

ОБЩИНА РАКОВСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

п. к.4150 пл. България, тел. 03151/2260, факс: 03151/2361, e-mail: oa_rakovski@rakovski.bg

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА РАКОВСКИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Милков Антонов –Кмет на Община Раковски

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (началните) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам следните мотиви относно актуализиране на Наредбата за базисните (началните) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, приета с Решение № 70, взето с Протокол № 7/31.03.2008 г. на редовно заседание на ОбС, както следва:

1. Основна причина, налагаща промените в цитираната наредба са извършените анализи от Общинска администрация през текущата година;
2. Целта на тази промяна е да се актуализират началните цени за отдаване под наем на общинските имоти чрез търг или конкурс в местната наредба, така че да съответстват на динамично развиващите се процеси в страната ни;
3. За прилагането на новата наредба не са необходими финансови средства;
4. Очакваните резултати от прилагането на актуализираната наредба се очаква повишаване приходите в бюджета на общината;
5. Изменението на наредбата не противоречи на нормите на Европейския съюз.

На основание чл. 26, ал. 2 от ЗНА проектът за нова наредба е публикуван в официалната интернет страница на Община Раковски – www.rakovski.bg на 05.12.2011г. и обявен на информационното табло в Центъра за информация и услуги на гражданите на същата дата, като по този начин е дадена възможност на всички заинтересовани лица да се запознаят с него и да изразят становище.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 26, ал. 2 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, с чл. 77 от АПК, и извършени анализи от общинска администрация – Раковски през текущата година

предлагам Общински съвет – Раковски да вземе следното

ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет – Раковски на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (началните) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, приета с Решение № 70, взето с Протокол № 7/31.03.2008 г. на редовно заседание на ОбС, както следва:

1. Изменя Чл. 1, т. 1, която придобива следния вид: „Определяне на базисната цена и началната цена при провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на имоти – общинска собственост”.

2. Изменя чл. 2, т. 2, която придобива следния вид:

„Помещения за производствена дейност – 3,00 лв./кв.м.”.

3. Изменя Чл. 2, т.4, която придобива следният вид:

„Помещения, предоставени за частни лекарски/зъболекарски кабинети – 10,00 лв./кв.м.” .

4. Изменя Чл. 2, т.4, която придобива следният вид:

„Наемът за земеделска земя е според категорията както следва:

1. От I до IV категория вкл. – 20.00 лв./дка годишно;
2. За V категория – 18.00 лв./дка годишно;
3. от VI до X категория – 15.00 лв./дка годишно;”

5 Изменя Чл. 2, т.4, която придобива следният вид:

„Базисната наемна цена за язовири, водоеми и рибарници се определя на декар за година според площта на водния обект - 15 лв.”.

II. Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисните (началните) цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалната интернет страница на Община Раковски www.rakovski.bg.

ВНОСИТЕЛ:

Иван Антонов

Кмет на Община Раковски