



ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
п.к. 4150, пл. „България“ № 1, тел. 03151/2260, факс: 03151/2361,
e-mail: oa@rakovski.bg

ДОГОВОР № 217

Днес, **23.04.2015 г.** в гр. Раковски между:

ОБЩИНА РАКОВСКИ, ЕИК 000471543 с административен адрес в гр. Раковски, Област Пловдив, пл. „България“ № 1, представлявана от Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски и Ана Павлова Маджарска – Гл. счетоводител на Община Раковски, от една страна като **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„МОНАДА КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД, ЕИК 201627615 със седалище и адрес на управление на дейността в гр. София, област София, кв. „Манастирски ливади“, ул. „Пирин“ № 81 „Д“, ет. 2, ап. 12, представлявано от Катерина Иванова Станкова в качеството ѝ на пълномощник на Управителя – Цветелина Николаева Желязкова, надлежно упълномощена с нотариално заверено пълномощно рег. № 1299/19.03.2015г. на Нотариус Феодора Иванова с район на действие Районен съд – гр. Бургас, вписана в Нотариалната камара под № 449, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание проведена процедура по реда на Глава VIII „а“ от Закона за обществените поръчки и във връзка с изпълнението на проект с ИД № 43/3/3210753 и Договор № 43/3/3210753 от 11.08.2014г. за отпускане на финансова помощ по Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013 г., подкрепени от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. *Възложителят* възлага, а *Изпълнителят* приема да извърши **изграждане на обслужваща сграда към спортен комплекс „Чавдар“ – съблекални, санитарно технически помещения и стаи за съдии.** Видът и обема на възложените строително-ремонтни работи са съгласно инвестиционен проект и количествено-стойностна сметка - неразделна част от Ценовото предложение на Изпълнителя от офертата му за участие в обществената поръчка, представляващи неразделна част от настоящия Договор.

Чл. 2. *Възложителят* се задължава да заплати на *Изпълнителя* извършената от него работа и вложените материали по цените, при сроковете и условията, уговорени в този договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 3. Преди започване на строително-ремонтните работи *Изпълнителят* е длъжен да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на съществуващи подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени

площи и други, които се установяват с протокола за откриване на строителната площадка.

Чл. 4. /1/ Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените строително-монтажни работи при пълно спазване на инвестиционния проект и техническите спецификации към него, изискванията на строителните, техническите и технологични правила и норми за съответните дейности. **Изпълнителят** носи отговорност пред **Възложителя**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията предвидени в инвестиционния проект, или задължителни такива съгласно нормативните актове.

/2/ Изпълнителят е длъжен да влага качествени материали и да предоставя на **Възложителя** декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените и вложени материали. **Изпълнителят** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на изпълнените СМР като цяло.

Чл. 5. Изпълнителят е длъжен да се увери, че е проучил основно строителната площадка и цялата налична информация, както и че преди предаване на офертата си се е уверил в изпълнимостта на всички видове работи и е отчетел влиянието на всички фактори, включително хидроложките и климатичните условия, вида и качеството на материалите, необходими за изпълнение на задачата, рисковете, непредвидените и всички други обстоятелства, които биха могли да окажат влияние на предложената цена.

Чл. 6. /1/ Изпълнителят е длъжен да осигури постоянно техническо ръководство на обекта.

/2/ Изпълнителят е длъжен в срок от **5 /пет/ дни** след подписването на Договора да съобщи писмено на **Възложителя** имената на длъжностните лица, които ще носят отговорност за изпълнението на Договора, както и техните правомощия. Това изискване се отнася и за длъжностни лица на подизпълнителите, ако има такива. За промяната на тези лица **Изпълнителят** информира **Възложителя** за издаване на съответните разрешителни за работа на територията на обектите.

Чл. 7. /1/ Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително по опазване на природната среда и безопасните и здравословни условия на труд.

/2/ Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълняваните СМР, са за сметка на Изпълнителя, доколкото не са резултат от действия или бездействия на Възложителя.

/3/ За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество при или по повод изпълнението на работите по този договор, отговорност носи изцяло Изпълнителя. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо **Възложителя**, ако последният заплати обезщетение за такъв вид вреди.

Чл. 8. Изпълнителят носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотребки на обекта за своите работници, подизпълнители и трети лица, посещаващи обекта.

Чл. 9. Изпълнителят не трябва да покрива или скрива каквато и да е работа преди одобрението ѝ от **Възложителя** или негов представител. **Изпълнителят** предоставя пълна възможност да се провери и измери всяка работа, преди да бъде покрита или скрита. Преминаването към следваща операция е допустимо след подписване на акт обр. 12 за скрити работи, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. *Възложителят* е длъжен да предаде на *Изпълнителя* строителната площадка в 5 /пет/ - дневен срок от подписване на настоящия Договор, за което се подписва Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - *акт обр. 2*.

Чл. 11. *Възложителят* е длъжен да запознае и инструктира *Изпълнителя* със специфичните условия за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на договора, ако такива са налице.

