(2) Поканата съдържа:

1. име, съответно наименование, и адрес на адресата/адресатите на заповедта;
2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата ѝ;
3. данни за органа, издал заповедта (име и адрес);
4. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14-дневен срок;
5. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно;
6. възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи.

(3) При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволно изпълнение кметът на Общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

Чл. 5. (1) В двуседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен с поканата за доброволно изпълнение, се извършва проверка по изпълнението ѝ от специалисти на Общинска администрация – Раковски по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 6. (1) В двуседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 от специалистите от Общинска администрация – Раковски по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срок за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (Приложение № 2).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др., това изрично се посочва в протокола по ал. 1.

Чл. 7. Изборът на изпълнител за премахване на незаконния строеж се извършва по реда на ЗОП.

Чл. 8. (1) След определяне на начина на изпълнение на заповедта, видовете и количествата СМР, респективно след избор на изпълнител по реда на ЗОП, кметът на Общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

(2) Собствениците на строежите, респ. на недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При противодействие или при отказ да се изпълни разпореждане за достъп или за освобождаване на строителната площадка или в други случаи, определени със ЗУТ, разпореждането се изпълнява принудително със съдействието на органите на МВР.

Чл. 9. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл. 10. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконен строеж служителите за контрол по строителството в Общинската администрация имат право да използват на територията на строителната площадка специалните средства по чл. 223, ал. 3 при условията на ал. 4 от ЗУТ.

Чл. 11. На определената дата и час представители на Общинска администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на МВР, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (Приложение № 3).

Чл. 12. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа със съдействието на съответните специализирани контролни органи, при необходимост.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на Общината, като за наличността му от служителите на Общината в присъствие на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 16 от настоящата наредба от органите на общинската администрация.

Чл. 13. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 14. След изпълнение на заповедта на кмета на Община Раковски за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя, в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на МВР, екземпляр от който при необходимост се изпраща на Агенция по геодезия, картография и кадастър/Служба по геодезия, картография и кадастър.

Чл. 15. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от Общината за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

## Глава трета

### РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 16. (1) За извършените разходи по премахването от представителите на Общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (Приложение № 5), въз основа на който и влязла в сила заповед за премахване се издава заповед за незабавно изпълнение в полза на Общината по реда на чл. 418 от Гражданскопроцесуалния кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

### ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. „Премахване на незаконен строеж“ представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. (1) „Адресат/адресати на заповедта“ са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случай на смърт на някои от посочените в чл. 225а, ал. 5 от ЗУТ лица отговорността се поема от техните наследници съгласно Закона за наследството.

§ 3. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. „Изпълнител“ по смисъла на тази наредба е лице, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

§ 6. Наредбата влиза в сила три дни след публикуването и на официалната интернет страница на Община Раковски – [www.rakovski.bg](http://www.rakovski.bg).

ПРОТОКОЛ

№

.....

Днес, ..... 20 ... г., работна група в състав:

1.

.....  
.....

при Община Раковски

2.

.....  
.....

при Община Раковски

3.

.....  
.....

при Община Раковски

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....  
.....  
.....  
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №

.....  
...../.....20.....год.....

на Кмета на Община Раковски за премахване на

незаконен строеж:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

изграден в

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

с административен адрес:

.....  
.....  
.....  
.....

При проверката се установи:

.....  
.....  
.....

Съставили:

1. ....(.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на  
незаконния строеж

Днес, ..... 20 .... г., работна група в състав:

1.

.....  
.....

при Община Раковски

2.

.....  
.....

при Община Раковски

3.

.....  
.....

при Община Раковски

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на  
принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други,  
относно незаконен строеж: "

.....  
....."

изграден в

.....  
.....

с административен адрес:

.....  
.....  
.....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

III. Стойност на премахването: ..... лв.,

в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)



ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната  
площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 20... .. г., работна група в състав:

1.

.....  
.....

при Община Раковски

2.

.....  
.....

при Община Раковски

3.

.....  
.....

при Община Раковски

4.

.....  
.....

- в качеството си на изпълнител по

Заповед № ...../..... 20.. .. г.,

в присъствието на:

1.

.....  
.....

2.

.....  
.....

3.

.....  
.....

4.

.....  
.....

5.

.....  
.....

в .....ч. се събра за привеждане в изпълнение на Заповед № ...../..... 20  
..... г. на Кмета на Община Раковски за премахване на незаконен строеж:

.....  
.....

находящ се в

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

с административен адрес:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

изграден от

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Във връзка с изискванията на Наредба № ..... от 20..... г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Раковски работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

Съставили:

- |                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 1. ....(.....)  | 1. .... (.....) |
| 2. ....(.....)  | 2. .... (.....) |
| 3. .... (.....) | 3. .... (.....) |
| 4. .... (.....) | 4. .... (.....) |

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната  
площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 20.. ... г., работна група в състав:

1.  
.....  
.....

при Община Раковски

2.  
.....  
.....

при Община Раковски

3.  
.....  
.....

при Община Раковски

4.  
.....  
.....

- в качеството си на изпълнител по

Заповед № ...../..... 20.. ... г.,

в присъствието на:

5.  
.....  
.....

при Община - ..... гр..... ;

6. .... ;

7. .... ;

8. .... ;

В ..... ,

В ..... ч. приключи премахването на незаконен строеж:

...../

находящ се в

.....

.....

...../

с административен адрес:

.....

.....

...../

изграден от

.....

.....

Заповед № ...../..... г. на Кмета на Община Раковски е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Присъствали:

Съставили:

1. .... (.....) 1. .... (.....)

2. .... (.....) 2. .... (.....)

3. .... (.....) 3. .... (.....)

4. .... (.....) 4. .... (.....)

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен

строеж: .....

.....

Днес, ..... 20.. ... г.,

1.

.....  
.....

..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед № ...../..... 20 ... г. за премахване на

незаконен строеж:

.....

находящ се в

..... И

2.

.....  
.....

при Община Раковски

3.

.....  
.....

при Община Раковски

след извършена проверка установиха, че при премахването на

незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по

предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:.....

ДДС:.....

---

Общо:.....

СЪСТАВИЛИ:

1. .... (.....) 2. .... (.....)

3. .... (.....)

Проверил:

За ОБЩИНА РАКОВСКИ - .....

(.....)