

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

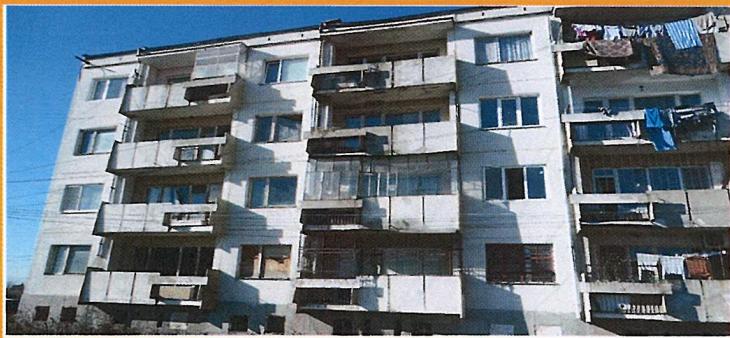
Номер 402ECC050

Валиден до: 11.01.2020 г.

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	<input type="checkbox"/>
НЕ	<input checked="" type="checkbox"/>

Сграда/Адрес	Жилищен блок №1, ул.5, с.Шишманци, общ.Раковски, обл.Пловдивска		
Код по кадастър			
Въведена в експлоатация	1983 г.		
Разгъната застроена площ	2 729	m ²	
Отопляема площ	2 048	m ²	
Площ на охлаждания обем	-	m ²	



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия
A			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ 318,0 kWh/m ²
B			Разход на енергия за охлаждане 0,0 kWh/m ²
C		C	Общ годишен разход на енергия 670,1 MWh
D			Емисии CO ₂ 125,85 t/год
E			
F			
G		G	

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
86,0 %	0,0 %	0,0 %	11,2 %	0,7 %	2,1 %	0,0%

Издаден на 11.01.2016 г.

Срок на освобождаване от данък сгради

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Издаден от

„Ес-Енерджи Проект“
ЕООД

Рег. номер

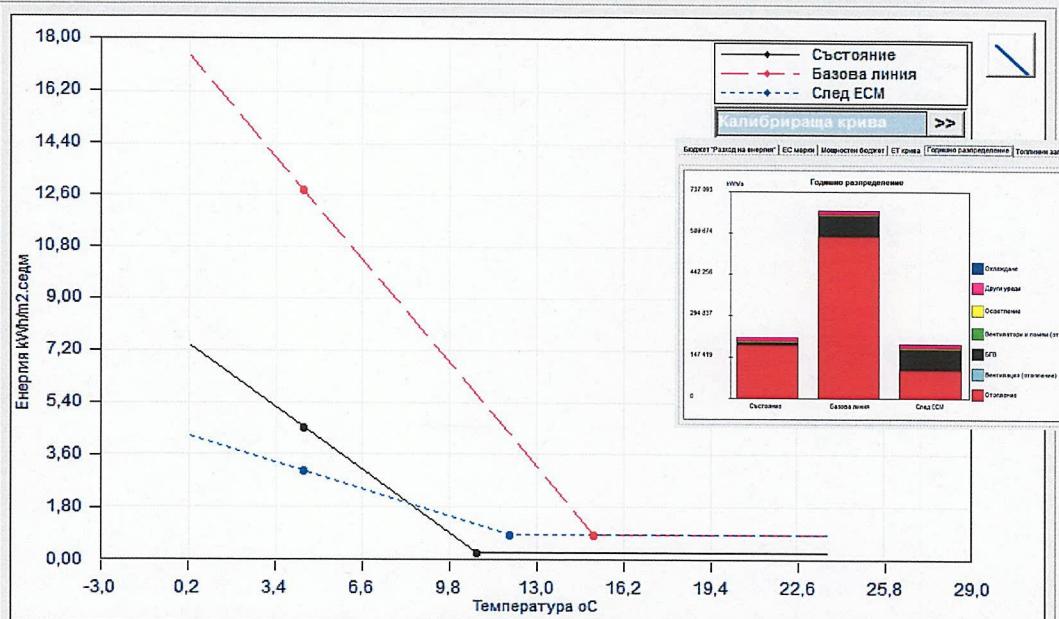
402

Подпись, печат



БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

[Бюджет "Разход на енергия"](#) | [ЕС мерки](#) | [Мощностен бюджет](#) | [ЕТ крива](#) | [Годишно разпределение](#) | [Топлинни загуби](#)