Чл. 12. /1/ *Възложителят* може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този Договор, стига да не възпрепятства работата на *Изпълнителя* и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

/2/ Указанията на *Възложителя* са задължителни за *Изпълнителя*, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложената работа.

Чл.13. *Възложителят* е длъжен да осигури необходимите средства за финансиране на обекта.

IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

Чл. 14. /1/ Настоящият договор влиза в сила след двустранното му подписване.

/2/ *Изпълнителят* е длъжен да извърши и предаде СМР на обекта в срок от **90** (деветдесет) **календарни дни**, съгласно предложението му в офертата за участие в обществената поръчка. За начало на срока се счита денят на предаване на строителната площадка, съгласно чл.10.

/3/ При наличие на неблагоприятни атмосферни условия, възпрепятстващи изпълнението на СМР в определен период от време, Изпълнителят е длъжен да предприеме мерки чрез насищане с работна ръка строителната площадка или промяна работното време на ангажирания човешки ресурс до наваксване на изоставането.

Чл.15. /1/ При спиране на СМР поради форсмажорно събитие, като например земетресения, пожари, наводнения, епидемии, военни конфликти, граждански вълнения, а така също забрани, ограничения, предписания, нареждания и други подобни, които са наложени с индивидуални или нормативни актове на държавни и общински органи, и неблагоприятни атмосферни условия, предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането. Не е налице форсмажор, ако съответното събитие е вследствие неположена грижа от страна на *Изпълнителя* или ако при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

/2/ Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 3 /три/ дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията по договора, както и за степента на спиране.

/3/ Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

/4/ През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да

изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

/5/ Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 16. /1/ При окончателното завършване на СМР, Изпълнителят:

- отправя до **Възложителя** писмена покана за оглед, приемане на извършената работа и готовност за назначаване на комисия за съставяне на окончателен протокол за приемане на обекта;

- премахва временните строежи, както и строителната площадка от всякаква техника, механизация и строителни отпадъци;

- съдейства на проектанта за създаване на екзекутивна документация на изградения обект. Екзекутивната документация се създава в три екземпляра и след съгласуването ѝ се предоставя на **Възложителя**.

Чл. 17. /1/ Предаването на изпълнените СМР се извършва с двустранен, констативен Окончателен приемо-предавателен протокол, подписан от упълномощените представители на двете страни, в който се описват изпълнените видове работи, техните количества, цени и обща стойност.

/2/ В протокола по предходната алинея могат да се посочат сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци. Недостатъците се отстраняват от **Изпълнителя** за негова сметка, като същевременно той дължи и неустойка в случаите на забавяне на срока за изпълнение при отстраняване на пропуските и недостатъците, установени в констативния протокол.

/3/ Когато за съответните работи са предвидени изпитвания, приемането им се извършва след успешното им провеждане.

/4/ Окончателният приемо-предавателен протокол по ал. 1 се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят между страните, съгласно нормативната уредба.

V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 18. /1/ Общата цена на договора се определя в размер на **78`688.65 лв.** (седемдесет и осем хиляди, шестстотин осемдесет и осем лева, шестдесет и пет стотинки) **без ДДС**, съгласно ценовото предложение на **Изпълнителя** в офертата му за участие в обществената поръчка.

/2/ Цената по предходната алинея се дължи за действително извършените СМР, установени с двустранен протокол между представителите на **Изпълнителя** и **Възложителя**, като включва стойността на вложените материали, всички преки и допълнителни разходи за труд, механизация, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата за **Изпълнителя**.

/3/ **Единичните цени** на видове работи не подлежат на промяна и са съгласно **Приложение** към договора - Количествено-стойностна сметка, представляваща неразделна част от Ценовото предложение на **Изпълнителя** от офертата му за участие в обществената поръчка. В тях са отчетени инфлационни и други процеси, влияещи пряко върху формирането им, и остават твърди за целия период на строителство.

/4/ **Изпълнителят** не може да изисква увеличение на цената съгласно предходната алинея, ако увеличеното количество на вложените материали или извършената работа е вследствие на :

- несъгласувано с **Възложителя** отклонение от инвестиционния проект
- нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи

- отстраняване на допуснатите от *Изпълнителя* недостатъци
- влагане на некачествени или неподходящи материали

Чл. 19 Плащането на извършената работа ще се извършва по банков път, след представяне на фактура от *Изпълнителя*, в следните размери и срокове:

- Авансово плащане в размер на 50 % от стойността на договора в срок от 10 работни дни след одобрена процедура за последващ контрол, съгласно чл. 41, ал. 4 и ал. 6 от **Наредба № 25/29.07.2008г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони” от Програма за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013г., Раздел II „Условия за изпълнението на дейностите по проекта и контрол”;**
- Окончателно плащане в размер на 50 % от стойността на договора в срок от 10 работни дни от приемане на изпълнението от Възложителя с окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 17.

VI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 20. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, конструкции, материали, строителна техника и др. се носи от *Изпълнителя* до момента на подписване на протокола по чл.17, ал. 1.

