



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п.к. 4150, Раковски, пл. „България“ № 1, тел.: 03151/2260, факс: 03151/2361,
e-mail: oa@rakovski.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

Кметът на Община Раковски, на основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, Решение № 534, взето с Протокол № 34 от 31.01.2018 г. на Общински съвет Раковски за приемане на процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник, Решение № 561, взето с Протокол № 35 от 20.02.2018 г. на Общински съвет Раковски за поемане на дългосрочен общински дълг по реда на Закона за общинския дълг – сключване на договор за кредит, във връзка с необходимостта от провеждане на процедура за избор на финансова институция, която да предостави дългосрочен кредит на Община Раковски в размер на до 3 000 000 (три милиона) лева за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност, а именно:

Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, по пет обособени позиции - ул. „Плевен“, ул. „Филип Тотю“, ул. „Патриарх Евтимий“, ул. „Шести септември“, ул. „Капитан Райчо“; Пристройка на нова сграда към детска градина „Щастливо детство“, гр. Раковски – две нови градински групи и физкултурен салон; Благоустрояване на централен площад в кв. Ген. Николаево, град Раковски

НАРЕЖДА

I. Открива процедура с предмет: „Избор на кредитна институция за предоставяне на дългосрочен заем на Община Раковски“, при следните условия:

1. Максимален размер на дълга: до 3 000 000 лв. /три милиона лева/;
2. Валута на дълга - български лева /BGN/;
3. Вид на дълга: дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
4. Цел - за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност, а именно:
 - 4.1. Реконструкция на част от уличната мрежа на град Раковски, по пет обособени позиции - ул. „Плевен“, ул. „Филип Тотю“, ул. „Патриарх Евтимий“, ул. „Шести септември“, ул. „Капитан Райчо“ .
 - 4.2. Пристройка на нова сграда към детска градина „Щастливо детство“, гр. Раковски – две нови градински групи и физкултурен салон.
 - 4.3. Благоустрояване на централен площад в кв. Ген. Николаево, град Раковски.
5. Краен срок на издължаване: до 120 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

6. Начин и срок на усвояване – на части, в срок до 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит.
7. Погасителен план за главницата: гратисен период за главницата – в срок 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит. Погасяване на главницата след изтичане на гратисния период - на равни месечни погасителни вноски, дължими на 25-то (двадесет и пето) число от всеки месец.
8. Условия за плащане на лихва: ежемесечно, дължима на 25-то /двадесет и пето/ число на всеки месец. Начислява се върху неиздължената част от кредита.
9. Обезпечение:
Учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ в размер на 110% от размера на кредита върху настоящи и бъдещи вземания на община Раковски на парични средства (собствени приходи) за положително салдо по банкова сметка на общината с IBAN BG98UNCR70003121759879, BIC UNCRBGSF, открита в обслужващата банка, формирано от настоящи и бъдещи собствени приходи на община Раковски по чл. 45, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси и трансферите за местни дейности – обща изравнителна субсидия и за зимно поддържане и снегопочистване на общински пътища по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси и доходите от тях, включително, но не само, лихвите, за периода до окончателното погасяване на дълга.
10. Годишен лихвен процент: плаващ лихвен процент, формиран от сбора на 3 (три) месечен СОФИБОР плюс максимална надбавка до 3 % годишно;
11. Лихвен процент при просрочие на главница – образува се от сбора от годишния лихвен процент по т. 10 плюс надбавка и се дължи върху сумите в просрочие. Максималната стойност на надбавката – до 2 % годишно.
12. Неустойка при просрочие на лихва - без неустойка при просрочие на лихви.
13. Такса за проучване и разглеждане на искане за кредит – без такса;
14. Без други такси и комисиони в т.ч. без комисионна за управление на кредита, без комисиона за ангажимент върху размера на неусвоената част от кредита и без такси и комисиони за предсрочно погасяване на кредита или част от него.
15. Участниците да не изискват допълнителни условия по изпълнение на договора, свързани със застраховка на кредита, представяне на запис на заповед, такса ангажимент и/или преминаване на общината на обслужване в представяваната от тях банка.

Вид на процедурата: Процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник, приета с Решение № 561, взето с Протокол № 35/20.02.2018 г. на Общински съвет Раковски.

II. Изисквания към участниците и документи за доказване:

В процедурата може да участват лица, които са кредитна или финансова институция, или финансов посредник, притежаващи съответния лиценз или вписани в съответния регистър, съобразно вида на услугата, по която ще се извърши подбора.

Не може да участва в процедурата лице, което:

1. е поставено под специален надзор по смисъла на чл. 115 от ЗКИ /Закон за кредитните институции/-приложимо за банки;
2. банка, спрямо която се прилагат оздравителни мерки или прекратителни процедури по реда на закона за кредитните институции;
3. е обявено в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност;
4. е в ликвидация;
5. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

Участникът е длъжен в процеса на провеждане на процедурата да уведоми община Раковски за всички настъпили промени в декларираните обстоятелствата в 7-дневен срок от настъпването им.