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ECM	Актуално състояние	След ECM
Специфичен разход на енергия	- kWh/m ²	80,5 kWh/m ²	327,2 kWh/m ²	95,2 kWh/m ²	462,61 kWh/m ²	194,60 kWh/m ²
Нетна енергия	- kWh/m ²	30,3 kWh/m ²	167,6 kWh/m ²	39,5 kWh/m ²		
Годишен разход на енергия	- MWh	164,81 MWh	670,09 MWh	194,96 MWh	947,43 MWh	398,54 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			- MWh	- MWh		
Емисии CO ₂		125,85 t/год.	85,52 t/год.			

Съставен на 11.01.2016 г.

Съставен от

„Ес-Енерджи Проект“ ЕООД

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действи- телен, W/m^2K	Референ- тен W/m^2K
Стени	1 012	2,67	0,28
Прозорци на фасадите	452	3,13	1,40
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	545	0,71	0,24
Под	545	1,10	0,40

Оценка на състоянието:

Многофамилна жилищна сграда с пет надземни етажа и полуподземен сутерен етаж. Състои се от три жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, съответно "А", "Б" и "В", общо с 36 броя апартаменти. Построена през 1983 г. на ул."5", с.Шишманци, община Раковски, област Пловдивска.

Строителната система е ЕПЖС. Покривът е скатен, „студен“ тип, с покривни панели, с подпокривно пространство, вентилиращо се от отвори във фасадните панели. Над терасите, усвоени към жилищната площ се е формирал плосък покрив граничещ с външен въздух. Хидроизолационното покритие е остатяло и с нарушена цялост. Отводняването е решено посредством олуци и водосточни тръби, които се оттичат при основите на сградата.

Дограмата е дървена слепена, дървена единична и метална с единични стъклца, там където не е сменена с PVC. Основната промяна в някои от апартаментите, спрямо първоначалния вид на сградата, е остькляването на терасите - в по-голямата си част с метална рамка с единично стъкло или PVC. В някои от жилищата с остьклена тераса е демонтирана дограмата между терасата и прилежащото помещение.

От входовете е осигурен достъп към сутерена на сградата, в който са обособени мазета за всеки апартамент и общите сервизни помещения. Сутеренът се състои от стълбищно рамо; коридори, осветени от прозорци над нивото на терена; складови помещения; общо помещение. При усвояването на част от терасите се е формирал и под, граничещ с външен въздух - еркер.

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора	Годишен разход на потребна енергия	
		Специфи- чен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	дърва ел. енергия	281,3	576 134
Вентилация			
Охлаждане			
Гореща вода	ел. енергия	36,7	75 164
Отоплителни денградуси		2 010,2	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация		0,050 kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

Обследването показва, че сградата в част техническа не съответства на нормативните изисквания. Причина за това е потребената енергия, която е по-голяма от нормативно установената еталонна за сгради с такова предназначение, поради високите коефициенти на топлопреминаване през ограждащите елементи в сравнение с нормативните. При съществуващото състояние на външните плътни и прозрачни ограждащи елементи, както и на системите за топлоснабдяване на сградата, не се осигуряват необходимите санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт.

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупуване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
B1 Топлинно изолиране на външните стени	150 084	245 198	20,81	9,21
B2 Подмяна на дограма	163 212	185 501	15,75	13,24
B3 Топлинно изолиране на под	50 100	44 423	3,77	16,97
<u>Мерки по системите</u>				
<u>Пакети от мерки</u>				
P1 = B1+B2+B3	363 396	475 122	40,33	11,51

ПРЕПОРЪКИ:

/други технически осъществими мерки, оценка на диапазона на възвращаемост на инвестициите и/или разходи-ползи през жизнения цикъл на сградата/

Да се изготвят подробни технически проекти за прилагане на предписаните ЕСМ.

Съставен на 11.01.2016 г.