Чл. 21. /1/ Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнение на този Договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни действия за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

/2/ Ако при отстраняването на препятствията по преходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноси, тя се обезщетява от другата страна в размера на направените документално доказани разходи.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. /1/ Гаранционният срок за изпълнените СМР, предмет на Договора се определя съгласно минималните срокове, предвидени в „Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”.

/2/ Гаранционният срок започва да тече от деня на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за извършените СМР съгласно чл.17, ал. 1.

/3/ При установяване наличие на дефекти и некачествено изпълнение Възложителят назначава комисия, на която са длъжни да присъстват представители на Възложителя, Проектанта и Изпълнителя. Комисията ще бъде свикана с писмени покани, изпратени по факс/мейл и/или на ръка на горепосочените лица.

/4/ Ако *Изпълнителят* не се отзове на поканата на *Възложителя*, се съставя констативен протокол, взетите решения в който са задължителни за *Изпълнителя*.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 23. При неизпълнение по този договор, всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 24. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на **0.5 %** от общата цена на Договора за всеки просрочен ден, но не повече от **20%** /двадесет процента/ от общата цена на Договора.

Чл. 25. /1/ При виновно некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл.265 от ЗЗД, **Изпълнителят** дължи и неустойка в размер на **20%** от стойността на некачествено или неточно изпълнените СМР.

/2/ Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава **Възложителя** от възможността да търси обезщетение за вреди, надхвърлящи размера на неустойката.

/3/ Ако недостатъците, констатирани при приемането на работата по този договор не бъдат отстранени в договорения срок, **Изпълнителят** дължи освен неустойката по ал.1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

/4/ Неустойките по предходните алинеи могат да се удържат от гаранцията за изпълнение и/или от дължимите от **Възложителя** плащания.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.26. /1/ Действието на този Договор се прекратява:

- След изтичане на гаранционния срок.
- По взаимно съгласие между страните.
- При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените видове работи.

/2/ **Възложителят** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **Възложителят** дължи на **Изпълнителя** заплащане на извършената до момента работа.

/3/ Ако в процеса на СРР се установи, че **Изпълнителят** ще просрочи завършването и предаването на различните видове работи с повече от **20 /двадесет/ дни** или същите няма да бъдат завършени по уговорения начин и с нужното качество, **Възложителят** може да развали Договора. В този случай, **Възложителят** заплаща на **Изпълнителя** само стойността на тези видове работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди, **Възложителят** може да претендира обезщетение.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. /1/ Преди сключването на настоящия Договор, **Изпълнителят** е длъжен да представи на **Възложителя** доказателства за внесена гаранция за изпълнение на договора в размер на **3%** /три процента/ от стойността на договора без ДДС.

/2/ Когато гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна и неотменима с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от **Възложителя**, в случай, че **Изпълнителят** не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

/3/ Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава в срок до **10 /десет/ работни дни** след датата на получаване на Разрешението за ползване на обекта/въвеждане в експлоатация, освен ако

Възложителят е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **Изпълнителя** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

/4/ **Възложителят** не дължи на **Изпълнителя** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 28. Всяка от страните по този Договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала известна при/или по повод изпълнението на този Договор.

Чл. 29. /1/ Всички възникнали през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите споразумения се оформят писмено и са неразделна част от Договора.

/2/ В случай на непостигане на договореност по предходната алинея, всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия Договор се решават пред компетентният български съд.

/3/ За всички неуредени въпроси по настоящия Договор се прилагат законовите постановки по ЗЗД и ТЗ на Република България.

Чл. 30 Всички съобщения и обвързващи волеизявления във връзка с Договора са действителни само, ако са направени в писмена форма. За целите на Договора, писмената форма включва писмен документ, телеграма и факс, отговарящи на изискванията на Търговския закон. Кореспонденцията между **Възложителя** и **Изпълнителя** ще бъде водена на следните адреси:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Община Раковски – п.к. 4150

гр. Раковски, Област Пловдив, пл. „България” № 1

тел.: 03151/2260

факс: 03151/2361

Иван Милков Антонов – Кмет на Община Раковски

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„МОНАДА КОРПОРЕЙШЪН” ЕООД, ЕИК 201627615 със седалище и адрес на управление на дейността в гр. София, Област София, кв. „Манастриски ливади”, ул. „Пирин” № 81 „Д”, ет. 2, ап. 12, тел.: 0898/887 078, факс: - , e-mail: monada.corporation@mail.bg

Настоящият Договор е съставен в четири еднообразни екземпляра на български език, от които един за **Изпълнителя** и три за **Възложителя**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Инвестиционен проект;
2. Техническо предложение на изпълнителя;
3. Ценово предложение на изпълнителя, ведно с количествено-стойностна сметка и анализи на единични цени.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(Иван Антонов- Кмет на Община Раковски)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Катерина Станкова – дъщернопомощено лице)

Гл. счетоводител:

(Ана Маджарска)