III. Изискуеми документи:

- Образец № 1 - Представяне на участника
- Образец № 2 - Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата
- Образец № 3 - Оферта
- Образец № 4 - Декларация за съответствие с изискванията за участие
- Образец № 5 - Декларация, че участникът няма парични задължения към община Раковски и към държавата
- Пълномощно (в случай, че офертата и документите са подписани от пълномощник)
- Лиценз за осъществяване на банкова дейност

IV. Съдържание на документацията за участие:

Документацията за участие в процедурата съдържа:

- ✓ Обявлението за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник
- ✓ Актуални данни за финансовото състояние на общината и последният заверен годишен отчет за изпълнението на общинския бюджет.
- ✓ Процедура за избор на финансова или кредитна институция или финансов посредник, приета с Решение № 561, взето с Протокол № 35/20.02.2018 г. на Общински съвет
- ✓ Образец № 1 - Представяне на участника
- ✓ Образец № 2 - Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата
- ✓ Образец № 3 - Оферта
- ✓ Образец № 4 - Декларация за съответствие с изискванията за участие
- ✓ Образец № 5 - Декларация, че участникът няма парични задължения към община

Раковски и към държавата

V. Срок на валидност на офертата

Срокът за валидност на офертата е 180 (сто и осемдесет) дни и започва да тече от датата, определена за краен срок за получаване на оферти.

VI. Получаване на документацията за участие и за подаване на офертите:

Документация за участие е предоставена безплатно на официалната интернет страница на Община Раковски на адрес: www.rakovski.bg, а също така може да бъде получена безплатно на хартиен носител в деловодството на Община Раковски – гр. Раковски, пл. „България“ № 1, от Участниците или от техни упълномощени представители, както и при поискване да бъде изпратена и по куриер на кандидата, за негова сметка.

Офертите се представят на следния адрес: гр. Раковски 4150, общ. Раковски, обл. Пловдивска, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2366; Лице за контакт: Татяна Бакова – Зам. кмет.

Срок за подаване на офертите до 17:00 часа на 27.03.2018 г.

VII. Оценка на офертите

Комплексната оценка на постъпилите оферти и класирането на участниците след провеждане на процедурата се извършва въз основа на критерия „икономически най-изгодна оферта“ по следните критерии:

Показател: Годишен лихвен процент (%) по кредита: тежест 80 точки (ГЛП);

Показател: Надбавка (%) над лихвения процент при просрочие на главницата - тежест 20 точки (Ндб);

Комплексната оценка (КО) се изчислява по следната формула:

$$КО = ГЛП + Ндб$$

1. Годишен лихвен процент (ГЛП) за главницата по кредита се изчислява по следната формула:

$$ГЛП = \frac{ГЛП_{\min}}{ГЛП_{\text{уч}}} \times 80$$

Където:

ГЛП_{min} е най-ниският лихвен годишен процент, предложен от участниците;

ГЛП_{уч} е годишният лихвен процент, предложен от конкретния участник.

За нуждите на настоящата методика максималната стойност на показател ГЛП е **80 точки**.

* **Годишен Лихвен процент** – плаващ лихвен процент, формиран от сбора на 3 (три) месечен СОФИБОР плюс максимална надбавка до 3 % годишно

2. Надбавка над лихвения процент при просрочие на главницата - (Ндб) се изчислява по следния начин:

$$Ндб = \frac{Ндб_{\min}}{ГЛП_{\text{уч}}} \times 20$$

Ндб уч

Където **Ндб_{min}** представлява най-ниската предложена от участниците надбавка над лихвения процент при просрочие на главницата.

Ндбуч представлява надбавката, предложена от конкретния участник.

За нуждите на настоящата методика максималната стойност на показател Ндб е **20 точки**.

В случай, че има предложение „0” по показателите ГЛП и Ндб, за целите на методиката при изчисляване на оценката по съответния показател ще се ползва стойността 0.0001.

При определянето на оценките по показателите ГЛП и Ндб се взема предвид цифрата на предложения процент като такъв, а не като абсолютна сума.

Оценките по всеки отделен показател, се изчисляват с точност до втория знак след десетичната запетая.

Комплексната оценка на всеки един от участниците се изчислява с точност до втория знак след десетичната запетая, като максималната възможна оценка е 100 точки.

Крайно класиране

На първо място се класира участникът с най-висока обща оценка, получена от сбора на двата критерия.

VIII. Място и дата на отваряне на офертите – в 13:30 часа на 28.03.2018 г. в Заседателната зала на Община Раковски, на адрес: гр. Раковски, пл. „България” 1, ет. 2.

ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ.
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

