

Как се кандидатства?

1. За участие в Програмата е необходимо да се учреди и регистрира сдружение на собствениците (СС) по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) от собствениците, притежаващи не по-малко от 67 % собственост на идеални части от общите части в сградата. СС се създават по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС, като се вземат всички изискуеми решения в съответствие с изискванията на закона и указанията на програмата – документ, удостоверяващ вписването на сдружението в публичния регистър на съответната община (съгласно ЗУЕС), в регистър БУЛСТАТ и протокол от общото събрание. В Споразумението за създаване на сдружение (по образец), следва да се посочи предметът на дейност на сдружението (в конкретния случай по чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС): „Усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост”.
2. В случай, че сградата се състои от блок-секции, СС може да се създаде отделно за всяка блок-секция. Но СС подават едно заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) за цялата сграда. Трябва да има 100 % съгласие на собствениците, за да се обнови самата сграда и да се изпълнят необходимите дейности по нея, и да се осигури достъп до всички жилища. Ако няма съгласие на всички собственици, няма да може да се изпълни самото обновяване на сградата. Безвъзмездната финансова помощ за обновяване на енергийната ефективност може да се предостави само на СС на допустима сграда. СС се учредява за неопределен срок.
3. Свиква се общо събрание за вземане на решение за кандидатстване на сградата за обновяване по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Дава се съгласие от името на всички собственици, Общината да реализира всички дейности по сградата (по образец). Определя се лице (техническо лице или представляващия сдружението), което да бъде упълномощено да представлява СС при приемането на изработения технически проект, както и при изпълнение на строително-монтажните работи, като подписва всички документи, създадени в хода на извършване на строителството. Всички документи за свикване на общото събрание, начина на неговото провеждане и съдържанието на взетото решение са по образец на Програмата.
4. След учредяване на СС, в 14-дневен срок от провеждането на учредителното събрание, по реда, предвиден в закона, се извършва регистрация на СС в Общината. Подава се заявление по образец. Към заявлението се прилага заверено от представляващия СС копие от протокола от общото събрание. В него СС взема решение да осигури достъп до всички апартаменти/обекти в сградата. В протокола също така се дава съгласие за изпълнение на дейностите, предписани от техническото обследване и обследването за енергийна ефективност. Когато СС не е учредено от всички собственици, всички нечленуващи собственици заявяват съгласието си с отделна декларация по образец.
5. Общината вписва СС в публичен регистър и издава на сдружението Удостоверение за регистрация, копие от което се прилага към ЗИФП (по образец).
6. СС се вписва в регистър БУЛСТАТ (чл. 25, ал. 5 от ЗУЕС). Копие от регистрацията по БУЛСТАТ се прилага към ЗИФП.

7. Общината осъществява прием на документи за кандидатстване, оценка и одобрение/неодобрение. След получено ЗИФП Общината проверява подадените документи и извършва оценка на тяхната пълнота. В случай на липсващи документи общината изисква от СС да бъдат предоставени. Само СС подали ЗИФП, съдържащо пълния изискуем пакет от документи, отговарящи на изискванията на Програмата ще получат положителна оценка.
8. СС, чиито заявления са одобрени, ще бъдат поканени от Общината да сключат договор по образец. В случаите на повече от едно сдружение в сградата договорът се подписва от представителите на всички сдружения. С договора СС дава мандат на Общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването.
9. След сключване на договора между Общината и СС общината от името на СС сключва договор за целево финансиране с Българска банка за развитие и с областния управител.
10. Общината отговаря за избора на изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки. За всяка сграда, общината, чрез избрани външни изпълнители, извършва следното:
 - Изготвя техническо обследване и технически паспорт
 - Извършва обследване за енергийна ефективност
 - Разработва технически/работен проект
 - Извършва оценка за съответствие на инвестиционния проект
 - Издава разрешение за строеж
 - Изпълнява СМР
 - Осъществява авторски надзор
 - Упражнява строителен надзор
 - Упражнява инвеститорски надзор